



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	06.04.2021	Vår referanse:	202112628-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/5592	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel Markabygdveien 77 45/19. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 18.mars 2021.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra eiendommen 45/19. Eiendommen 45/19 ligger ca 4 kilometer fra Stadsbygd skole/sentrum. Det er ikke gang-sykkelveg langs fylkesveg 6384.

Fylkeskommunen mener det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Fylkeskommunen viser til de statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging der utbyggingsmønster og transportsystem skal fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder, og reduserer transportbehovet. En fradeling og oppføring av bolig vil være uheldig i forhold til SPR for samordnet bolig-areal- og transportplanlegging, og vil bidra til å undergrave gjeldene arealplaner.

Som et faglig råd anbefaler fylkeskommunen at omsøkte fradeling ikke innvilges.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG