



Nedre Fallet Velforening



Indre Fosen kommune
Rådhuset
7100 Rissa

Rissa 150421

Klage over vedtatt reguleringsplan for seilspanlegg Nedre Fallet

Reguleringsplan for Seilspanlegg for Nedre Fallet har vært til politisk behandling i kommunen og ble vedtatt i kommunestyret - planid 50542020005.

Som berørt part har Nedre Fallet velforening levert høringsuttalelse til reguleringsplanen. Under saksbehandling administrativt og politisk mener vi at våre innsigelsespunkter ikke ble tilstrekkelig belyst og vurdert, og ingen av våre innsigelser mot planen ble tatt til følge.

Vi vil derfor klage på vedtaket, og ber om at klagen har oppsettende virkning.

I vår klage vil vi fokusere på følgende punkter, og henviser samtidig til høringsinnspill fra velforeningen datert 200720 (vedlegg).

1. Beboere/velforening ikke involvert eller hørt i saken

Beboerne i Nedre Fallet har vært aktive brukere av friområdet i alle år. Beboerne og velforeningen har tidligere hatt dialog med kommunen om bruken av området, noe som bl.a. framgår av Flerbruksplan Botn. En omfattende utbygging i området med etablering av et stort seilspanlegg er nå planlagt uten å involvere verken beboere eller velforening før planene var kommet svært langt. *Velforeningen har dokumentasjon på at en intensjonsavtale mellom kommunen og seilforeningen om etableringen allerede var undertegnet før beboerne fikk vite om det. Ved politisk behandling av avtalen ble innspill fra beboerne ikke tatt med i saken. Grunnleggende regler for utarbeiding av reguleringsplaner innebærer medvirkning fra berørte parter, vi mener at disse reglene ikke er fulgt.*

Det har generelt vært vanskelig å få informasjon i saken. Kun et fåtall av beboerne har mottatt nabovarsel om seilforeningens planer til tross for at samtlige beboere kunne bli berørt. Flere nabovarsler ble sendt ifm ferier og med korte frister. Saksbehandlere har vært vanskelig å nå pr telefon og mail.

2. Inhabilitet blant flere i administrasjonen

I prosessen med denne planen har flere ansatte i kommunen vært med på saksbehandling og beslutningstaking til tross for at de har nær tilknytning til seilforeningen. Saksbehandler da det ble laget intensjonsavtale mellom kommunen og seilforeningen var på det tidspunktet arealsjef. Hun er aktivt medlem av seilforeningen. Hun var den som forhandlet med Asplan Viak om oppdraget med å lage reguleringsplan for seilspanlegget. Hun er ikke formelt saksbehandler i dag. Hun er gift med dagens arealsjef.

Flere andre ansatte i avdelingen er aktive i seilforeningen og var involvert i planleggingen av seilspanlegget. *Vi ber om at habilitetsspørsmålet avklares.*

3. Tilførselsvei gjennom boligfelt

Velforeningen har i sitt innspill vært kritisk til anleggets nærhet til boligområde såvel som adkomst gjennom dette. Tilførselsveien gjennom Nedre Fallet er i dag en smal vei gjennom boligfeltet uten fortau, der to biler knapt kan møtes.

Iflg planen skal anlegget benyttes fast av seilforeningen, Indre Fosen Padleklubb og Rissa speiderne. Disse har ca 110 faste medlemmer og gjennomfører regelmessige aktiviteter. Seilforeningen har også invitert Fosen folkehøgskole, Rissa videregående skole, Åsly barne- og ungdomsskole, barnehager og frivilligsentralen til å benytte anlegget. I tillegg skal anlegget være åpent og tilgjengelig for allmennheten, med brygge, naust, varmetue, toalett, bål plass og utegrill.

Trafikk gjennom boligfeltet vil utvilsomt øke ifm etablering av seilsporianlegget.

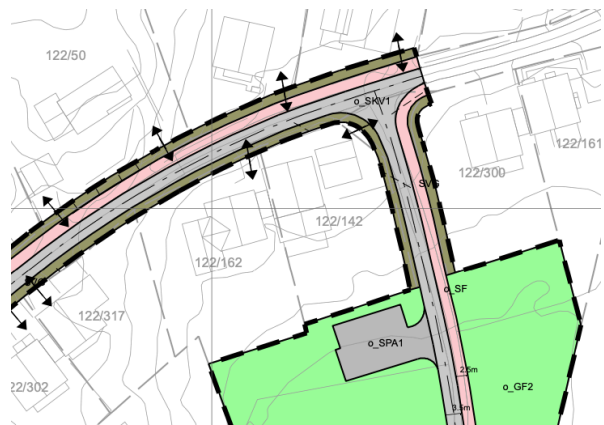
Velforeningen er svært bekymret for trafiksikkerheten og den ulempen den økende trafikken vil ha for boligområdet. I reguleringsplanen er det forslag til avbøtende tiltak for å ivareta trafiksikkerheten, med etablering av fortau samt adkomstvei via tursti for myke trafikanter. Tiltakene forutsetter ekspropriasjon av eiendommer langs hele veien, bygging av støttemurer og der enkelte beboere vil kunne få fortau tett inntil sine terrasser. Det er forøvrig vanskelig å forestille seg resultatet med de kart og skisser som er vedlagt i saken.

Iflg. reguleringsplanen er det ingen forutsetning at avbøtende tiltak (fortau og tursti) er etablert før seilsporianlegget kan bygges. Velforeningen er i utgangspunktet mot utbygging av seilsporianlegget. *Om det likevel blir bygd må det være en klar premiss at bygging ikke kan skje før trygg adkomst er sikret, jfr plan og bygningslovens regler om rekkefølgebestemmelser.* Vi har også bedt kommunen vurdere alternativ adkomst til seilsporianlegget.

Det fremgår av planen at utstyr skal oppbevares i selve anlegget. Vi ser derfor ingen grunn til at det planlegges med at funksjonsfriske brukere skal bli kjørt til og fra aktiviteter, eller som hovedregel kunne parkere ved selve anlegget. Det er kort vei til Rissa sentrum med tilgjengelige parkeringsplasser, og vi frykter at tilbudet med 6 parkeringsplasser nærmest innbyr til økt bilbruk og parkering i området.

Dersom anlegget bygges, ber vi om at antallet parkeringsplasser reduseres. Videre ber vi om at plassene legges nærmere anlegget, og ikke foran eiendom 122/142. Som konsekvens vil denne eiendommen få økt trafikk på 3 sider av eiendommen, noe vi mener er et uforholdsmessig og unødvendig inngrep.

Vi imøteser en snarlig behandling av klagen og videresending til Statsforvalteren.



På vegne av Nedre Fallet velforening

Jorid Lillevik (sign)

Vedlegg: Høringsuttalelse fra Nedre Fallet velforening datert 200720

Kopi: Statsforvalteren i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer