

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 288
Bruksnummer: 7

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2021 kl. 15:16
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.05.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 288 / 7	2 015,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250557	OLSEN BJØRN TRYGVE		SKJERSETVEIEN 84 7120 LEKSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7060226	579028		2 015,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	19.03.2021	Tinglyst		30.03.2021	1718log 19.03.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2020/7708		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5054 - 288/1	-248,8
			Mottaker	5054 - 288/7	248,8
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.04.2018	Tinglyst		03.05.2018	1718log 24.04.2018
Oppmålingsforretning	2018/763		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5054 - 288/1	-1 766,7
			Mottaker	5054 - 288/7	1 766,7

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Skjersetveien	1875	84		Grunnkrets: 0508 Grande Stemmekrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesokn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7060228	579025		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 750 579	Bebygd areal:	255	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	198	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse: 04.04.2019
Nord: 7060226 Øst: 579029	Bruksareal totalt:	198	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	214	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	214			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	198	0	198	214	0	214	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1875 Skjersetveien 84	H0101	Bolig	198	5	Kjøkken	1	2	288/7

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	250557	OLSEN BJØRN TRYGVE		SKJERSETVEIEN 84 7120 LEKSVIK

Oversiktskart for 288 / 7

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7060300

7060250

7060200

7060150

578900

578950

579000

579050

579100

579150

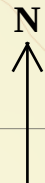
Troa

288 / 7

Skjersettveien

Skjersettveien

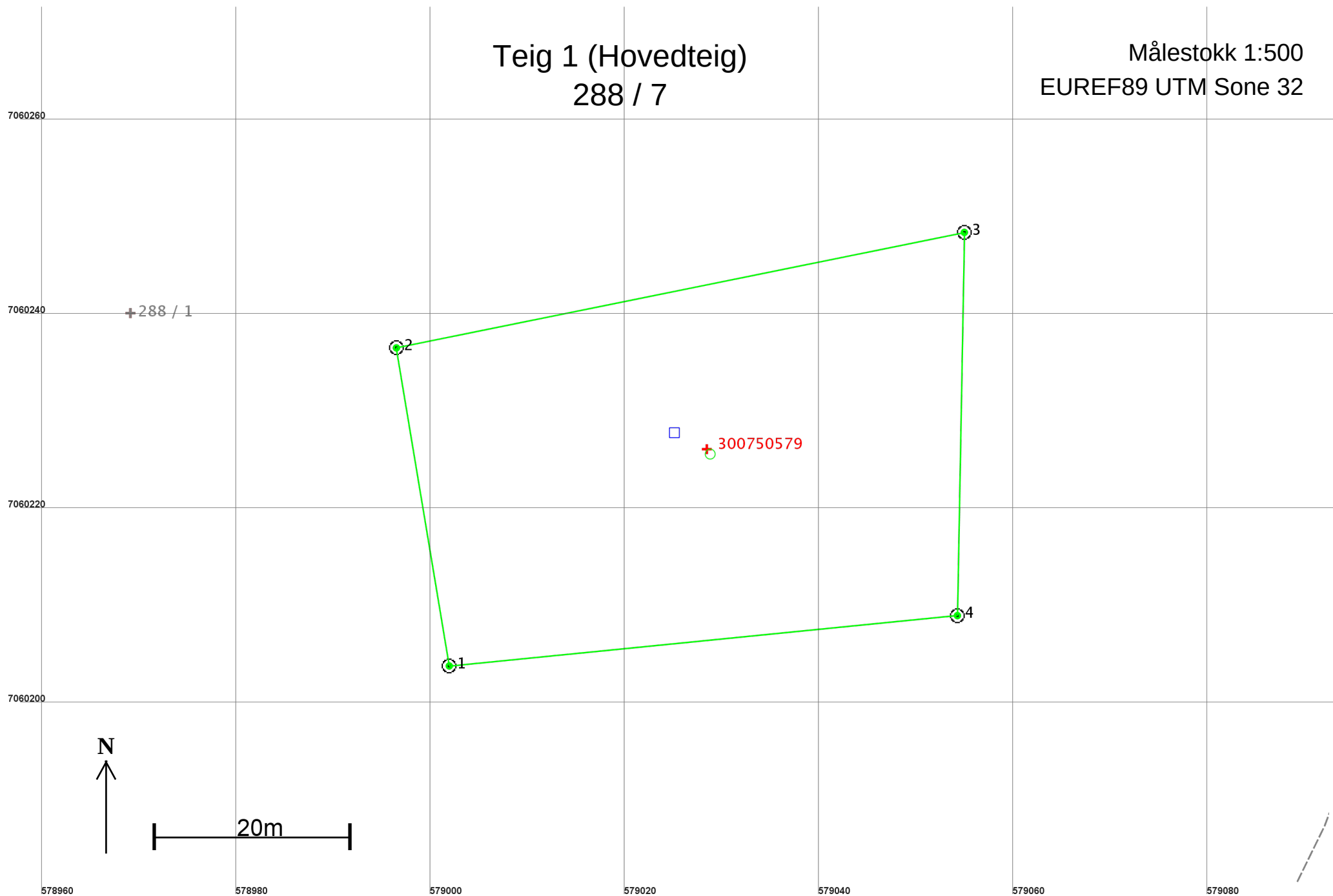
Skjersettveien



40m

Teig 1 (Hovedteig)
288 / 7

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 015,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7060226

Øst: 579028

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7060204,16	579001,94	Jord 33,15	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7060236,86	578996,50	Jord 59,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7060248,73	579054,93	Jord 39,41	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7060209,33	579054,21	Fjell 52,52	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	