KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 - 2021 OVERSIKTSKART

Rettslig bindende bestemmelser med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 er uthevet med ramme.

Arealdelen består av oversiktskart i målestokk 1:50 000, delplan Rissa og delplan Stadsbygd i målestokk 1:5 000.

Ved behandling av enkeltsaker skal følgende temakart legges til grunn:
Kjerneområde Landbruk (viktige landbruks,- skogs-, og kulturlandskapsområder)
Vilt, Friluftsliv, Naturverdier, Kulturminner , Georessurser, Nedslagsfelt drikkevann, Kvikkleire

Kulturminner
Av hensyn til skjulte fredete kulturminner må alle regulerings- og bebyggelsesplaner sendes kulturminnevern-myndighetene til uttalelse.

OMRÅDER HVOR DET FORELIGGER DELPLAN

For disse områdene er delplan Rissa og Stadsbygd rettsgyldige kart.
Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygsling til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a.

For delplanene gjelder bestemmelsene til arealdelen slik de er inntatt på oversiktskartet.
Spesielle bestemmelser som gjelder innenfor delplanområdene er gjengitt på den enkelte delplan.

1. BYGGEOMRÅDE

Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygsling til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan Jfr. PBL § 20-4, annet ledd pkt. a. I henhold til jordlovas § 2, annet ledd skal jordlova fortsatt gjelde for utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt.

EKSISTERENDE PLANLAGT

- BOLIGER
- FRITIDSBEBYGGELSE
- FORRETNING, KONTOR, REISELIV, INDUSTRI
- OFFENTLIG FORMÅL
- FRIOMRÅDE
- SENTEROMRÅDE
- ANNET BYGGEOMRÅDE

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

- LNF-OMRÅDE

Ny spredt bolig-, ervervs, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennoppbygging av slik bebyggelse etter brann tillates. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garsjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.
Bruksendring aveksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften etter landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen. Fradeling av eksisterende gårdsbebyggelse til boligformål kan godkjennes der det foreligger avtale om videresalg av restarealer (landbruksarealer) til andre bruk i drift som godkjennes av landbruksmydnigheten etter jordloven.

RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER

- LNF-OMRÅDE MED SPESIELLE KULTURLANDSKAPSINTERESSER

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING

- MASSEUTTAK
- MASSEUTTAK

Åpning av nytt masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan som også inneholder plan for etterbehandling. Bestemmelsen gjelder løsmasser, stein og skifer.

4. BÅNDLAGTE OMRÅDE

- BÅNDLEGGING ETTER LOV OM NATURVERN
- NEDSLAGSFELT DRIKKEVANN
- OMRÅDE SOM SKAL REGULERES ETTER PBL.

5. RESTRIKSJONSOMRÅDE

- OMRÅDER UNTATT RETSSVIRKNING PGA INNSIGELSE
- REINDRIFTSOMRÅDE
- VEDTATT REGULERINGSPLAN SKAL FORTSATT GJELDE

I områder med gjeldende reguleringsplaner er arealdelen i kommuneplanen ikke rettslig bindende for bygge- og anleggstiltak osv. som angitt i PBL § 20-4, annet ledd pkt. h. områder untatt rettsvirkning på grunn av innsigelse er: 505 og 506 Langvassliaheia

5. OMRÅDE FOR SJØ OG VASSDRAG

- NFFF — OMRÅDE FOR NATUR, FERDSEL, FISKE OG FRILUFTSLIV.
- A — AKVAKULTUROMRÅDE
- NAFFF — OMRÅDE FOR NATUR, AKVAKULTURANLEGG, FRILUFTSLIV, FERDSEL OG FISKE.
- SMÅBÅTHAVN

Langs Skauga gjelder forbudet mot fritidsbebyggelsen 100 m fra strandlinjen, og for de øvrige vann og vassdrag i kommunen 50m . Tiltak i og innen 100m fra Skauga skal være i samsvar med flerbruksplan for Skauga . Tiltak som berører Botn skal være i samsvar med flerbruksplan for Botn. Langs Nordelva (verna vassdrag) er det byggeforbud i en sone på 50 m fra strandlinja

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- HOVEDVEI
- FJERNVEI
- SAMLEVEI
- OFFENTLIG HAVN

7. SYMBOL

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- KRAFTLINJER (ikke bindene trase for ny kraftlinje)
- SKYTEBANE
- KILDEUTSPRING FOR GRUNNVANN

IVERKSETTING

Bestemmelsene gjelder fra den dato kommuneplanen trer i kraft, det vil si fra den dato kommuneplanen er godkjent i henhold til PBL § 20-5.

Det faste utvalget for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger, jfr. PBL § 7

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE 2010- 2021

AREALDEL
OVERSIKTSKART

Kartgrunnlag N50
kartdata for Rissa
1:50 000

UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER	DATO	SIGN.
RÅDMANNENS FORSLAG	29.08.07	RB
1. GANGS BEHANDLING I HMTL SAK 82/2007	29.08.07	SV
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 21.12.2007-22.02.2008		SV
2. GANGS BEHANDLING I SAK 30/09 DEN 23.02.2009 DEN 23.02 OG SAK 83/09 11.05.2009		SV
	23.09.2010	
VEDTATT I KOMMUNESTYRET MED RETTSVIRKNING SAK 49/10		SV

plankontoret

TEGN NR SAKSBEH.

Delplan Stadsbygd: 125 Oldren
plan Rissa: 212 Sundsaunet