

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 320 | 8   | 0       | 0          |

**Kommune** Indre Fosen

**Adresse** Joholmen 1, 7125 Vanvikan

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjell Kluver

**Telefon:** 40005070

**E-postadresse:** kjell.kluver@reitaneiendom.no

**Adresse:** Kvenildveien 26B, 7072 HEIMDAL

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RANAHYTTA AS

**Telefon:** 95367591

**E-postadresse:** kt@ranahytta.no

**Adresse:** Postboks 608 , 8607 MO I RANA

**Organisasjonsnummer:** 925269506

#### Kontaktperson

**Navn:** Kari Tverå Bonsaksen

**Telefon:** 95367591

**E-postadresse:** kt@ranahytta.no

### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av gammelt bygg samt oppføring av fritidsbolig

### REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Type plan:         | Arealdel av kommuneplan           |
| Navn på plan:      | kommuneplanens arealdel 1998-2010 |
| Reguleringsformål: | LNF                               |

#### Andre relevante krav

Det er ikke lagt inn noen utnyttelsesgrad i planen så det er bare satt et tall for innsending av søknaden.

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Bruksareal (BRA) |
|-----------------------------------------|------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 100 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|--------------------|

### BEBYGGELSEN

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 100 m <sup>2</sup>  |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 37 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 37 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 56,5 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| = Sum areal                             | 56,5 m <sup>2</sup> |

### GRAD AV UTNYTTING

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Beregnet grad av utnyttning | 56,5 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|---------------------|

## PLASSERING AV TILTAKET

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?                                                   | Nei |

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)                          | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)                         | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Nei |

## VANNFORSYNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilknytning                         | Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann                                                                                                                                                                                                                                |
| Beskrivelse                         | Hytta vil ikke ha innlagt vann, men vann vil bli pumpet opp fra Fjølvikbotn, slik det gjøres i dag. Vannet pumpes til egen vanntank i bod som videreføres til kjøkken, bad og innebod til varmtvannstank. Utslipp vil kun være gråvann, da det monteres forbrenningstoalett. |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## AVLØP

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning                        | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett   | Nei                 |
| Foreligger utslippstillatelse      | Nei                 |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei                 |

## OVERVANN

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|-----------------------------------------|----|

## Løfteinnretninger

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?     | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Tiltaksklasse                   | 1  |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KARI TVERÅ BONSAKSEN på vegne av RANAHYTTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.04.2021 07:53:04 AR423411249

06.04.2021 07:53:04 AR423411249

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Signert fullmakt Gnr 3020 bnr 8.pdf

Plan snitt og fasader.pdf

Terrengsnitt.pdf

Signert dispensasjonssøknad Gnr 320 bnr 8.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_RANAHYTTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_RANAHYTTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_RANAHYTTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_RANAHYTTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BELLING MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BELLING MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BELLING MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BELLING MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BELLING MASKIN AS.pdf

Signert søknad om ansvarsrett selvbygger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210322-1323.pdf

Nabovarsel-20210322-1323.pdf

Tegning gammel hytte.pdf

Redegjørelse areal.pdf

Redegjørelse.pdf