

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	170	8				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Nordfjordveien 37				7114	Råkvåg
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Rorbu for utleie					Bygn.typekode (jf. s. 2)
						171
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		Anlegg
	Endring av bygg og anlegg	Tilbygg, påbygg, underbygg *)		Fasade		
		Konstruksjon	Reparasjon	☒ Ombygging	☒ Anlegg	
	Endring av bruk	☒ Bruksendring	Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	Hele bygg *)	Deler av bygg *)	Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**) (flere kryss mulig)	Nyanlegg *)	Endring	Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	Oppdeling	Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	Innhegning mot veg	Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	Brev -	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 9	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Tegninger	E	1 - 3	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Byggmester Einar Lyshaug AS	912 277 666	Ragnar Angell	
Adresse		Adresse	
Uddveien 149.		Nordfjordveien 37	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
7100	Rissa	7114	Råkvåg
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Einar Lyshaug	91515021	970399054	
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
post@lyshaug.no		ragnarangell@gmail.com	90790051
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
11.8.2017	Einar Lyshaug	11.8.2017	Ragnar Angell
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Einar Lyshaug		Ragnar Angell	

Rissa kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Vår ref:
2017/47

Deres ref:

Trondheim, 22.08.2017

**FØLGESKRIV TIL SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 170 BNR. 8 i RISSA KOMMUNE
- OG SØKNAD OM DISPENSASJON**

Vedlagt oversendes byggesøknad på eiendommen gnr. 170 bnr. 8 i Rissa kommune.

Som **bilag 1** fremlegges: Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg

1. Omsøkt tiltak

Tiltaket gjelder en gammel bryggeeiendom som ligger i et uregulert område i Råkvåg. Brygga er tidligere restaurert utvendig, med nytt tak og kledning.

Bruken av eksisterende brygge søkes endret til rorbu for utleie. Tiltakshaver eier flere eiendommer i Råkvågen og området rundt, som er tenkt utviklet til bruk i reiselivssammenheng og turisme. Tiltakshaver vil foreta en gradvis utbygging og utvikling for å optimalisere reiselivskonseptet. Indre Fosen Utvikling KF v/ Torbjørn Dahle (tlf. 938 70 094) har i en egen presentasjon redegjort for det som omtales som "Reiselivsprosjekt Råkvåg".

Som **bilag 2** fremlegges: Presentasjonen "Reiselivsprosjekt Råkvåg"

2. Nabovarsling

Alle naboer er varslet.

3. Vann, avløp og adkomst

Brygga er sikret vannforsyning gjennom tilkobling til Rissa vannverks anlegg. Brygga er tilknyttet kommunal avløpsledning. Brygga disponerer egen parkeringsplass, og har tinglyst adkomst på eksisterende gangsti fra denne.

4. Søknad om dispensasjon

I medhold av plbl. § 19-1, jf. § 19-2, søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser hva gjelder kravet til særskilt reguleringsplan før iverksettelse av tiltak. Videre søkes det dispensasjon fra plbl. § 1-8, da bruken av eksisterende brygge søkes endret til rorbu for utleie, og bygget ligger nærmere sjø enn 10 meter, jf. plbl. § 1-8, jf § 1-6.

Bryggen disponerer egen parkeringsplass, det er tinglyst gangadkomst på sti fra parkeringsplassen og ned til brygga, og selve bruksendringen skal skje innenfor egen tomt og i den eksisterende bygningen. Brygge til utleie som rorbu er i tråd med hovedformålet i foreliggende kommuneplan, da eiendommen i planen er avsatt til sentrumsformål. Brygga ligger også i et område som i samme plan er angitt som byggeområde. Hensynene bak planbestemmelsen vil ikke bli tilsidesatt, tiltaket er av beskjednen karakter uten vesentlige konsekvenser for de omkringliggende eiendommer, og den omsøkte bruksendringen vil være i tråd med kommuneplanen. Det søkes således om dispensasjon fra kommuneplanens krav om særskilt reguleringsplan før tiltaket iverksettes.

