



Indre Fosen kommune  
Postboks 23  
7101 RISSA

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - riving og oppføring av ny fritidsbolig - Hogsdalsveien 1331 - Indre Fosen 159/40

*Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.*

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

### Bakgrunn

Riving og oppføring av fritidsbolig.

### Uttalelse fra fagavdelingene

#### Klima og miljø

Nybygget oppføres på samme sted som eksisterende hytte, bak privat atkomstveg.

Arealer er ikke oppgitt, men ut fra bilder og tegninger ser det ut som hytten blir en god del større enn eksisterende. Dette kan føre til økt privatisering langs strandsonen av vannet ved at flere bruker stedet. Vi gir et **faglig råd** om at størrelsen på tiltaket vurderes konkret opp mot hensynene bak byggeforbudet langs vannet.

Skogen er en buffer mellom inngrepet og vannet. Ut fra det, samt eventuelle landskapsvirkninger av tiltaket, kan det stilles vilkår om at skogen ikke berøres.

Rødsjøvatnet er registrert i naturbase som raste- og yngleområde for andefugler.

Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

#### Reindrift

Ingen merknad.



Landbruk

Ingen merknad.

**Konklusjon**

Statsforvalteren gir **faglig råd** angående størrelse på tiltaket, se uttalelse over.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Reindrift: Julie Vesterhus – 74 16 80 54

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER