

Følgeskriv til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 170, bnr. 328 og 316.

Det søkes om oppføring av ny garasje med grunnflate på 177m². Totalt bruksareal er på ca. 217 m².

Garasjen føres opp i et område som er regulert til LNF område i kommuneplanen, men det er åpnet for bygging på allerede bebygde eiendommer (Byggearbeider, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad). Det søkes derfor ikke om dispensasjon fra KPA.

Tiltaket berører eiendommene gnr. 170, bnr. 328 og 316, totalt tomteareal for begge eiendommene er derfor summert i «Opplysninger om tiltakets ytre rammer». Maksimal tomteutnyttelse er ikke oppgitt i bestemmelsene til kommuneplanen, derfor er det kun oppgitt bebygd areal i søknaden. Bebygd utgjør ca. 12,5% av totalt tomteareal.

Mvh



Stig Tøndervik