

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2021/1737

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Strandveien 43 7120 Leksvik	Knr. 5054	Gnr. 275	Bnr. 68	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Knut Arvid Dahl og Harald Dahl	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 07.04.2021	Kl. 09:00	Sted Strandveien 43		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymarkering/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Knut Arvid Dahl				Rekv..dato 01.03.2021

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 19 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Alle undertelt Ørjan Rønning

~~PARTER SOM IKKE HAR MØTT:~~

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

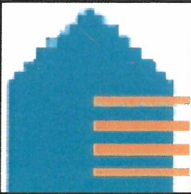
BESKRIVELSE AV GRENSER:

Den nordre grensen til går 275/68 har blitt gått opp og er som vist i skissen på neste side. Grensen går i rett linje fra punkt 2944 til punkt 3 som er et punkt som ligger i djupålen i bekken. Punkt 3 har ikke blitt merket, så for å synliggjøre grensen har det blitt satt ned et offettlig godkjent grensemärke i punkt 2. Punkt 1 ligger på linje mellom punkt 2944 og 3. Punkt 1 har blitt merket med offettlig godkjent grensemärke - derstanden i øst/vestlig-retning har blitt målt ut fra takoverbygget på vestsiden av huset på går 275/68 og ligger 11 meter fra den nordøste standeren/søylen. Ingen av de gamle grensemærke kunne gjenfinnes, grensen har derfor blitt påvist etter grunneierens skisse. 07.04.2021 A. Helle

Knut Dahl

Harald Dahl

A. Helle

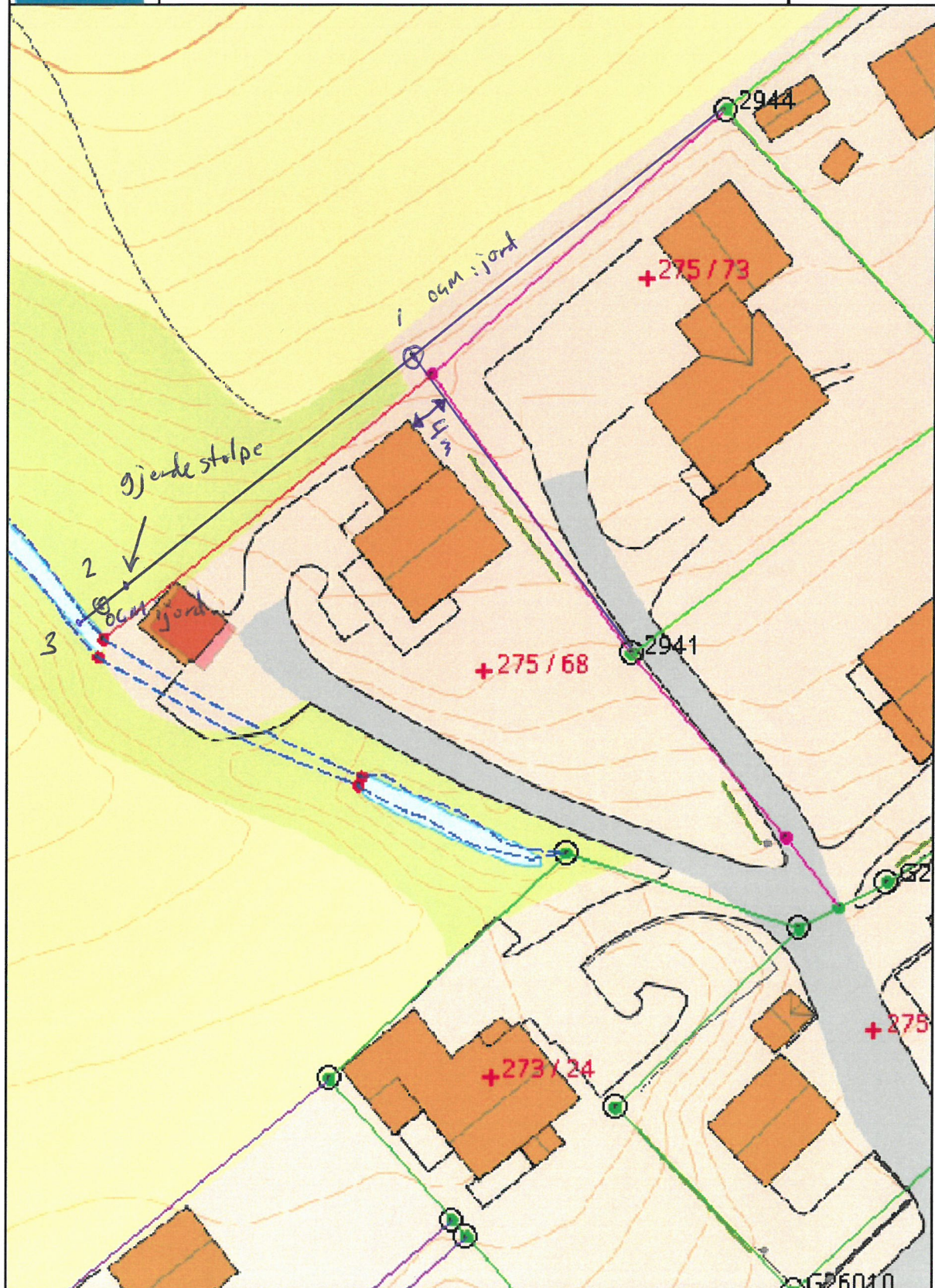


Kartutskrift

Målestokk 1:500



11m



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter

☐ Avtaler

☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)

☐ Arealregnskap

☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Partspåstander

☐ Forlik/voldgift

Avskrift av grensebeskrivelse

Den nordre grensen til gbnr. 275/68 har blitt gått opp og er som vist i skissen på neste side. Grensen går i rett linje fra punkt 2744 til punkt 3, som er et punkt som ligger i djupålen i bekken. Punkt 3 har ikke blitt merket, så for å synliggjøre grensen har det blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke i punkt 2. Punkt 1 ligger på linje mellom punkt 2944 og 3 - punktet har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke - avstanden i øst/vestlig-retning har blitt målt ut fra takoverbygget på nordsiden av huset på gbnr. 275/68 og ligger 4 meter fra den nordøstre standeren/søylen. Ingen av de gamle grensemerkene kunne gjenfinnes, grensene har derfor blitt påvist etter grunneiernes skjønn. 07.04.20201 Geir Løkken

Knut Dahl

Harald Dahl

Kåre Rønning