

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 275
Bruksnummer: 73

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.04.2021 kl. 12:54
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: DAHLBU
Etableringsdato: 04.06.1955
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 275 / 73	1 138 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		061266	LYSVAND PER BJØRNAR	H0101	STRANDVEIEN 45 7120 LEKSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7061399	580101		1 138 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 275/73		
		Omnummerert fra:	1718 - 75/73		
Grensejustering	19.05.2006				
Grensejustering	m 34/06				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1718 - 75/20	-147	
		Mottaker	1718 - 75/73	147	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	04.06.1955				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 75/22		0
		Mottaker	1718 - 75/73		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.04.2021				1718log 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2021/1737	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	5054 - 275/8		0
		Berørt	5054 - 275/68		0
		Berørt	5054 - 275/73		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.12.2016				1718log 12.12.2016
Annen forretningstype	2016/7172	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 75/22		0
		Berørt	1718 - 75/73		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Strandveien	1505	45		Grunnkrets: 0507 Vinnan Stemmekrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesokn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted: 7041 Leksvik	
			EUREF89 UTM Sone 32 7061388	580110		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	185 543 560	Bebygd areal:	109	Ant. boliger:	2	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	200	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7061388 Øst: 580110	Bruksareal totalt:	200	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Tomannsbolig, horisontaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	100	0	100	0	0	0	0	0
H01	1	100	0	100	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1505 Strandveien 45	H0101	Bolig	150	5	Kjøkken	1	1	275/73
1505 Strandveien 45	H0201	Bolig	50	2	Kjøkken	1	1	275/73

Byggningsnr:	185 543 560	Bebygd areal:	71	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	71	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 29.05.2013
	Nord: 7061388 Øst: 580110	Bruksareal totalt:	71	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Tomannsbolig, horisontaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	71	0	71	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1505 Strandveien 45	H0101	Bolig	71	0		0	0	275/73

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	061266	LYSVAND PER BJØRNAR	H0101	STRANDVEIEN 45 7120 LEKSVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	185 543 552	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7061394 Øst: 580090	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	275/73

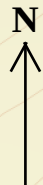
Oversiktskart for 275 / 73

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7061450

7061400

7061350



40m

580000

580050

580100

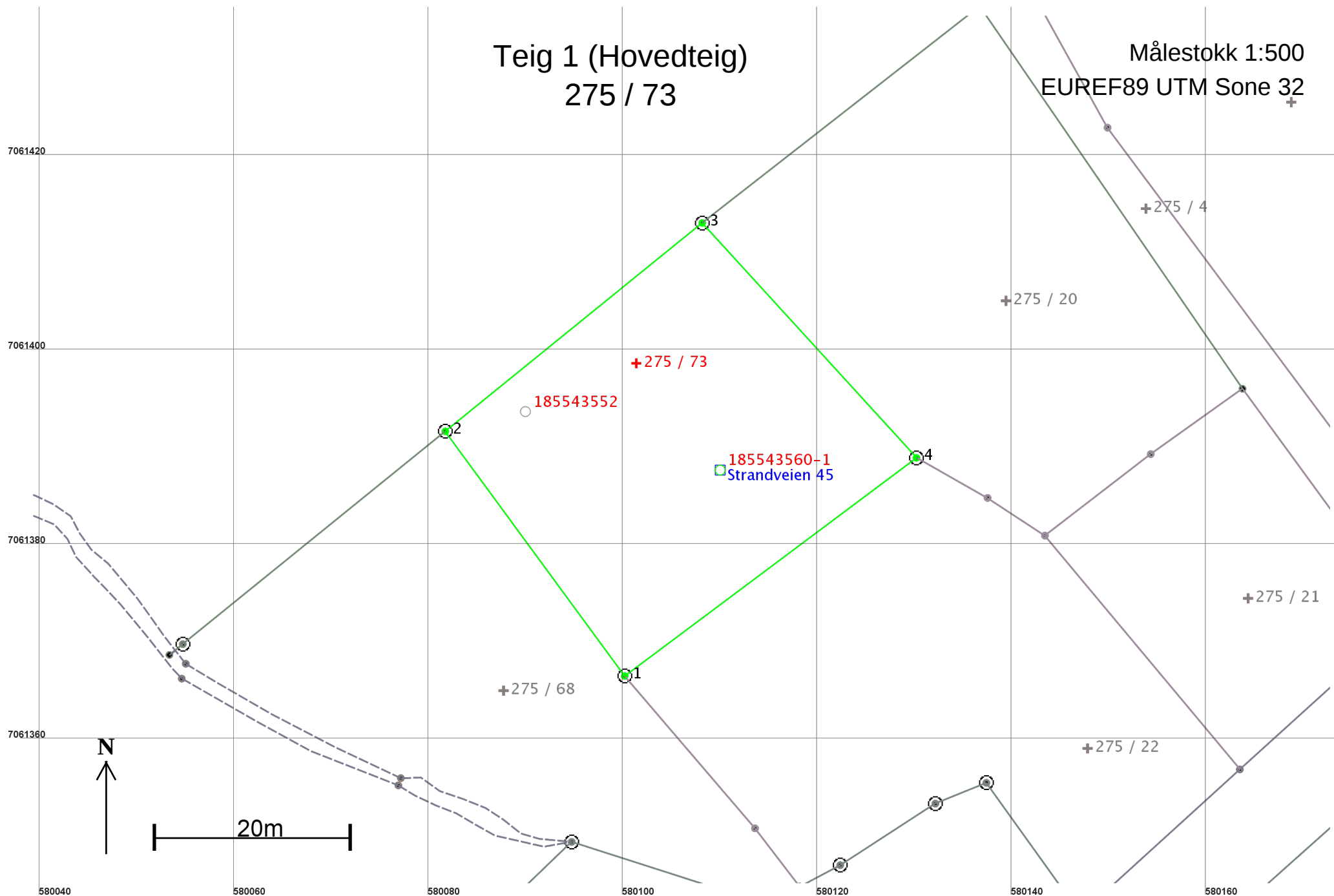
580150

580200

275 / 73

Teig 1 (Hovedteig) 275 / 73

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 138

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7061399

Øst: 580101

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7061366,84	580100,20	Jordfast stein 31,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7061391,98	580081,76	Jord 34,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7061413,39	580108,17	Jord 32,67	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7061389,26	580130,19	Jord 37,44	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	