

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR GURULLIA MOTORSSPORTANLEGG

Planid: 505416242016003

Egengodkjent i Indre Fosen kommunestyre den

Reguleringsplankart er datert	25.03.2021
Reguleringsbestemmelser er datert	25.03.2021

§1 GENERELT

Det regulerte området er på plankartet vist med plangrense. Området reguleres til følgende formål:

Pbl § 12-5 pkt 1 **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

a) Fremmede arter

Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Ved påvist forekomst av fremmede arter, skal massene håndteres slik at spredning ikke skjer.

b) Aktsomhet kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jmf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

c) Universell utforming

Det skal generelt tilstrebes god tilgjengelighet i hele planområdet for alle brukere, særlig i områder tiltenkt for allmennhetens bruk. Krav gitt i Teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven om universell utforming skal legges til grunn. Prinsippet om universell utforming gjelder hele planområdet.

d) Støy

For området skal støykrav gitt i T-1442/2016 tilfredsstilles. Sammen med søknad om tiltak skal det følge dokumentasjon som beskriver støyforholdene på uteareal.

Bruk av personlig støydempende utstyr er påkrevet ved lengre opphold i område.

e) Forurensing

Det stilles krav om at plan for håndtering av eventuelle utilsiktede utslipp av olje, kjemikaler etc. skal være utarbeidet og godkjent av motorsportforbundet og av kommunen.

I depotområde og andre områder med mulig utslipp skal det sikres bunndekke som hindrer forurensning til grunnen. Oppsamling og håndtering av avfall skal gjøres på en forsvarlig måte.

Forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig og på en måte som hindrer forurensning til grunn og vann.

Bekk som går under banen skal miljø-overvåkes. Det skal sendes en årlig rapport til kommunen som viser helsetilstanden på bekken.

Rekkefølgekrav: For områder på banen hvor barn under 10år skal oppholde seg , skal det dokumenteres at det ikke foreligger forurensende masser

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) Motorsportanlegg

Området skal brukes til motorsport med tilhørende servicefunksjoner.

Det tillates mindre bygg på inntil 50 m² som lager, boder og kiosker.

Bygninger skal tilpasses godt til terrenget.

Motorsportsenterets egne sikkerhetsprosedyrer og tiltak skal følges ved alle aktiviteter på banen.

Banen kan benyttes til trening og konkurranser innenfor disse tidene:

- Trening: to virkedager i uka, kl 17.00-20.00.
- Det tillates ikke trening på Søndager.
- Konkurranser: inntil fire arrangement i året.

Før konkurranser skal det varsles til alle berørte naboer i god tid.

Parkering: det skal min være 25 parkeringsplasser. Det skal være avsatt plass til minst en HC-parkering.

Rekkefølgekrav: For områder på banen hvor barn under 10år skal oppholde seg, skal det dokumenteres at det ikke foreligger forurensende masser

Bestemmelers område #1:

Innenfor området tillates det oppført klubbhus og tilhørende bygg.

Innenfor området skal det settes av parkeringsplasser for virksomheten.

Høyde bygg fra planert gulv til topp møne skal ikke overstige 8,0 m.

Tillatt bebyggd areal innenfor området er samlet 300 m² grunnflate

I tillegg tillates det tilhørende boder/garasje/carport.