

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
277	116	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse Hammerbergveien 8, 7120 LEKSVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 219 Annen industribygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Vaskehall for buss

TILTAKSHAVER

Navn: GROM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 999336965

Telefon: 95102623

E-postadresse: helge@industrimekanikk.as

Adresse: c/o Leksvik Industrimekanikk AS, 7120 LEKSVIK

Kontaktperson

Navn: Helge Aanonli

Telefon: 95102623

E-postadresse: helge@industrimekanikk.as

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: GROM EIENDOM AS

Adresse: c/o Leksvik Industrimekanikk AS, 7120 LEKSVIK

Organisasjonsnummer: 999336965

Prosjektnummer: 202104

03.04.2021 12:48:30 AR423271894

ANSVARLIG SØKER

Navn:

RUNE NESSET DESIGN

Telefon:

90053156

E-postadresse:

rune@rndesign.no

Adresse:

Roliveien 203, 7120 LEKSVIK

Organisasjonsnummer:

981050789

Kontaktperson

Navn:

Rune Nesset

Telefon:

90053156

90053156

E-postadresse:

rune@rndesign.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?

Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?

Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende bygg.
Tilbygget skal benyttes til vaskehall for buss.
Vaskehall utstyres for manuell vasking.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Reguleringsplan

Navn på plan:

17182009001 - Del av Grandefjæra - Hammerberget

Reguleringsformål:

Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

3 800 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler

0 m²

+ Areal som skal legges til

m²

= Beregnet tomteareal

3 800 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 900 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	600 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	138 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	738 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	19,42 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE NESSET på vegne av RUNE NESSET DESIGN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.04.2021 12:48:30 AR423271894

03.04.2021 12:48:30 AR423271894

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

Q1_Beregning av oljeutskiller Grom Eiendom 23.02.21.pdf

Q2_oljeutskillere-compressed.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-02 Plan 1 Ny.pdf

A20-03 Plan Vaskehall.pdf

A20-04 Plan Vvs.pdf

A30 Snitt.pdf

G3_Erklæring ansvarsrett Hjellup.pdf

G2_Erklæring ansvarsrett_FO .pdf

G2_Erklæring ansvarsrett_FO .pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_277_34_0.pdf

A20-01 Plan 1 Eks.pdf

F1_Beskrivelse til tiltak.pdf