

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler

Indre Fosen Kommune

Skjördunkveien 13, 7105 Stadsbygd

- 1) Søknad om bruksendring
- 2) Søknad om dispensasjon
- 3) Ansvarsrett
- 4) Brannkrav
- 5) Gjennomføringsplan
- 6) Vedlegg

-
- 1) Det søkes herved bruksendring av 2. etasje, garasje i Skjördunkveien 13, dette har til nå vært disponert som bod. Dette ønskes nå benyttet som oppholdsrom. Dette skal bestå av et «matverksted» en kjøkkenkrok, spisestue, toalett/bad. Lokalet ønskes godkjent som oppholdsrom, men og som et rom som kan leies ut til mindre lag. Det vil søkes serveringsbevilling og skjenkebevilling i tillegg. Parkering i egen gårdsplass.
 - 2) Det er i tillatelse til oppføring av garasje datert 23.03.2009 gitt dispensasjon fra reguleringsplanen, jfr. plan- og bygningslov § 7. Ved denne bruksendringen det nå søkes om vil det ikke bli gjort endringer utvendig og tomtemessig, dette vil forbli uendret fra utgangspunktet. Om så det likevel kreves en ny dispensasjonssøknad må denne da også behandles i sammenheng med denne saken
 - 3) Ansvarsrett, det ble i søknad om tillatelse av oppføring av garasje søkt om ansvarsrett. Det ble da tildelt ansvarsrett og godkjenning av foretak i henhold til plan og bygningsloven om godkjenning av foretak. Foretaket BEV-Invest, org.nr. 986548912 gitt lokal godkjenning. Det legges ved ny søknad for ordens skyld fra samme foretak. I tillegg vil det være ABD-rørservice (org:991482148) som utfører vvs-arbeide, DF-elektro (org: 925383163) har det elektriske og Jensen Blikk (Org:982798337) montering av isolert stålpipeline til ildsted.
 - 4) I forhold til brannkrav: Garasjen er delt opp i to brannceller, (se plantegning)
1. etasje hvor det er bilgarasje er en celle, denne etasjen er oppført i betong, samt to lag gips i etasjeskille. Denne har to porter, dør og to stk. husmorvindu til bakkeplan
2. etasje er en celle, dette rommet har egen utgang direkte på bakkeplan med en tofløyet dør direkte ut mot vei (se plantegning) i tillegg er det 4stk husmorvindu direkte ut.
 - 5) Gjennomføringsplan: 2. etasje ble fullisolert med Glava, 30cm i tak, 30cm i gulv, 20cm vegg under oppføring i 2009 og holder derfor de krav som da lå til grunne, i tak legges det gips som sparkles og males, på vegger blir det montert ferdigmalte mdf-plater, på allerede lagte sponplategulv legges det et laminatgulv. Bad/toalettrom er satt opp av 4toms lettvegg, gulv blir avrettet med betong på gulv, her er det da montert varmekabler, på vegg, baderomsplater, tak, gips som er sparklet og malt. Varmtvannstank monteres på bad. Vann og avløp er montert på eksisterende anlegg på bolighus. Det er montert eget sikringskap for garasje i første etasje.

6/4-21

Bjørn Eirik Vagn