

Greta Otterstad Sandnes
Ljabrubakken 30
1165 Oslo
Tlf.: 92847564
E-postadresse: gos@db-gruppen.no

Indre Fosen kommune

Postmottak@indrefosen.kommune.no

Postboks 23

7101 Rissa

Oslo, 08.04.21

SØKNAD OM DISPENSJASJON VEDR. ENDRING AV SJØHUS

Vi søker med dette om dispensasjon fra «Byggelovens §1-8» vedr rehabilitering og endring av sjøhus. Vi (Monika Otterstad Sund, Bente Otterstad og Greta Otterstad Sandnes) eier gnr. 172-57 og 61 i Råkvåg. I 2019 kjøpte vi til tomtene, gnr. 172-53 og 54. Disse ble tinglyst den 6.9.2019. Denne søknaden gjelder sjøhuset på gnr. 172-54. Dette ligger under gnr. 172-57 i Kartverket.

Dette sjøhuset ble oppført på 1940-tallet, og ble brukt som et varelager, nothus. Sjøhuset er nærmest falleferdig, og det er nødvendig med store tiltak for å få satt det i stand. Vi fikk forsterket pilarene under huset i januar. Det er ellers nødvendig å sikre med nye virer. Deler av taket må skiftes, ny bordkledning og skifte av dører og vinduer. Trappen ned til sjøen er ødelagt, og også plattingen på landsiden av bygget.

Vi ønsker å sette opp en terrasse/platting (viser til vedlagt tegning) på sørsiden av bygget. Dette gjør det enklere å komme til når vi skal rehabilitere tak og vegger, samt for fremtidig vedlikehold.

Vi mener at denne endringen gir økt bruksverdi, er til fordel for naboer, miljø og sikkerhet. Det er slik vi ser det best for alle at det ikke står et falleferdig sjøhus i nærmiljøet.

Vi håper dette lar seg gjøre, og imøteser et positivt svar.

Med vennlig hilsen

Sign. pr. e-post

Monika Otterstad Sund

Bente Otterstad

Bente Otterstad

Greta O. Sandnes

Greta Otterstad Sandnes