



KW BYGG AS
Bregneveien 11
7100 RISSA

Bregneveien 11 - gbnr. 122/349 - garasje - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 122/ bruksnr. 349	Adresse: Bregneveien 11
Ansvarlig søker: KW Bygg AS	Arkivsaksnummer: 2020/2393
Tiltakshaver: Kåre Johnny Wåbenø	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 15.04.2020. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 26.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av garasje på gårdsnummer (gnr.) 122 og bruksnummer (bnr.) 349.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av garasje på 70 m² BYA/109,0 m² BRA på gnr. 122 / bnr. 349 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	KW Bygg AS
PRO (prosjekterende)	Hele tiltaket	1	KW Bygg AS
UTF (utførende)	Hele tiltaket	1	KW Bygg AS

*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

KW Bygg AS søker på vegne av Kåre Wåbenø om oppføring av garasje (70,0 m² BYA/ 109,0 m² BRA) på gnr. 122 / bnr. 349 i Rissa.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Årnset vest 2.

Det foreligger erklæring fra eier av gbnr. 122/318 (Indre Fosen kommune) om at garasjen kan plasseres inntil 1,0 meter fra felles nabogrense.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer ikke til anvendelse.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket (innenfor/utenfor) område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2393

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

Kåre Jonny Wåbenø

Intern kopi:

Geir Løkken