



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Næringskraft og bolyst - Innspilte tema fra Stadsbygd bygdeutvikling

Til Dagfrid og Elisabeth.

I henvendelsen fra innbyggerforeningen på Stadsbygd ser vi at det er flere tema:

- Ønske om å lage en helhetlig plan for sentrum
- Ønske om veiledning på plan/byggesak
- Midler til veiledning og gjennomføring av tiltak

Disse temaene knytter vi noen kommentarer til her, og den opprinnelige henvendelsen står nederst.

Ønske om å lage en helhetlig plan for sentrum

Kommunen erkjenner behovet for en helhetlig plan for Stadsbygd sentrum. Følgelig har vi i den overordnede planen for Indre Fosen kommunes virksomhet, Planstrategien for 2020-2023 som ble vedtatt i desember, satt inn ønske om å lage det som er gulett ut i oversikten under, en **Områderegulering for Stadsbygd**. Planen var tenkt påbegynt ila. 2021. Etter at planstrategien ble vedtatt, så har de økonomiske forutsetningene endret seg. Vi har ikke lenger adgang til å bruke investeringsmidler så fritt som vi gjorde før. I tillegg er kommunens økonomiske situasjon blitt forverret. Etter en intern drøfting med sektorsjefen for Næring og areal, er det usikkerhet om når Områdeplanen for Stadsbygd kan påbegynnes. En slik helhetlig plan er ressurskrevende på tid, årsverk og kompetanse. Det betyr at det trengs en person med kompetanse i fysisk planlegging, som leder prosessen i 50-100 % stilling i om lag 1-3 års tid. Tidshorisonten er avhengig av antall problemstillinger og kompleksiteten i disse. For tiden er de to-tre som har denne kompetansen i kommunen opptatt med to andre planer. Det er blant annet en tilsvarende plan som Stadsbygd trenger, Områderegulering for Rissa sentrum, samt en plan som omfatter alle områder i Indre Fosen, Kommuneplanens arealdel. I tillegg til å utarbeide kommunale planer er det også en del vanlig saksbehandling (private reguleringsplaner).

Vi er kommet til at ansvaret for en helhetlig plan for Stadsbygd sentrum tilhører kommunens / Arealteamets ordinære drift. Det betyr at planen ikke kan gjøres i satsingen Næringskraft og bolyst. Det bør trolig gjennomføres en helhetlig budsjett- og økonomiprosess, som viser hvilke rammer vi har for prioritering av kommunale planer.

Ønske om veiledning på plan/byggesak

I tidligere informasjon til innbyggerforeningene har vi sagt at hver foreningsleder kan bruke inntil 5-10 timer med veiledning fra Grethe Rostad i Kystplan. Det betyr at forskjellige små og mellomstore stedlige tiltak, som kanskje ligger spredt på ulike arealer i plansone Stadsbygd, kan drøftes med kvalifisert byggesaksbehandler. Hun kan finne ut hvilket formål et konkret område er avsatt til i



*Fantastiske
Fosen*

gjeldende arealplan, om tiltaket er innenfor vedtatt formål eller om det må søkes om dispensasjon, og om tiltaket er søknadspliktig som byggesakstiltak. Kommunen betaler Kystplan for denne veiledningen.

Vi oppfordrer foreningsleder til kontakt med «vår» veileder i Kystplan og eventuelt andre i kommunen / Næringskraft og bolyst.

Midler til veiledning og gjennomføring tiltak

I tillegg til veiledningen som allerede er nevnt, er det avsatt midler til gjennomføring av tiltak i tre år. Disse vil først bli aktuelle når alle foreningene har besvart spørsmålene, som er nevnt i handlingsprogrammet for Næringskraft og bolyst, og laget handlingsplaner innen 15. mai. Fordelingen av midler vil bli gjort i samråd med formannskapet.

Kommunen verdsetter arbeidet som dere legger ned i innbyggerforeningen og i lokalsamfunnet. Vi håper at punktet om utsettelse av Områdeplan for Stadsbygd, ikke oppleves som demotiverende. Vi oppfordrer dere til å vurdere alle mulige små og mellomstore tiltak, i påvente av en helhetlig plan. Bare ta kontakt om noe i teksten er uklart.

