



VS BYGG AS
Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

**Brudalsveien 49 - gbnr. 304/3 - ombygging til barnehage - referat fra
forhåndskonferanse**

Møtedato/-sted	08.04.2021, teamsmøte
Beskrivelse av tiltaket	Ombygging til barnehage
Deltakere fra tiltakshaver	John Egil Vemundstad (VS bygg AS), Arne Håkon Schei (VS bygg AS), Hilde Hovde (Borgly barnehage), Frank Hansen (huseier) og Børge Rødsjø (Borgly barnehage)
Deltakere fra kommunen	Anne Lise Sætre og Stian Fallrø

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere tidlig kontakt mellom tiltakshaver og kommunen. Følgende tema ble drøftet under forhåndskonferansen;

1. Ombygging av eksisterende bygning

Borgly barnehage har behov for nye lokaler og ønsker å ta i bruk/bygge om låven på eiendommen gbnr. 304/3. Bygningen ble omsøkt bruksendret/restaurert i 2011. En byggetillatelse har varighet 5 år, og tiltaket må derfor søkes på nytt.

2. Planstatus

Eiendommen omfattes av kommunedelplan for Seter/Hindrem og ligger innenfor område avsatt til LNF-formål hvor det i utgangspunktet er bygge- og deleforbud. Tiltaket krever derfor dispensasjon.

3. Krav til romhøyde

Ansvarlig søker opplyser om at låven i dag har romhøyde 2,40 m, men at den etter ombyggingen vil bli noe lavere (forespeilet 2,30 m). Av byggteknisk forskrift (TEK17) § 12-7 framgår at *rom og annet oppholdsareal skal ha utforming, romhøyde og størrelse tilpasset sin funksjon*.

Under veiledningen står det beskrevet at hensikten med bestemmelsen er å sikre at rom får tilfredsstillende størrelse og høyde, og sikre at det er tilstrekkelig plass til utstyr og innredning som er tilpasset den forventede bruken av rommet.

Størrelsen og høyden på et rom har stor betydning for hvordan innemiljøet oppleves. Kravet til romhøyde er avhengig av hvilken funksjon rommet har. I byggverk for publikum og i



*Fantastiske
Fosen*

arbeidsbygg vil det være nødvendig å tilpasse størrelsen og høyden på rommet til virksomheten. Det er ingen minimumskrav til størrelse på rom eller romhøyde i byggverk for publikum og arbeidsbygg. Kravene må vurderes og dokumenteres ut fra rommets funksjon, utformingen av rommet, luftmengder og muligheter for møblering.

Det må gå fram av produksjonsunderlaget at det er plass til nødvendig utstyr og innredning.

Produksjonsunderlaget må vise at kravet til høyde er oppfylt, målt mellom undergulv og himling.

4. Forhold rundt søknaden

Det må innsendes komplett bygge- og dispensasjonssøknad for tiltaket. Ansvarlig søker og Borgly barnehage må sammen komme fram til om det er ønskelig om bygge- og dispensasjonssøknaden sendes inn samtidig og behandles parallelt, eller om søknad om dispensasjon sendes inn først.

Dispensasjonssøknaden må sendes på høring til sektormyndigheter (Statsforvalteren, Trøndelag fylkeskommune m.fl.).

5. Annet

Tiltaket krever brannprosjektering. Ved søknad må det foreligge brannkonsept og erklæring om ansvarsrett fra firma med kompetanse på fagområdet.

Det må vises til at slokkevannskapasitet er tilfredsstillende. Kravet framgår av teknisk forskrift (TEK17) § 11-17.

Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før behandling av byggesøknad.

Lekeareal og parkering for ansatte og foreldre som bringer/henter er også en del av prosjektet og må beskrives hvordan tenkes løst. Vi ønsker også at det gjøres en trafiksikkerhetsvurdering.

Dersom parkering skal foregå langs kanten ved Brudalsveien, kreves aksept fra kommunens kommunaltekniske avdeling. For avklaringer kan dere ta kontakt med leder for kommunalteknikk, Linda Garnes (Mob. 91644714/ epostadresse: linda.kristin.garnes@indrefosen.kommune.no).

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2724

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00