



Elisabeth Aae
Øvre Joplassveien 58
7300 ORKANGER

Melding om vedtak i delingssak - Nordvikveien 11 - gbnr. 140/187

Eiendom: Gnr 140 Bnr 187	Adresse: Nordvikveien 11, 7100 RISSA
Hjemmelshaver:	Arkivsnummer: 2021/1739
Kjøper:	Saksbehandler: May-Britt Langmo

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 01.03.2021. Søknaden gjelder arealoverføring fra gbnr.140/187 til gbnr.140/93. Formålet med arealoverføringen er i samsvar med gjeldende arealplan, og krever ikke dispensasjon.

Vedtak:

Indre Fosen kommune gir tillatelse til arealoverføring på inntil 500 m² fra gnr 140 bnr 187 til gnr 140 bnr 93 som omsøkt.

Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen), § 26-1 (opprettelse og endring av eiendom).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.



*Fantastiske
Fosen*

Fakta om saken

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av inntil 500 m² fra eiendommen gbnr. 140/187, som skal benyttes som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 140/93. Arealet på begge eiendommene er klassifisert som bebyggd, og er regulert til boligformål gjennom kommuneplanens arealdel. Eiendommene grenser til hverandre, og har samme hjemmelshaver. Eiendommene ligger sentralt i Fevåg.

Nabovarsel

Tiltaket fritas fra nabovarslingsplikten, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Vann og avløp

Situasjonen med hensyn til vann og avløp endrer seg ikke som følge av tiltaket.

Vurdering miljø

Det er ikke funnet at tiltaket vil ha vesentlig konsekvenser for miljø ut over eksisterende bebyggelse.

Kulturminneloven

Det er ingen registrerte eller av kommunen kjente kulturminner.

Kommunens vurderinger

Formålet med arealoverføringen er i samsvar med gjeldende arealplan.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Arealoverføringen vil ikke medføre risiko for skred eller flom.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1739

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Tove Gravås