



Søknad om dispensasjon fra krav i TEK17

Fosen Folkehøgskole søker herved om dispensasjon fra TEK17 §14-3. Minimumskrav til energieffektivitet.

Bakgrunnen for søknaden er at vi opplever at deler av TEK17 ikke er hensiktsmessige når det gjelder minihus. Dette er noe også myndighetene har blitt oppmerksomme på, og det pågår for tiden en utredning på bestilling fra Direktoratet for byggkvalitet, der man ser på aktuelle lempelser for minihus på under 25 m².

Minimumskravet til u-verdi som gjelder i vårt tilfelle i dagens regelverk er 0,22 i yttervegg og 0,18 i gulv og tak, og 1,2 i dør og vindu.

Minihusene vi nå ønsker å plassere har en grunnflate på 13,75 m² og 15 m². Begge husene vil primært være soverom for inntil to beboere pr hus. Beboerne vil benytte bad, toalett og kjøkken inne i nærmeste internathus, og felles oppholdsareal inne i folkehøgskolens hovedbygning. Med anbefalt soveromstemperatur på 14-18°C og to personer i et forholdsvis lite rom vil oppvarmingsbehovet derfor bli svært lavt.

Begge husene er bygd med en del gjenbruksmaterialer, blant annet vinduer, bordkledning, stenderverk og lignende. Dette gjør vi for å redusere miljøbelastning knyttet til oppføring. Dette påvirker gjennomsnittlig u-verdi negativt, men fordi husene har så lavt oppvarmingsbehov og så lite utslipp knyttet til byggematerialene mener vi at det totale miljømessige avtrykket likevel blir lavere enn om vi hadde kjøpt alle materialene nye.

Minihus 1 har en grunnflate på 15 m². Vi søker herved om å få redusert minstekravet til gjennomsnittlig U-verdi i minihus 1 til 0,37 i yttervegg, 0,23 i gulv og tak og 1,4 i vindu og dører.

Minihus 2 står på hjul og er mobilt, og har en grunnflate på 13,75 m². Fordi huset står på henger har vi måttet ta hensyn til vektbegrensninger for last, og vi har blant annet redusert isolasjonen til et minimum. Vi tenker at dette likevel ikke vil gi noe stort energiforbruk til oppvarming da vi ønsker å bruke huset som gjestehus for skolen, slik at det kun brukes når vi har overnattende gjester. Når huset ikke er i bruk vil det ikke ha noen form for oppvarming. Oppvarmingsbehovet totalt sett vil derfor være svært begrenset.

Vi søker herved om å få redusert minstekravet til gjennomsnittlig U-verdi i minihus 2 til 0,38 i yttervegg, 0,37 i gulv og tak og 1,6 i vindu og dører.

Begge husene har forholdsvis lite areal med vinduer, noe som bidrar positivt til den samlede u-verdien.