Med vennlig hilsen Sissel Grimsrud, i samråd med Tore Solli, Tone Wikstrøm og Knut Ola Vang

Planstrategien 2020-2023 om behovet for nye kommunale planer

Planer fordelt på plantyper	2020	2021	2022	2023
Planstrategi for Indre Fosen kommune, 2020-2023	X			
Kommuneplaner– som følger krav i Plan og bygningsloven (PBL)				
Økonomi- og handlingsplan for Indre Fosen, 2020-2023	X			
Kommuneplanens samfunnsdel for Indre Fosen, 2020-2031		X		
Kommuneplanens arealdel for Indre Fosen kommune		X		
Kommunedelplaner - som følger krav i PBL				
Totalplan for Indre Fosen kommune – en bærekraftig kommune, 2020	X			
Framtidens oppveksttilbud for Indre Fosen, 2020	X			
Helse- og omsorgsplan for Indre Fosen, 2020-2030	X			
Hovedplan for vann og avløp i Indre Fosen	X			
Kulturplan for Indre Fosen, 2020-2032	X			
Kulturminner i Indre Fosen		X		
Kommunedelplan Trafikksikkerhet 2020-2032	X			
Handlingsplan for vurdering i skolene	X			
Helhetlig oppvekstplan, inklusive barnehagene		X		
Overordnet risiko og sårbarhetsplan for Indre Fosen (justeres)			X	
Reguleringsplaner - som følger krav i PBL				
Områderegulering Stadsbygd		X		
Kommunedelplan/områdeplan Råkvåg			X	
Regulering bru Stjørnfjorden		X	X	X
Detaljregulering Åsly Øst		X		
Detaljregulering Fevåg Havn		X		

Detaljregulering Rødberget næringsområde			X	
Detaljregulering Kvithyll næringsområde				X
Detaljregulering Kvithyll Nord (næringsareal)				X
Reguleringsendring Sæther industriområde				X
Detaljregulering næringsareal Leksvik (2023)				X
Andre kommunale planer - temaplaner som ikke følger i PBL				
Eierskapsstrategi for kommunale bygninger i Indre Fosen	X			
Digitaliseringsstrategi for Indre Fosen	X			
Handlingsprogram for næringskraft og bolyst i Indre Fosen, 2021-2023		X	X	X
Strategisk næringsplan for Indre Fosen			X	
Landbruksplan for Indre Fosen, 2020	X			
Beitebruksplan		X		
Strategisk kompetanseplan for Indre Fosen		X		
Arbeidsgiverpolitisk plan for Indre Fosen (justeres)			X	
Tilsynsplan for byggesak		X		
Folkehelseoversikten for Indre Fosen, 2020-2024	X			
Demensplan for Indre Fosen		X		
Plan for psykisk helse og rus i Indre Fosen			X	
Plan for Habilitering og rehabilitering i Indre Fosen			X	
Veteranplan for Indre Fosen		X		
Handlingsplan for vold i nære relasjoner for Indre Fosen		X		

Dagfrid Fenstads email fra 12.04.2021

Hei Sissel.

Vi har hatt et par møter i Stadsbygd Bygdeutvikling og diskutert litt fram og tilbake om forskjellige mulige prosjekter.

Sentrum i Stadsbygd, hvis man kan snakke om et sentrum, er ganske rotete og trist. Det nye omsorgssenteret og parken med hesten er jo fint, men ellers er det et salig kaos uten noen helhet. På møtet i Bojersalen forsto vi at hun som er ansatt som **Uteromsplanlegger** kunne ha noe å bidra med i så måte. Hun sa ikke noe om hva slags bakgrunn og utdanning hun har, så vi ble litt usikre på hva det egentlig er hun gjør.

Uansett så var det vel en del **penger** der som kunne søkes om, ev bruke henne på et prosjekt.

Hvordan går vi i så fall fram, hvem skal vi sende søknad til og bør vi søke om penger eller om å få bruke henne noen timer. Det jeg tenker er at vi trenger en **helhetlig plan over området**, og så får vi starte med å søke om penger til prosjektet etter hvert, når vi ser hvor hen det bærer.

Hvis jeg skal gjøre noen sammenligninger, så er Straumen på Inderøy et ideal. Ellers gjorde jo Åfjord et slikt prosjekt for en del år siden.

Hvis vi kunne greie å få litt **skikk på sentrum** slik at det ble innbydende og attraktivt, tror vi at det vil være bra for bolysten.

Som det er nå kjører man gjennom Stadsbygd uten å ane at man har vært der.

Jeg legger ved en PP som jeg laget om bygda, tenkt å bruke som en intro på folkemøtet. Den er ikke helt ferdig, skal utfylles litt mer på de siste sidene, men det blir den innen møtet.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen
Dagfrid Enga Fenstad
Fosen hagedesign
Tlf 90106985

Med hilsen
Sissel Grimsrud
planlegger
Plan
Sissel.Grimsrud@indrefosen.kommune.no
Tlf: 93438150

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/441

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00