

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.04.2021 02:47:19 AR424904079

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Granveien 15, Indre Fosen, 7100 RISSA		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
122	217	0	0
Eier:	OLSEN VEGAR		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Oppføring av anneks/bod

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av bygg på 28.5m2 av bindingsverk på støpt plate. 10graders takvinkel.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplan for Årnset Vest tillater en utnyttelsesgrad på 15%.

Allerede oppførte bygninger på eiendommen samt det nye tiltaket vil overskride 15%, derav trengs det dispensasjon.

Begrunnelse:

Årnset boligfelt har etter opprinnelig Arealplan blitt fortettet og det er / har vært praksis å få dispensasjoner fra 15% regelen i nabolaget. Tilstøtende eiendommer er også bebygd betydelig høyere enn 15%.

Eiendommens utforming samt tiltakets plassering vil ikke sjenere naboer i større grad.

Retning på tiltakets tak er satt slik at berørt nabo i Granveien 13 vil få taket vendt vekk fra seg og vil ikke få hindret utsikt i vesentlig grad grunnet høydeforskjell.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Arnset Vest

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: OLSEN VEGAR
E-post: vegarolsenrissa@msn.com
Telefon: 90578558

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: OLSEN VEGAR
Telefon: 90578558
E-post: vegarolsenrissa@msn.com
Postadresse: GRANVEIEN 15, 7100 RISSA

Nabovarselet er signert av

VEGAR OLSEN på vegne av OLSEN VEGAR

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

0C0BBC6A-00FA-40E1-A94F-7CEAD716F9AA.jpeg

Vedlegg disp Granveien 15.pdf

Vedlegg disp Granveien 15.pdf