Indre Fosen kommune
16 APR 2021
MOTTATT

Indre Fosen kommune
Kommunalteknikk
Rådhusveien 13, 7100 Rissa

AVTALE

Mellom Indre Fosen kommune og eier av gnr 56 bnr 272 i Indre Fosen kommune

-er det inngått slik avtale:

Som eier av gnr 56 bnr 272 aksepterer jeg vilkårene for legging av ny stikkledning som beskrevet over.

Fjærning av septiktank/slamavskiller (kryss av for ønske) ☒ ja ☐ nei

Alternativ 1: Jeg bestiller herved arbeidet utført av Indre Fosen kommune på de vilkår som er beskrevet ovenfor.

Rissa, 14/4-21 Eva Simonsen .....

Eier av gnr 56 bnr 272 Indre Fosen kommune

Alternativ 2: Jeg engasjerer selv entreprenør til å utføre arbeidet som beskrevet ovenfor og er innforstått med at tilkobling må være fullført innen utgangen av 2021.

Ansvarlig entreprenør som blir engasjert må da sende inn erklæring om ansvarsrett for arbeidet til kommunen for godkjenning.

Rissa, ...

Eier av gnr.....bnr..... Indre Fosen kommune

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Indre Fosen kommune

16 APR 2021

MOTTATT

Indre Fosen kommune
Byggesakskontoret
Rådhusveien 13

7100 Rissa

Rissa, 10. mars 2021

KLOAKKSANERING HØNSEBYEN TRINN II - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 – 2021, DELPLAN RISSA SENTRIUM, PLANID. 1624 2010007. DISPENSASJON FRA 100- METERSBELTE SJØ.

Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra gjeldende delplan for området.

Nytt renseanlegg ved Kvithyll ble satt i drift i 2019. Avløpsvann fra Rissa sentrum med omegn går til det nye anlegget som består av silanlegg, der renseeffekt tilsvarer «primærrensekravet» i Forurensningsforskriften.

Etter at ny pumpestasjon ble bygd nedenfor Hønsebyen er ligger det nå til rette for å sanere alt kloakkvann fra Hønsebyen til nytt renseanlegg.

Fra flere hold lokalt er det uttrykt bekymring for det gamle ledningsnettet i Hønsebyen , som i det aller vesentligste består av gamle betongrør – for noen områder lagt ned så langt tilbake som 1950- tallet. Dagens system er bygd som fellessystem dvs at kloakkvann og overvann (takvann/drensvann mv) går i samme rør.

Når det nye rørnettet bygges vil det legges eget rør for kloakkvann og eget rør for overvann fram til hver eiendom (bygning). For å sanere områder sør for Kvithyllveien blir det nødvendig å bygge ny avløps-pumpestasjon ved sjøen like nedenfor Kvithyllveien.

I Hovedplan avløp som nå er under politisk behandling er sanering av kloakkavløp til kommunale anlegg en prioritert oppgave.

Begrunnelse for dispensasjonssøknad relateres her til miljøtiltak og viktig samfunnsmessig infrastruktur.

Med vennlig hilsen

Kjell Sverre Tung
Kommunalteknikk

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Erik Simonsen
Bjørkliveien 8
7100 Rissa

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	272		

Eiendommens adresse: Bjørkliveien 8 7100 Rissa

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	Flere		

Eiendommens adresse: Hønsebyen/ Kvithyll

Postnr.: 7100 Poststed: Rissa

Kommune: Indre Fosen

Eier/fester: Fremgår av vedlagt tegning HC 001

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [x] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.: B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum, planid. 1624 2010007

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kloakksanering Hønsebyen Trinn II
Pumpestasjon APS Kvithyll Sør

Vedlegg nr.: Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Sverre Tung	kst@indrefosen.kommune.no		414 18 123

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Kjell Sverre Tung	Rådhusveienn 13
Postnr. 7100 Poststed Rissa	E-post kst@indrefosen.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	2 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	3 — 3	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Rissa	10.03.2021	

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Indre Fosen kommune
Kommunalteknikk
Rådhusveien 13, 7100 Rissa

Vedlegg F1

REDEGJØRELSE: Sanering av avløpssystemet i Hønsebyen – Trinn II.

Indre Fosen Kommune skal sluttføre påbegynt kloakksanering av Hønsebyen gjennom avsluttende Trinn II. Trinn I ble gjennomført 2015 – 2016 i forbindelse med klargjøring av lokalt avløpsnett for tilknytning til nytt renseanlegg RA1 Kvithyll.

I Trinn I ble det etablert kloakk- og overvannsnett for byggeområder tilhørende Norbohus AS LG-bygg AS og Sand Bygg AS. Ledningsnett ble i hovedsak lagt i Samvirkeveita, Hønsebyveien og Reinslundveien.

Pr i dag er resterende del av avløpssystemet i Hønsebyen i hovedsak bygd som et **fellessystem** Det vil si at vann fra kjøkken, bad, vaskerom og toalett (forurenset vann) og vann fra drenering, taknedløp og gatevann (annet vann) ledes inn på samme ledning.

Nytt kommunalt nett er bygd ut som **separatsystem**. Det vil si at type vann nevnt ovenfor ledes til ett rør (forurenset vann) som ledes bort til RA1 Kvithyll via avløpspumpestasjon APS Hønseby, og ett rør (annet vann) som ledes til sjøen.

Indre Fosen kommune hadde som intensjon å avholde et informasjonsmøte våren 2020 om plan for kloakksanering. Grunnet Covid-19 ble dette ikke mulig.

I stedet ble det holdt møte med 5 representanter (valgt av kommunen) fra området, der man informerte om kommunens planer og diskuterte status/tilstand på eksisterende kloakkanlegg i området. (Referat fra dette møtet vedlegges dette informasjonsskrivet)

Kommunen er gjort kjent med at det gamle avløpsnettet i området er bygd ut fra tidlig 1950-tall og fremover og består i det vesentligste av betongrør. Vi har også erfart at det har vært en del reparasjoner på disse rørene de senere år, som mest sannsynlig tilsier at levetiden er i ferd med å utgå. Tilbakemeldingen fra flere av beboerne i området er også tydelig på at det ikke vil være fornuftig å satse på videre bruk av eksisterende rør.

Det vil derfor være fornuftig å bygge videre på et separatsystem der hver bolig tilknyttes til en ledning for forurenset vann og en ledning for overvann med sammenkobling like utenfor boligens grunnmur.

FRAMDRIFT

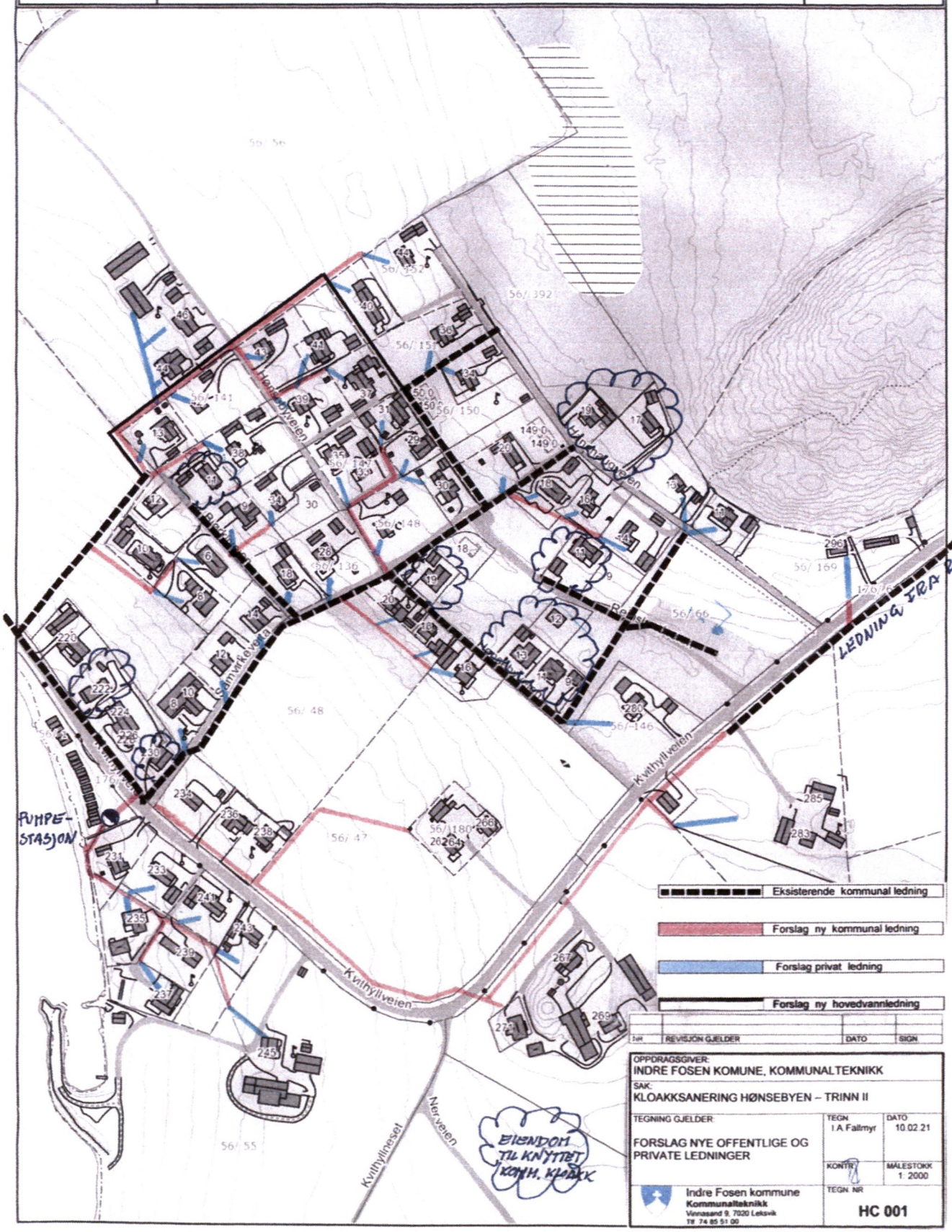
Konkurranse om bygging av kommunalt anlegg vil sendes ut på anbud i løpet av april måned i år. Det er regnet med oppstart arbeider medio juni.

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Målestokk 1:2500

INDRE FOSEN KOMMUNE

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.



NR	REVISJON GJELDER	DATO	SIGN

OPPDRAGSGIVER:
INDRE FOSEN KOMUNE, KOMMUNALTEKNIKK

SAK:
KLOAKKSANERING HØNSEBYEN – TRINN II

TEGNING GJELDER:
FORSLAG NYE OFFENTLIGE OG PRIVATE LEDNINGER

TEGN: I.A.Fallmyr
DATO: 10.02.21
KONTR:
MÅLESTOKK: 1: 2000

Indre Fosen kommune
Kommunalteknikk
Vinnasand 9, 7020 Leksvik
Tlf 74 85 51 00

TEGN. NR
HC 001

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Indre Fosen kommune
Kommunalteknikk
Rådhusveien 13, 7100 Rissa

Anlegg av stikkledning.

Viser til nabovarsel for Kloakksanering av Hønsebyen – Trinn II : **Vedlegg F1**.

Som nevnt i orienteringen må alle stikkledninger til eiendommene i området som ikke er anlagt etter dagens standard og som fortsatt har slamavskiller septiktank omlegges.

Legging av ny kommunal spillvanns- og overvannsledning i gatene vil igangsettes i løpet av våren 2021. Arbeider med å legge nye stikkledninger vil være naturlig å kombineres med dette.

Som nevnt i orienteringen er det den enkelte eiendomseiers ansvar å sørge for at ny stikkledning etter dagens standard blir lagt og koblet til den nye spillvanns- og overvannsledningen.

Det kreves at arbeidet utføres av entreprenør/fagperson som minimum har ADK1-sertifikat.

Hvis du som grunneier ønsker at arbeidet blir gjort av den entreprenøren som kommunen har engasjert for å legge den kommunale Spillvannsledningen, så tilbyr kommunen å organisere arbeidet. Det opprettes derved en avtale mellom Indre Fosen kommune med prisavtale for utførelse av jobben.

Arbeidet vil omfatte: Påvisning av kabler på eiendommen, Befaring med grunneier, fjerning av trær hvis nødvendig, graving til frostfri dybde og inn til grunnmur hvis nødvendig, testing for mulige feilkoblinger ved utløp fra hus, tilkjøring av pukk for legging rundt rør, levering og legging av rør 110 mm PVC SN8/110 PP SN8 og rørdeler inklusive omkobling ved/ i septiktank, igjenfylling og maskinplanering. Innmåling av anlegget og rapportering.

Pristilbud:
Kr. 10 000 ekskl. mva som omfatter:

- Framlegging av 2 stk. Ø110 PVC SN /PP SN8 kloakk – og overvannsledning
- Stakepunkt (stakerør) der septiktank utkobles/ fjærnes
- Tømming av septiktank
- Ved ønske om fjærning av septiktank/slamavskiller et tillegg på kr. 2. 000
-

I tillegg påkommer fastsatt tilknytningsavgift til kommunalt nett. (kr. 21. 183,- eks. mva for bolig 2021)

Indre Fosen kommune fakturerer arbeidet. Ved ønske kan betaling nedbetales over inntil 3 år.

Vedlagt kartutsnitt der eiendommen er inntegnet er signert og viser omforent plassering av stikkledning.

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21

Indre Fosen kommune
Kommunalteknikk
Rådhusveien 13, 7100 Rissa

PRIVATE STIKKLEDNINGER.

Etter gjeldende regler er det kommunens ansvar å legge/utbedre **hovedledninger** innenfor etablert bebyggelse.

Den enkelte tomteeier/fester har ansvar for legging og drift av **stikkledninger** på egen eiendom/fram til kommunal ledning.

Kommunen vil tilby å gjennomføre tilknyttingsarbeidet mot et avtalt fast beløp for hver eiendom. Arbeidet vil foruten graving og legging av 2 stk rør, også omfatte utkobling/tømming av eksisterende septiktank og dokumentasjon av korrekt tilkobling utført av samme entreprenør som kommunen bruker.

Alternativt kan hver boligeier ha mulighet til å engasjere egen entreprenør med nødvendig kompetanse, minimum ADK-sertifikat for å få lagt ny stikkledning, koble ut slamavskiller og dokumentere riktig tilkobling fra boligen.

Vi mener bestemt at det vil være besparende for hver tomteeier å benytte kommunens entreprenør samtidig med at gravingen av det kommunale nettet pågår. Hver huseier vil da dra nytte av bl a rabatter på materiell som entreprenøren tilbyr kommunen.

Dette må selvfølgelig hver enkelt ta stilling til selv- sett i lys at kommunen vil sette klar frist for gjennomføring av tilkobling for den enkelte.

TRAFIKKAVVIKLING OG INFORMASJON.

I anleggsperioden vil det parsellvis kunne bli redusert framkommelighet. Entreprenøren vil ha ansvaret for arbeidsskilting.
Når det gjelder informasjon under byggeperioden vil den bli gitt fra entreprenøren og fra kommunen i form av SMS.

Eventuelle merknader til byggesaken skal sendes til **ansvarlig søker og være mottatt** innen 2 uker etter at nabovarsel er utsendt.

Spørsmål i saken kan rettes til **ansvarlig søker** for prosjektet:

Kommunalteknikk i Indre Fosen kommune, ved Kjell Sverre Tung tlf 414 18 123, e-post kst@indrefosen.kommune.no

Vedlegg: Tegning HC 001, Forslag nye offentlige og private ledninger.

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.04.21