



Arne Eilif Reitan
Reinssjøen 76
7105 Stadsbygd

Innvilget konsesjon for erverv av skogsparsell på Sanden, bnr 11/4, i Indre Fosen kommune

Saksnummer: 2020/2822

Eiendom/gbnr: 11/4

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Arne Eilif Reitan for ervervet av omsøkt skogsparsell på eiendommen gbnr. 11/4 til avtalt pris i rettsforliket, på følgende vilkår:

1. *Det forutsettes at teigen knyttes til landbrukseiendom gbnr 11/3 i Indre Fosen kommune.*

Saksopplysninger:

Arne Reitan har søkt om konsesjon for erverv av skogteig på eiendommen 11/4 i Indre Fosen kommune. Overdrager er Linn Benedikte Schei og Bård Fenstad.

Saken har sin bakgrunn i et rettsforlik hvor avtale om leie av jord på gbnr 11/4 inngått med tidligere eier Astrid Sann Kristensen opphører. Linn Benedikte Schei og Bård Fenstad betaler 50 000 kr til Arne Reitan samt at de overfører omsøkt skogteig til Arne Reitan.

Arne Reitan eier gbnr. 11/3 og driver med kornproduksjon på landbrukseiendommen.

I følge gårdskart fra NIBIO er eiendommens totale areal 15,4 dekar med følgende fordeling:

Produktiv skog	15,1 dekar
Annet markslag	0,3 dekar

Skogteigen ligger tilgrensende til en skogeiendom på gbnr. 11/3.

Konsesjonseiendommen ligger i kommuneplanens arealdel i område vist som landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR-område). Eiendommen er ikke bebygd.



*Fantastiske
Fosen*

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

[Konsesjonslov av 28. november 2003, nr. 98.](#)
[Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.](#)

§1. Formålet med konsesjonsloven er *å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

§ 9. Ved vurdering av om konsesjon skal gis, skal det tas utgangspunkt i søkerens formål med ervervet. Formålet skal vurderes i forhold til relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saka, jf. Konsesjonsloven § 1. Gjelder ervervet en eiendom som skal brukes til landbruksformål, skal det etter konsesjonsloven § 9 «legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Vurdering:

Kommunen legger til grunn at saken har sin bakgrunn i et rettsforlik.

Ut i fra opplysningene i søknaden er det ikke noe som tyder på at arealet vil få uendret bruk og i så fall påvirke naturmangfoldet.

Konsesjonssøker driver i dag landbrukseiendommen gbnr. 11/3 i Indre Fosen, og anses som skikket til å drive skogteigen.

Det er ikke boplikt på eiendommen, da den ikke har noe bebyggelse.

Landbruksmessig gir det en driftsmessig god løsning og en god helhetlig ressursforvaltning da erverver har en skogteig under gbnr. 11/3 som grenser til den omsøkte teigen. Hensynet til kulturlandskapet vurderes å bli mer helhetlig ivaretatt ved sammenslåing av teigene.

Etter konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1 er bosettingshensynet et forhold det skal legges særlig vekt på. Ervervet vil bidra til å styrke gbnr. 11/3 og kan bidra til å opprettholde bosettingen i kommunen.

Ervervet gjelder en ren skogeiendom og det er fastsatt i bestemmelsen at det ikke skal foretas priskontroll på slike eiendommer, jfr. § 9 a i [konsesjonsloven](#).

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Hege Hopen Amundal
fagleder landbruk
Næringsavdelingen
Hege.Hopen.Amundal@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91398595

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2822

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken