

KOMMUNDELPLAN RISSA 2010-2021

BESKRIVELSE TIL KOMMUNEPLANEN

Generelt: I følge plan- og bygningsloven (PBL) § 20-1 kan det utarbeides handlingsprogram for del av kommunen og handlingsprogram for bestemte virksomhetsområder...

For tilrettelegging av byggegrunn trengs en detaljering av arealbruken som målestokk til over- sikkskartet i kommuneplanens arealdel (KA) ikke tillater. Kommunedelplan (KDP) Rissa er slik en oppdatering og detaljering av KA i og rundt kommunesenteret Rissa sentrum.

Rettsvirkning: Regulerings- og bebyggelsesplaner som er i strid med KDP oppheves der hvor planene er i konflikt. Regulerings- og bebyggelsesplaner i tråd med KDP skal fortsatt gjelde...

Erstatning og innløsning: Hvis det har gått mer enn 4 år etter at ubebygd eiendom eller større del av slik eiendom, i arealdelen er lagt ut til formål som nevnt i PBL § 21, kan grunneier kreve erstatning...

Rulling: Jfr. PBL § 20-1 skal kommunestyret minst en gang pr valgperiode vurdere kommuneplanen samlet. Herunder vurdere om det er nødvendig å foreta endringer i den. Kommunedelplan bør etter dette rulleres samtidig.

Tidligere planlegging: - Kommuneplanens arealdel 1997-2008, Godkjent 13.11.1997. - Kommunedelplan Rissa 2003-2014, Godkjent 04.09.2003.

Mål for Kommunedelplan Rissa 2010-2021.

Kommunedelplan Rissa skal tilrettelegge tilstrekkelig med byggeområder for boliger, forretning, industri og offentlige formål...

Boliger: Ca. 100 nye daa /areal til 90 boliger. Mest mulig av dette bør av hensyn til transportbehov, trafikksikkerhet, utvikling av handel/service, tekniske anlegg/økonomiske årsaker, søkes lagt nær opp til kommunesenteret.

Industri: Det vurderes å være tilstrekkelig ledig industriareal i planperioden.

Planlagte tiltak / Avklaring med sektorinteresserte

Tettstedsformål/Forretning: Forretningsvirksomhet prioriteres lagt til Rissa sentrum. Det stilles strengere krav til publikumsrettet virksomhet for etablering innen dagens forretningsstrøk...

Planlagt nytt: ca 20 daa.

Landbruk: Gårdsbruk i aktiv drift er viet særlig oppmerksomhet i planarbeidet og det satses på å ivareta større sammenhengende landbrukssektorer.

Boligbygging: Kommunen vil satse på sentrumsnære boliger for videreutvikling av et levende kommunesenter med kortest mulig avstander til handel, service og skoler. Utvidelser av Åraset boligfelt har vist seg fordelaktig med tanke på naturforvaltning, trafikk og økonomi...

Ledig boligareal: Åraset Nord (54 daa), Åraset Vest 2 (43 daa), Berge Nord (43 daa), Langsand (10 daa), Kvithyll (49 daa), Leira (26 daa), Sund: 7 boliger på 4 områder, Flyta: 6 boliger på 2 områder.

Planlagte utvidelser: Serbotn (10 boliger), Skardet (5 daa), Vangen (10 daa). Industri: Kvithyll skal utvikles videre som et av kommunens prioriterte satsingsområder innen industribygging...

Råstoffutvinning: Baustad kalkbrudd: Reguleringsplanen for området skal fortsatt gjelde foran kommuneplanen. Innen utvinningen kan ta til skal reguleringsplanen med bestemmelser revideres og oppdateres iht dagens lovverk.

Kulturminner i planene: Registrerte automatiske fredede forn- / kulturminner er inntatt på plankartet. Planområdet er generelt ikke undersøkt mhp samiske og andre kulturminner...

Kulturlandskapet rundt Reinskloster er framhevet som viktig kulturlandskap (VK). Det bør ikke gis tilatelse til tiltak som kan virke forstyrrende inn på omgivelsene til Reinskloster.

NATUR, MILJØ OG FRILUFTSLIV: Planen vektlegger å gi økte muligheter for friluftsliv. Viktighetsoppsett og rapport om biologisk mangfold er lagt til grunn ved planlegging av byggeområder.

Ved Strømmen fuglefredningsområde er det vist et aktsomhetsområde fuglefredning. Det bør ikke gis tillatelse til tiltak som kan virke forstyrrende på fuglelivet. Slike tiltak omfatter ikke utvidelse av tradisjonell landbruksvirksomhet...

RETNINGSLINJER Disse retningslinjene er ikke juridisk bindende etter planen. Retningslinjene skal være retningsgivende for arealforvaltningen ved behandling av enkelt- og plansaker etter plan- og bygningsloven.

Rissa sentrum skal styrkes: Rissa sentrum skal fortsatt styrkes som kommunesenter og gi de tilbud som andre tettsteder i kommunen ikke kan tilby innen handel, service og offentlige tjenester.

Tiltak innen planområdet mht publikumsorientert virksomhet som detaljhandel, varehus, offentlige tjenester og kulturformål, prioriteres lagt til Rissa sentrum. Lite publikumsorientert virksomhet som lager og industri prioriteres lagt til industriområdene utenfor sentrum.

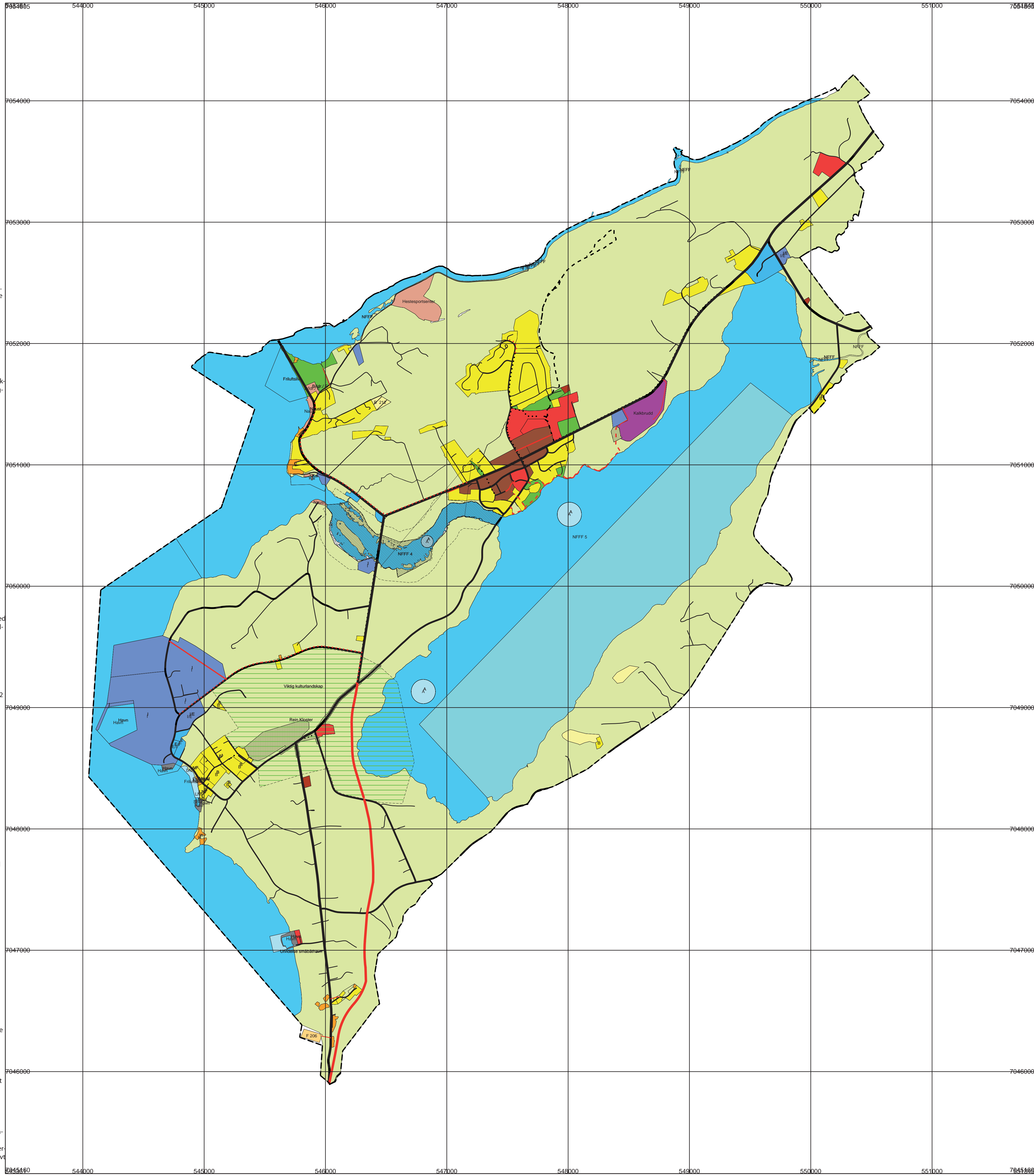
Innen sentrum skal ubrukte arealer for næringsvirksomhet sør for Rv718, forbeholdes tiltak med særlig høy grad av publikumsorientering. Virksomheter med mindre grad av publikumsorientering og/eller stort arealbehov skal lokaliseres nord for riksvegen. Områder som ikke er utnyttet skal fortettes og nye byggeområder klargjøres.

Riksveg 718: Planen forutsetter at eksisterende riksvegtrase opprettholdes gjennom sentrum. Til tross for at trafikk tettheten er den høyeste i kommunen så er mye av trafikken lokaltrafikk til sentrum.

Tiltak - Kryssløsning til riksveien fra Fosens Folkehøgskole. - Gangbane fra riksvegen til busstopp Åsøy og biladkomst til parkering Åsøy skole idrettshallen. - Avklare og etablere gode fotgjengerykkryssinger over riksveien.

