



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
21/6813-2 (11065/21)
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
Siri Vannebo

Dato
06.04.2021

Oppstart av endring av reguleringsplan for Småvikern, gnr/bnr. 172/3 m.fl. i Råkvåg - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er:

- Legge til rette for flere hyttetomter innen feltet, anslagsvis 13-15 stk. nye hyttetomter.
- Omregulere eksisterende brygge/sjøhus til fritidsformål.
- Legge til rette for nytt naustområde for å tilby naust/lager for sjøutstyr til nye hytter samt til eksisterende hytter i området som ikke har nausttilgang pr i dag.
- Regulere to nye internveier i feltet. Adkomst til feltet blir eksisterende avkjørsel fra Nordfjordveien..
- Regulere byggegrense mot sjø.
- Vurdere om deler av strandlinja kan gjøres mer tilgjengelig for allmennheten enn i dag.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringingende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- I Indre Fosen kommune er det innsatsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige brannstasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må hensyntas i planleggingen.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Dersom det tilrettelegges for ladning av fremkomstmidler (som el-biler og -sykler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskapene.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel boligkass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende ***Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner***. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Christian Widén-Björk
branningeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Indre Fosen kommune e-post:

postmottak@indrefosen.kommune.no

Leder distrikt Fosen Sverre-Anders Hafeld, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no

Prosjektleder Siri Vannebo, e-post:

siri@kystplan.no