

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Indre Fosen kommune

Nullstill



31 MAR 2021

MOTTATT

Til (nabo/gjenboer)
Indre Fosen Kommune
Boks 23
7101 Rissa

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	15		
Eiendommens adresse		120	
Rødbergsveien			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			
15/11			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	36		
Eiendommens adresse			
Rødbergsveien 130			
Postnr.	Poststed		
7105	Stadsbygd		
Kommune			
Indre Fosen			
Eier/fester			
Wenche Hofstad/Per Morten Lundahl			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilrettelegging for bobil oppstillingsplasser med strøm. Innebærer ingen nye bygg, kun inngjerding av området ca 900mm høyde.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Gammelnesset AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Wenche Hofstad	wenche@ccgardiner.no		90659206
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Wenche Hofstad	Stokkbekken 134
Postnr.	E-post
7048 Trondheim	wenche@ccgardiner.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	—	☒
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Trondheim	20/3-2021
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Wenche Hofstad / Per Morten Lundahl	
Gjentas med blokkbokstaver	
Wenche Hofstad/Per Morten Lundahl	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	15	36					
	Adresse Rødbergsveien 130				Postnr.	Poststed 7105 Stadsbygd	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
15	39			Museet Kystens Arv			
Adresse Rødbergsveien 134				Adresse Boks 6289 Torgården			Kvittering vedlegges
Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd				Postnr. 7489 Poststed Trondheim			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		24/3-21	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		20/3-21	[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
15	15			Indre Fosen kommune			
Adresse Rødbergsveien 134				Adresse Boks 23			Kvittering vedlegges
Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd				Postnr. 7101 Poststed Rissa			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
15	8			Ola Rødberg			
Adresse Rødbergsveien 120				Adresse Rødbergsveien 120			Kvittering vedlegges
Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd				Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		20/3-21	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		20/3-21	[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
184	3			Trøndelag Fylkeskommune			
Adresse Rødbergsveien 120				Adresse Boks 2560			Kvittering vedlegges
Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd				Postnr. 7735 Poststed Steinkjer			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
15	13			Robert Landau Fiksdal			
Adresse Rødbergsveien 135				Adresse Rødbergsveien 135			Kvittering vedlegges
Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd				Postnr. 7105 Poststed Stadsbygd			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		20/3-21	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		20/3-21	[Signature]

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	15	36					
	Adresse Rødbergsveien 130				Postnr.	Poststed 7105 Stadsbygd	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
15	1			Per Raudberget			
Adresse Rødbergsveien 99				Adresse Rødbergsveien 99			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
7105		Stadsbygd		7105		Stadsbygd	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		20/321	Per Raudberget	☒ samtykke til tiltaket		20/321	Per Raudberget

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

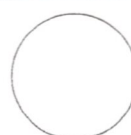
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





5054 Indre Fosen kommune

Naboinformasjon

Hovedeiendom

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	15/36/0/0
Adresse(r)	Rødbergsveien 130, 7105 STADSBYGD
Eier(e)	GAMMELNESSET AS, Stokkbekken 134, 7048 TRONDHEIM, NORGE (Hjemmelshaver)

Naboliste

I h.h.t. personopplysningsloven er eier-/hjemmelshaverinformasjon i denne løsningen kun tilgjengelig for offentlige saksbehandlere. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	15/39/0/0
Adresse(r)	Rødbergsveien 134, 7105 STADSBYGD
Eier(e)	KYSTENS ARV MUSEET, c/o Museene i Sør-Trøndelag AS, Postboks 6289 Torgarden, 7489 TRONDHEIM, NORGE (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	15/15/0/0, 15/11/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	INDRE FOSEN KOMMUNE, Postboks 23, 7101 RISSA, NORGE (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	15/8/0/0
Adresse(r)	Rødbergsveien 120, 7105 STADSBYGD
Eier(e)	RØBERG OLA, RØDBERGSVEIEN 120, 7105 STADSBYGD, NORGE (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	184/3/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER, NORGE (Aktuell eier)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	15/13/0/0
Adresse(r)	Rødbergsveien 135, 7105 STADSBYGD
Eier(e)	FIKSDAL ROBERT LANDAU, RØBERG, 7105 STADSBYGD, NORGE (Hjemmelshaver)