



INDRE FOSEN KOMMUNE

Postboks 23

7101 RISSA

Byggesak - Skaugdalsveien 358 - gbnr. 115/1 - avløpspumpestasjon - Melhus - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 115/1	Adresse: Skaugdalsveien 358, 7100 Rissa
Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune, kommunalteknikk	Arkivsaksnummer: 2021/1276
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune, kommunalteknikk	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden som vi mottok 09.02.21. Supplerende dokumentasjon i form av Arbeidstilsynets samtykke av 22.03.21, samt dispensasjon fra byggegrense til Fv 720 gitt av Trøndelag Fylkeskommune dat. 18.03.21. Søknaden gjelder oppføring av pumpestasjon APS på Melhus samt tilkobling av eksisterende ledningsnett ved gårds- og bruksnummer 115/1. Det søkes i tillegg om dispensasjon fra avsatte LNF-formål

Vedtak

Indre Fosen kommune gir dispensasjon fra avsatte formål i gjeldene plan for å kunne gjennomføre tiltaket som omsøkt. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til graving/legging av avløpsledning samt oppføring av pumpestasjon APS på Melhus som omsøkt. Tiltaket omfattes av gbnr. 115/1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Tillatelsen gjelder for etablering av pumpestasjon APS Melhus.*
- *Gjennomføring av K0-tiltak uten forverring, tilhørende NVE sin veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred må følges.*
- *Vilkår gitt i vedtak 18.03.21 av Trøndelag Fylkeskommune må oppfylles.*

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må dere få skriftlig tillatelse fra grunneieren. Dere må sende kopi av avtalen til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

*Fantastiske
Fosen*

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK	Hele tiltaket	1	Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk
PRO	VA-anlegg	1	Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk
UTF	Vann- og avløpsanlegg	1	Belling Maskin AS, 913588304

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om oppføring av en pumpestasjon APS på 6m² på Melhus. I forbindelse med etableringen vil det også gjennomføres noe gravearbeid og legging av ledninger samt tilkobling til eksisterende ledningsnett. Tiltaket berører gbnr. 115/1. Med søknaden foreligger den en ledningsplan for APS Melhus.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel og området er avsatt til LNF-formål.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Grunnforhold:

Eiendommen ligger under marin grense og inneholder *elve- og bekkeavsetning* vist på NGU sine løsmassedatabasekart. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som stor i området.

Norges vassdrags- og energidirektorat sin grøfteveiledning i veilederen *Sikkerhet mot kvikkleireskred* må følges. Graving av grøft dypere enn 2,0 meter, utløser krav om geoteknisk vurdering.

Naturmangfoldloven

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

Naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget)

Kommunen kjenner ikke til spesielle miljøverdier i området som blir vesentlig påvirket av tiltaket, jfr. registreringer i naturbasen. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å kunne fatte vedtak i saken.

Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Det vurderes at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.

Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken

Vurdering av dispensasjon

Hensynet er å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. En kan ikke se at tiltaket vil berøre slike interesser. Både graving og legging av ledning blir gjennomført innenfor en begrenset periode. Pumpestasjonen APS er et relativt lite bygg, som anses for ikke å berøre landbruksareal i noen vesentlig grad. Det vurderes at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet til LNF-formålet anses dermed ivaretatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være helt nødvendig og er av viktig samfunnsmessig infrastruktur for befolkningen, slik at avløpssystemet blir forbedret. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene også samlet sett, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1276

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

BELLING MASKIN AS

Intern kopi:

Geir Løkken

Linda Kristin Garnes