Kvithyll: Kvithyll er kommunens satsingsområde for industribygging. Tilrettelegging av industri innen delplanområdet er ofte problematisk i forhold til naboer, miljø og naturspørsmål. Det er derfor viktig å finne de riktige områdene for slik aktivitet og se lang tid fram mhp arealbehov.

Tiltak - Detaljavklaringer av arealbruk ved Kvithyll forutsettes avklart gjennom reguleringsplan. Industrien målet skal gå fram fra eksisterende boligbebyggelse ved Krikeknyrre. - Kvithyll boligfelt skal ved regulering utvides som foreslått i planen.



Leira Næring: Leira skal innenfor rammen av dagens regulering fortsatt ivareta næringsliv innen foretning og lettere industri/verksted. Videre boligbygging i og rett nord for tettstedet skal ikke skje for trafikksikkerheten er bedret ved gjennomført vegopparbeidelse.

Skjardet Tiltrettellegging av fritidsbebyggelse kan ikke skje for det er anlagt ny rv 717 Sund - Braden. Samfunnsikkerhet: I kommunens planlegging skal samfunnsikkerhet brytes som eget tema. Innen planområdet skal det utvides særlig oppmerksomhet mhp grunnforhold.

Tiltak - Utvidelse av Idrettsanlegg Jfr planer for Rissa Idrettslag. - Tilrettelegge stier til Vangen fra Åraset Boligfelt. - Utbedring av vegkryss Planfrit fortjenekryssing Åraset Sentrum - Skolen.

TEGNFORKLARING OG BESTEMMELSER TIL PLANEN

Rettslig bindende bestemmelser knyttet til planen med hjemmel i plan og bygningsloven (1985) §20-4 er uthevet med ramme

Table with 2 columns: TEGNFORKLARING and NÅVÆRENDE (vedtatt i tidligere kommuneplan) and FRAMTIDIG (vedtatt i tidligere kommuneplan).

Table for BYGGEOMRÅDER. Rows include Boligområde, Senterområde, Erverv, Industri, Fritidsbebyggelse, Offentlige bygninger, Allmenntilleg formål, Friområde, Idrettsanlegg, Park/turveg, and Annet byggeområde.

Table for RESTRIKSJONSOMRÅDER. Includes Restriksjoner etter annet lovverk, Områder unntatt fra rettsvirkning pga. innsigelse, and a note about PBL §20-4 bokstav h er område 212 Sundsaunet.

For arealer avsatt til byggeformål kan arbeid og tiltak nevnt i Plan og bygningslovens §§§ 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i regulerings- eller bebyggelsesplan jf pbl §20-4 annet ledd bokstav a.

Table for LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER. Rows include LNF-område, LNF-område m/spreid fritidsbebyggelse, and LNF-område med spesielle kulturlandskapsinteresser.

Table for OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG. Rows include Vannareal for allment friluftsliv, Småbåthavn, LNF-område i sjø og vassdrag, and others.

Ny spreidd bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent spreidd bolig-, ervervs og fritidsbebyggelse inngår i planen.

Langs Skauga gjelder byggeforbudet mot fritidsbebyggelse 100m fra strandlinjen og for de øvrige vann og vassdrag i kommunen 50 m. Tiltak i og innen 100m fra Skauga skal være i samsvar med flerbruksplan for skauga.

Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukssektoren kan tillates hvor formålet ikke vil være til hinder for landbruksdriften etter landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling fra eiendommen.

Table for VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 6). Rows include Havn, Fjernveg, Hovedveg, Samleveg, Atkomstveg, and Gang-/sykkelveg.

OMRÅDER FOR RASTOFFUTVINNING Masseuttak. Åpning av nytt eller utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted for området inngår i godkjent reguleringsplan som også inneholder plan for etterbehandling.

Table for LINJESYMBOLER. Rows include Planens begrensnig, Arealbruksgrense, and Restriksjonsgrense.

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES. Båndlegging etter lov om naturvern. Båndlegging etter lov om kulturminner.

Table for UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER: with columns for DATO and SIGN., listing various meetings and decisions.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021 DELPLAN RISSA SENTRUM. MÅLESTOKK 1:15 000

Footer area including logos for plankontoret, Rissa kommune, and contact information for TEGN. NR. and SAKSBEH.

Delegeringsreglement. I medhold av denne bestemmelse, kommunelovens §10 og §23 samt kommunens delegasjonsreglement er følgende myndighet delegert til administrasjonssjefen i kommunen:

- a) Dispensasjonsmyndighet etter PBL § 7 fra denne plan. b) Myndighet til å foreta 1. gangs behandling etter PBL § 27-1 nr. 2 og legge ut regulerings- og bebyggelsesplaner til offentlig ettersyn. c) Myndighet til å godkjenne mindre vesentlige endringer iht. PBL § 28-1 nr. 2. d) Fastsettelse av tomteinnndeling jfr. PBL § 28-1 nr. 3. Deleksjon etter pkt. a-d gjelder kun saker av ikke prinsipiell betydning. Saker av prinsipiell betydning må jfr. k.lov § 12 nr. 4 behandles av det faste utvalg for plansaker selv.