



Rissa kommune
Kommunalteknikk

Bjørn Erik Vangen
Skjördunkveien 13
7105 STADSBYGD

Dato: 23.03.2009

GBNR. 20/99 - BJØRN ERIK VANGEN - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE

Saksnr.: 2007/4285
Byggest.: Skjördunkv13-7105 Stadsbygd Gnr:20 Bnr:99
Vedt.nr.:
Saksb.h.: Grethe Rostad

Ans. søker: Bjørn Erik Vangen
Tiltakshaver: Bjørn Erik Vangen
Søknadsdato: 24.02.2009
Komplett dato: 04.03.2009

Virksomhetsleder Kommunalteknikk har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og delegasjonsreglementet i Rissa kommune, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 09.02.2009

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje i 2 etasjer på 64 m² BYA

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:
BEV-Invest

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	73852700
	7100 Rissa	Telefaks	73852799
Besøksadresse	Rådhusveien 13, 7100 Ri	E-post	postmottak@rissa.kommune.no
		Internett	
		Bankgiro	4213 05 10021/ 4336 06 00182/ skatt: 634 16240



Planstatus

Eiendommen er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Grønningsmarka boligfelt. Tiltaket er plassert utenfor byggegrense satt i reguleringsplanen og krever derfor dispensasjon fra reguleringsplanen, jfr. plan- og bygningsloven § 7.

Vurdering:

Eiendommen er relativt bratt og tiltaket blir derfor halvveis senket ned i terrenget mot veg. Eiendommen er nesten på enden av vegen og vil derfor ikke hindre frisikten for mange. Tiltaket blir dessuten liggende i ytterkurve på vegen, noe som er en fordel når det skal plasseres så nære inntil vegen.

Etter samtale med leder i utvalget for slike saker, har man funnet å kunne gi dispensasjon på administrativt nivå i denne saken.

VEDTAK:

I henhold til delegert myndighet gitt av kommunestyret og HLTM gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra reguleringsplanen for Grønningsmarka boligfelt og dermed tillatelse til oppføring av garasje på 64 m² BYA på eiendommen gbnr. 20/99 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det forutsettes at tiltaket ikke tas i bruk til andre formål enn oppgitt i søknaden. Annen bruk krever søknad om bruksendring, jfr. plan- og bygningsloven § 93.

Tildeling av ansvarsrett og godkjenning av foretak i henhold til forskrift til plan og bygningsloven om godkjenning av foretak.

Foretaket BEV-Invest, org.nr. 986548912, gis lokal godkjenning og ansvarsrett for følgende funksjoner i tiltaksklasse 1:

- Ansvarlig søker for hele arbeidet.
- Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering av hele arbeidet.
- Ansvarlig utførende og kontrollerende for utføring av hele arbeidet.

Godkjenningen gjelder for dette tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Til orientering minner vi om følgende:

- ✓ Alt arbeid skal utføres i henhold til Plan- og bygningslov og gjeldende forskrifter.
- ✓ Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk før det er utstedt ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningslovens § 99. Ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt fremlagte kontrollerklæringer.

- ✓ Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 96.
- ✓ Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 93.
- ✓ Det skal føres kontroll med byggearbeidet, jfr. Plan- og bygningslovens § 97.
- ✓ Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til kommunen.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §13, 4.ledd og §15

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen


Grethe Rostad

Avd. ing. byggesak