



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Til
Representantskapet i TBRT IKS

Fra
Styret i TBRT IKS

Dato
15.4.21

Sak 3/21 Nye brannstasjoner i Oppdal kommune og Rennebu kommune

Bakgrunn

Representantskapet er tidligere orientert om at det arbeides med nye brannstasjoner i både Oppdal og Rennebu kommune.

Informasjon fra Oppdal kommune

Kommunestyret har vedtatt at ny brannstasjon skal plasseres i «Klokkesvingen» ved løpebanen i Inge Krokans veg. Etter vedtaket er det gjennomført en reguleringsendring av området der det dukket opp utfordringer ifm kartlegging av 1000-årsflom, noe som er påkrevd ved bygging av denne type bygg. Kartleggingen viser at store deler av Oppdal sentrum vil bli påvirket av en eventuell 1000-årsflom og dette har forsinket fremdriften i prosjektet. Det er konkludert med at det må gjøres endringer på et elveløp og at en fylkeskommunal bro over elva Ålma må skiftes ut.

Saken har vært behandlet hos Kommunal- og moderniseringsdepartementet som har konkludert med følgende:

"Før det kan gis byggetillatelse, må det foreligge en forpliktende avtale om finansiering og gjennomføring av tiltak for å utbedre broen over Ålma i Ola Setroms veg, og nødvendige forebyggende tiltak i og langs elva."

Kommunestyret godkjente i møte 18.3.2021 kommunal delfinansiering med 50% i Trøndelag fylkeskommune sitt forprosjekt ift denne utbedringen.

Utarbeidet forprosjektet skal framlegges for kommunestyret for å avklare videre prosess i arbeidet med forpliktende avtale om finansiering og gjennomføring av utskifting av brua.

Oppdal kommune informerer videre om en markant økning i pris i byggemarkedet i Oppdal. Etter kommunens oppfatning dreier dette seg om økte kostnader for konstruksjonstrevirke, dyrere utvendig kledning og høyt aktivitetsnivå i byggebransjen på Oppdal.

I denne sammenheng har Oppdal kommune fått gjennomført en ny kostnadsberegning på planlagte brannstasjon. ON arkitekter, som gjennomførte skisseprosjektet og forrige kostnadsberegning i 2016, har gitt et nytt estimat på prosjektet på ca 54.630.000 kroner.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

7037 Trondheim
E-postadresse: postmottak@tbirt.no
www.tbirt.no

Informasjon fra Rennebu kommune

Ny stasjon på Berkåk er ferdig tegnet og plassering er vedtatt. TBRT har levert sine siste innspill til utstyr og inventar. Prosjektleder i Rennebu kommune, Arne Meland, har oppgitt et prisestimat for stasjonen på kr 45-50 mill. Dette estimatet er ifølge prosjektlederen grovt antatt.

Informasjon fra TBRT

TBRT har bidratt aktivt i begge prosjektene, med innspill og involvering. De prosjekterte stasjonene dekker TBRTs nåværende og framtidige behov i de gitte kommunene. Pålegg fra Arbeidstilsynet vil med dette også bli lukket.

Dagens husleie pr stasjon er i underkant av 0,4 mill.

Med selskapets vedtatte modell for husleieberegning, vil ny husleie bli i størrelsesorden 3,5 – 4,0 mill. pr stasjon. I beløpet inngår kalkulatorisk avskrivning, kalkulatoriske renter, fdv-utgifter, renhold og energi. Beregningen er gjort med en rente på 2,0 % og et påslag på 0,5 %.

Husleieøkningen fordeles etter eierbrøk og betinger at selskapets driftsramme øker tilsvarende. Dette behandles gjennom selskapets ordinære budsjettprosess.

Vedtak i styret

Styret i TBRT IKS tar saken til orientering og fremmer saken for representantskapet.

Forslag til vedtak

1. Representantskapet tar saken til orientering
2. Representantskapet ber om at den økonomiske effekten knyttet til nye brannstasjoner i Rennebu og Oppdal kommuner innarbeides i forslag til Handlings- og økonomiplan 2022 – 2025 / budsjett 2022, som skal behandles i desember 2021.

Carl-Jakob Midttun
Styreleder