Endret bruk kan etter plbl. § 1-6 ikke iverksettes i 100-meterbeltet langs sjøen uten at byggegrense i sjø er angitt i regulerings- eller kommuneplan, jf. plbl. § 1-8, 3. ledd. Det foreligger ingen byggegrense mot sjø i gjeldende plan, og en bruksendring som den i foreliggende byggesøknad fordrer således at det gis dispensasjon fra plbl. § 1-8.

Tiltaktshaver søker kun om endret bruk i en allerede eksisterende bygning. Endringen i bruk vil ikke gjøre at formålet med og hensynet bak bestemmelsen i plbl. § 1-8 blir vesentlig tilsidesatt. Bruksendringen vil ikke ha innvirkning på eksisterende naturmiljø, men vil bidra til å bevare det særegne kulturmiljøet i Råkvågen med sine særegne brygger. Allmennhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrig tilgjengelighet, jf. plbl. 19-2, 3. ledd.

Turisme/reiseliv - sikre virksomhet i Råkvåg. Rolig overnatting også utenfor sesong (formålet i plbl. 1-1 "sikre bærekraftig utvikling").

Samlet vurdering: Fordelene klart større enn ulempene, § 19-2, 2. ledd

5. Ansvarlig søker og øvrig involverte

De involverte fags søknad, prosjektering og utførelse vil bli ivaretatt av følgende selskaper:

- a) Byggmester Einar Lyshaug AS, org.nr. 912 277 666. Ansvarlig søker.
- b) Hulvandskog AS, org.nr. 912 838 439. Prosjekterende og utførende ad VA-anlegg.
- c) Oddbjørn Dahle, org.nr. 916 627 222. Prosjekterende og utførende ad sanitærinstallasjon.
- d) Ragnar Angell, org.nr. 970 399 054. Prosjekterende og utførende ad innredningsarbeider.

Dersom det er spørsmål til byggesøknaden eller de øvrige dokumenter bes undertegnede kontaktet.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Pilar AS



Jens-Christian Hørlock
Advokat

ORIENTERING VEDRØRENDE SØKNAD OM FASADEENDRING OG ENDRING AV BRUK AV BRYGGE PÅ GNR. 170 BNR 8 I RISSA KOMMUNE - OG SØKNAD OM DISPENSASJON

Tiltaket gjelder en gammel bryggeeiendom som ligger i et uregulert område i Råkvåg. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til senterområde (byggeområde), med krav om reguleringsplan før tiltak iverksettes.

Bruken av eksisterende brygge søkes endret til rorbu for utleie. Tiltakshaver eier flere eiendommer i Råkvåg og området rundt som er tenkt utviklet til bruk i f.m. utleie /overnatting. Tiltakshaver skal videre endre fasaden mot sjøen, ved at brygga vil få ny kai.

Tiltaket krever dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-1 fra plbl. § 1-8, da tiltakene skal gjennomføres innenfor 100-metersbeletet langs sjøen. Videre kreves det dispensasjon fra kravet om at det må foreligge reguleringsplan før iverksettelse av tiltaket.

Begrunnelsen for dispensasjonene er at brygga disponerer egen parkeringsplass og det er tinglyst gangadkomst på sti fra parkeringsplassen. Selve bruksendringen skal skje innenfor egen tomt og i den eksisterende bygningen. Hva gjelder etablering av kai, vises det til at brygga tidligere har hatt kai, på lik linje med de øvrige bryggeeiendommene i området. Egen kai vil gjøre brygga mer attraktiv som utleieobjekt. Brygge til utleie som rorbu er i tråd med hovedformålet i foreliggende kommuneplan, og den ligger også i et område som i samme plan er angitt som byggeområde. Hensynene bak planbestemmelsen vil ikke bli tilsidesatt, og tiltaket er av beskjedne karakter uten vesentlige konsekvenser for de omkringliggende eiendommer.

Bruksendringen vil ikke ha innvirkning på eksisterende naturmiljø, men vil bidra til å bevare det særegne kulturmiljøet i Råkvåg med sine særegne brygger. Allmennhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrig tilgjengelighet, jf. plbl. 19-2, 3. ledd.

Råkvåg, 12.7.2017

Ragnar Angell

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	170	8					Rissa
	Nordfjordveien 37				7114	Råkvåg	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
170	65			Johan Evensen			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
				Valøyveien 6			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
7114	Råkvåg	7031	Trondheim				
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15/07/17	J. Evensen	☒ samtykke til tiltaket		15/07-17	J. Evensen

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
170	100			Anita Synnøve Hammer			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
				Port Arthur 11			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
7114	Råkvåg	7014	Trondheim				
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15/7-17	A. Hammer	☒ samtykke til tiltaket		15/7-17	A. Hammer

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
170	320	1		Sybil Erika Talullah Alm			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
				Nordfjordveien 76			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
7114	Råkvåg	7114	Råkvåg				
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		13/7-2017	S. Talullah Alm	☒ samtykke til tiltaket		13/7-2017	S. Talullah Alm

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	170	8					Rissa
	Nordjordveien 37				7114	Råkvåg	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
170	113/192	320/309		Wieggo H. Johansen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Nordjordveien				Torstadbrinken 63		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7114	Råkvåg			7091	Heim	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. Veronica Myran

125337

Dato: 12/7-17

UH

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
170	8				7114	Rissa
Eier/fester				Kommune		
Ragnar Angell				Rissa		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

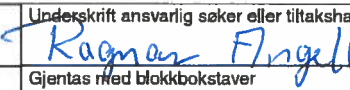
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan for Rissa kommune. Arealdel 2010-2021.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Fasadeendring på eksisterende brygge, ved at det bygges tilhørende kai. Innvendig ombygging av eksisterende brygge. Dispensasjon fra pbl. § 1-8 som følge av endret bruk av brygga og bygging av kai innenfor 100-metersbeltet mot sjøen.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Ragnar Angell, Nordfjordveien 37, 7114 Råkvåg			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	ragnarangell@gmail.com		90790051
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Ragnar Angell	Nordfjordveien 37
Postnr. Poststed	E-post
7114 Råkvåg	ragnarangell@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 —	☐
Situasjonsplan	D	1 —	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Råkvåg	12.7.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Ragnar Angell

Fra: wiggo halvard johansen[wiggo.h.johansen@gmail.com] Dato: 25.07.2017 13:07:02 Til: Morten; Postmottak
Rissa kommune; Fallrø Stian Tittel: Nabovarsel 170. ..8 Ragnar Angell
Rissa kommune

Har mottatt rekomanders brev i forbindelse med søknad Rorbu 170 / 8

Vedleggene er av en slik karakter at jeg ikke kan tyde dette.

Ser på dette som en mangel og ber om å få tilsendt nye kopier som er lesbare.

Ber om ny frist for å komme med innsigelser

De samme innsigelser på tidligere søknader gjelder også for denne søknad

Omgjøring av Rorbu til utleie

Bygging av kaie på min eiendom, grenser er ikke oppgått og godkjent

Ber om at kaie som er oppsatt og tatt i bruk flyttes og settes opp påbaksiden av brygga

Mvh

Wiggo H. Johansen. 91857424

Vedlegg C-3
Side 1-1

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 1	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	8					Rissa
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordfjordveien 37				7114	Råkvåg	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Byggmester Einar Lyshaug AS			912277666
Adresse		Postnr.	Poststed
Oddenveien 149		7100	Rissa
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Einar Lyshaug			91515021
E-post			
post@elyshaug.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søknad om bruks- og fasadeendring, samt	-	☐	☐	☐	☐
-	dispensasjonsøknad.	-	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.8.2017	Einar Lyshaug
Gjentas med blokkbokstaver	
Byggmester Einar Lyshaug AS v/ Einar Lyshaug	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

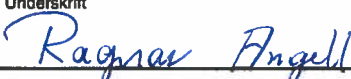
if plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgr.	Kommune
		170	8				
	Adresse Nordfjordveien 37				Postnr. 7114	Poststed Råkvåg	

Omfang av selvbyggeransvar				
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei				
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.				
☐ Søker				
☒ Prosjekterende				
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Brygge bruksendres og innredes som rorbu, samt etableres med kai mot sjøen i henhold til plantegninger vedlagt søknad om tillatelse til tiltak.			1	
			1	
			1	
☒ Utførende				
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Brygga er tidligere restaurert utvendig med nytt tak og kledning av selvbygger. Innredning i henhold til søknad om tillatelse til tiltak gjennomføres som selvbygger.			1	
			1	
			1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☐ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Ragnar Angell, org. nr. 970 399 054			
Adresse Nordfjordveien 37		Postnr. 7114	Poststed Råkvåg
E-post ragnarangell@gmail.com		Telefon	Mobiltelefon 90790051
Dato 11.8.2017	Underskrift 		

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.	Vedlegg G - 3
-------------------	-------------	------------------



Egenerklæring for selvbygger

SAK10 kapittel 12 og § 6-8

Erklæringen leveres til ansvarlig søker etter at selvbyggeren er ferdig med sine arbeider

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	8					Rissa
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordfjordveien 37				7114	Råkvåg	

Personlig ansvarsrett som selvbygger gitt	Dato

Erklæring og underskrift		
Det bekreftes herved at mitt ansvarsområde er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Tiltakshavers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11.8.2017	<i>Ragnar Angell</i>	Ragnar Angell

Fra: Rostad Grethe[Grethe.Rostad@rissa.kommune.no]
Dato: 02.02.2017 14:57:57
Til: Postmottak Rissa kommune
Tittel: VS: 160909 Presentasjon av Reiselivsprosjekt Råkvåg.pptx

Journalføres på på gbnr. 170/8 - bruksendring

Fra: Dahle Torbjørn
Sendt: 2. februar 2017 14:57
Til: Rostad Grethe
Emne: 160909 Presentasjon av Reiselivsprosjekt Råkvåg.pptx

Her kommer litt info om brygga til Ragnar/Runar Angell.

Med hilsen
Indre Fosen Utvikling KF
TORBJØRN DAHLE
938 70 094

Reiselivsprosjekt Råkvåg

Utvikling av overnatting og reiselivstilbud knyttet til brygger og koie

Prosjektet

- Ragnar og Runar Angell har flere bygninger i Råkvågområdet som de har planer om å utvikle til et reiselivstilbud.
- Brygge, koie og større naust kan tilrettelegges for utleie.
- Det er nødvendig med restaurering og tilpasninger for å gjøre bygningene klar for formålet.
- Utbygging og restaurering vil skje i etapper slik at en får testet ut konseptet underveis før hele prosjektet er ferdigstilt. Slik kan en også eventuelt gjøre endringer underveis i prosessen for å få optimalt resultat.
- Markedet vil være familier, mindre grupper eller par som ønsker et rolig opphold i vakre og ekte omgivelser men med nær tilgang til de unike opplevelsene, kulturen og serveringsstedene Råkvåg kan by på.
- Råkvåg kan i dag tilby overnatting i fellesrom eller etablissement som tilbyr kurs/konferanser eller andre større arrangementer. Bryggetilbudet kan være tiltalende for markedet som søker mer privatliv og intim stemning.

Angellbrygga

Brygga ligger plassert på nordsiden innerst i Sørfjorden. Dette er en kjøretur på ca 3 km til Råkvåg.

Brygga er fra slutten på 1800-tallet

Den var i ferd med å falle ned, men ble fullrestaurert utvendig på 90 tallet.

Brygga er på ca 200m².

Vi ønsker å legge til rette for utleieleiligheter. Denne brygga kan ha potensiale til å romme 4 leiligheter.

Brygga har en unik beliggenhet og nærheten til sjø.

Det vil bli mulighet for å leie båt med motor



Koia ved Nordelva

Koia legger tett ned til lakseelva. Her er det fiskerett på laks inkludert i leien. Koia har smakfull, enkel standard og gir opplevelse av å være tett på uberørt natur. Koia ligger i nærheten av et vernet naturområde.



I koia er det på «gamlemåten», uten strøm og innlagt vann.

Markedet for utleie vil være laksefiskere.

Reiselivskonsept i Råkvåg

Råkvåg er et fyrstårn i reiselivet i Rissa. Sammen med museet og prestegården på Stadsbygd og Reins kloster er de definert som de viktigste reiselivsdestinasjonene i kommunen. Det innebærer at det skal legges til rette for reiselivsvirksomhet i området og at tiltak som bygger opp under slik næringsvirksomhet skal prioriteres.

I strategien for utvikling av reiselivet i Råkvåg, er det viktig å ha et mangfoldig og komplementerende tilbud som kan appellere til flere målgrupper. Eksempler på dette er:

- Dagsbesøkende som kommer med båt, bil, buss for å delta på arrangementer, oppleve bryggeutstillinga/sildebrygga eller Anno-dagene
- Overnattingsbesøkende som kommer for å delta på kurs, konferanse eller arrangementer (konsert, week-end)
- Det er mangel på overnattingsmuligheter for familier, mindre grupper, par som ønsker mer privat/rolige fasiliteter.

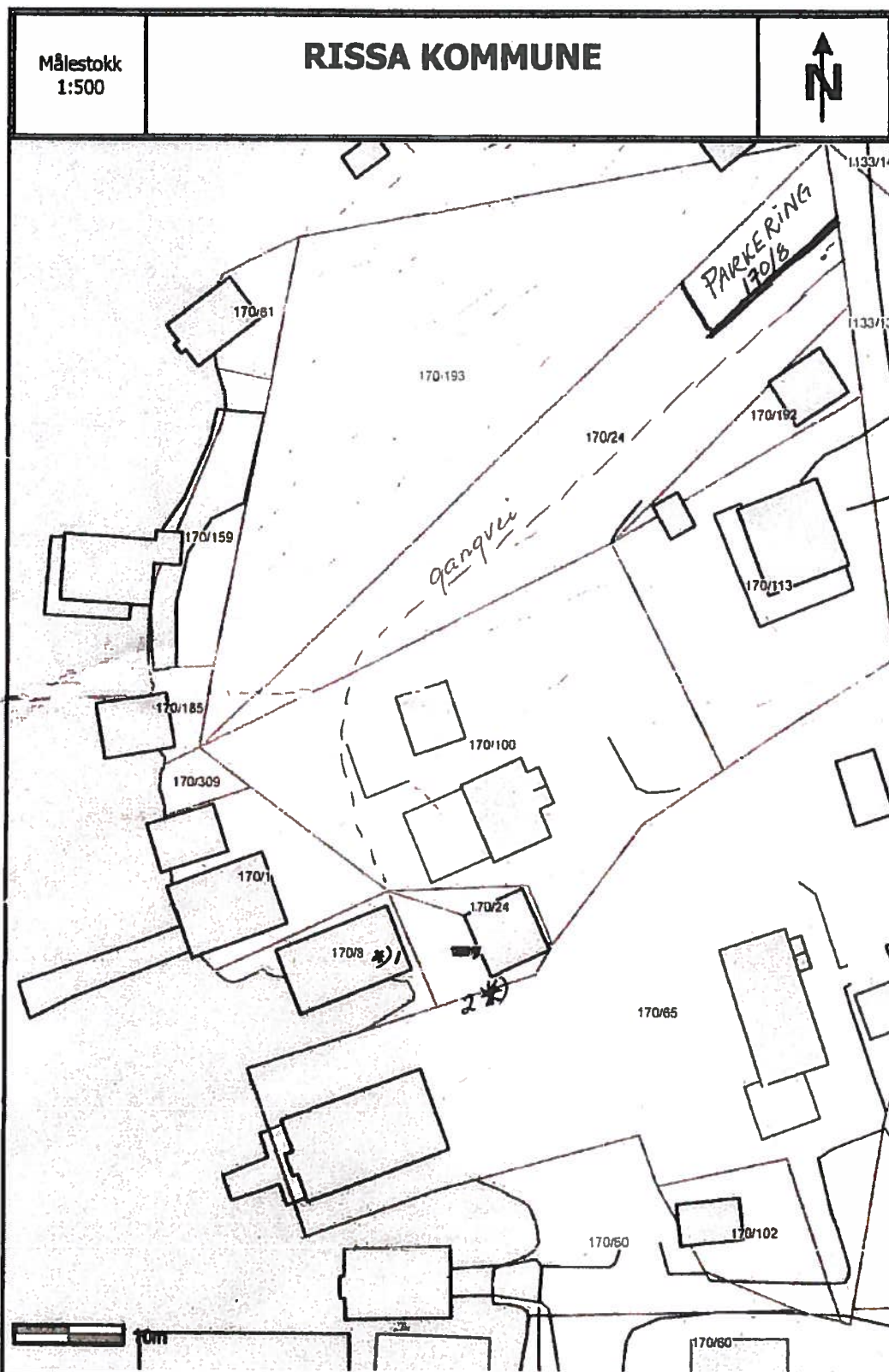


En av perlene på snora

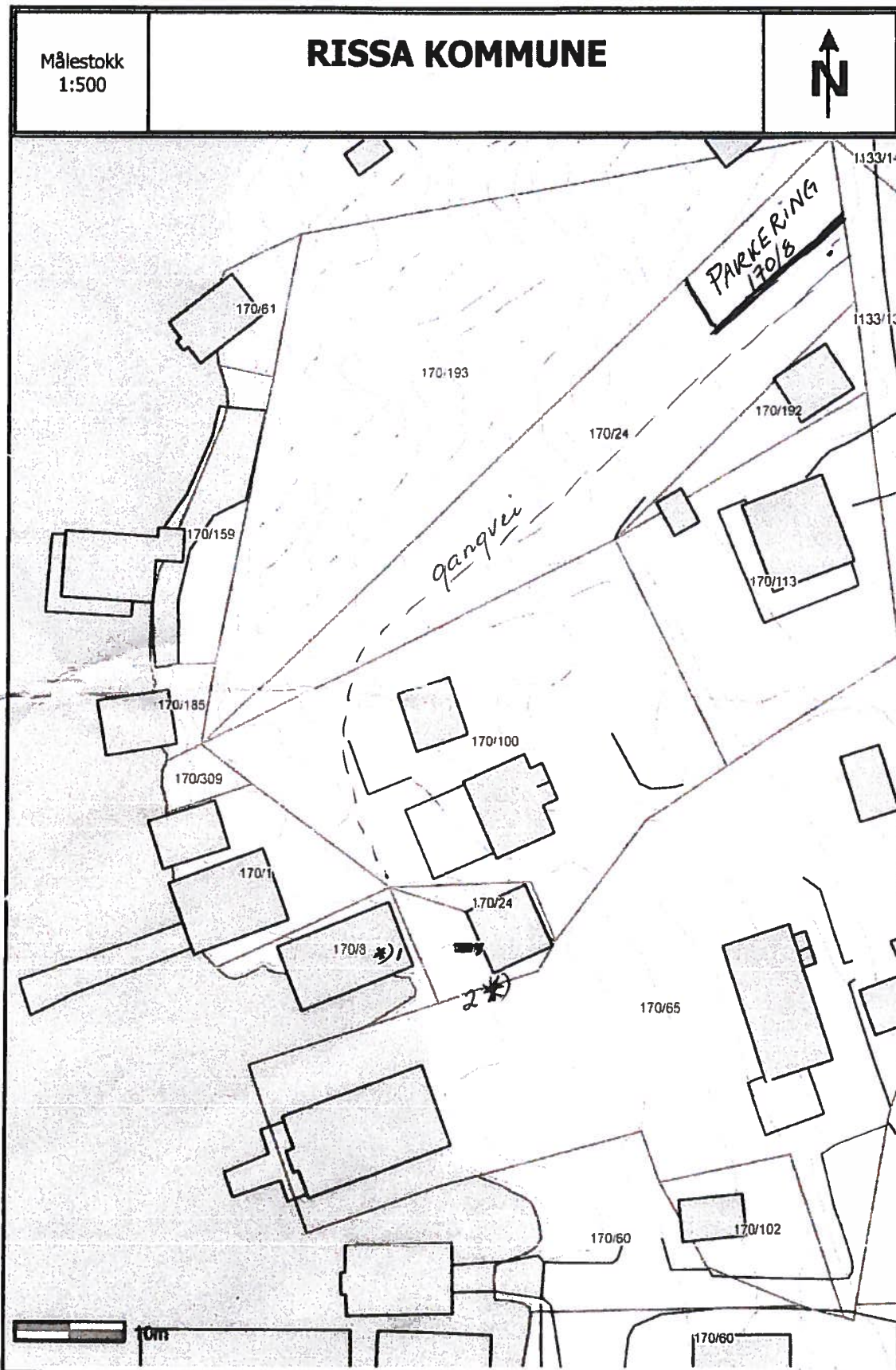
«Perler på en snor SA» er etablert som et reiselivsselskap som organiserer bedrifter knyttet til opplevelse, servering og overnatting i Rissa. Organiseringa skal sikre god og helhetlig utvikling av reiselivstilbudet i Rissa og Leksvik. Utleietilbudet i konseptet vårt vil være nært knyttet til Perler på en snor og utvikle konseptet i tråd med behovet som pr dags dato etterspørres.



Målgruppen her er tilreisende som verdsetter komfort, estetikk og en privat opplevelse av Råkvåg. Her kan man bo midt i Råkvåg og benytte seg av alle de kulturelle tilbudene og ha tilgang til leie egen båt om man ønsker det. Innredningen i utleieenheterne vil være stilfull med smak av skandinavisk sommer. Lyst og delikat.



- 1*) Brygge 170/8 - Sökes om bruksendring til Rorbü
2*) Kommunalt anlegg vann og Kloakk



- 1*) Brygge 170/8 - Sökes om bruksendring til Rorbū
2*) Kommunalt anlegg vann og Kloakk

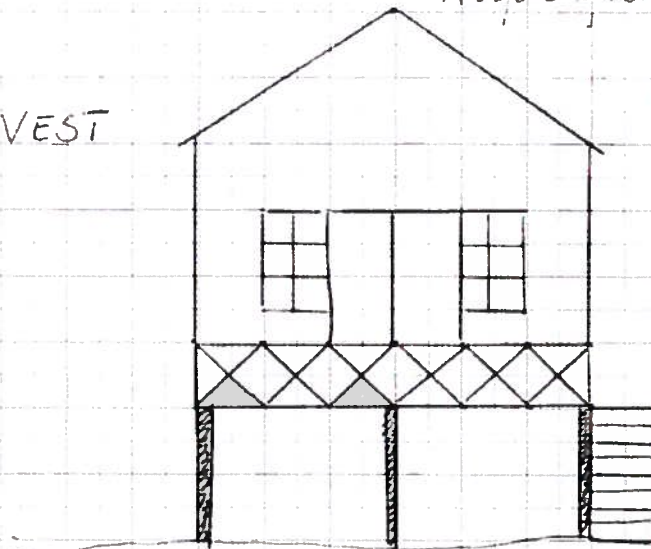
Plantegning:

Hu - brenda lengde: 5,8 m

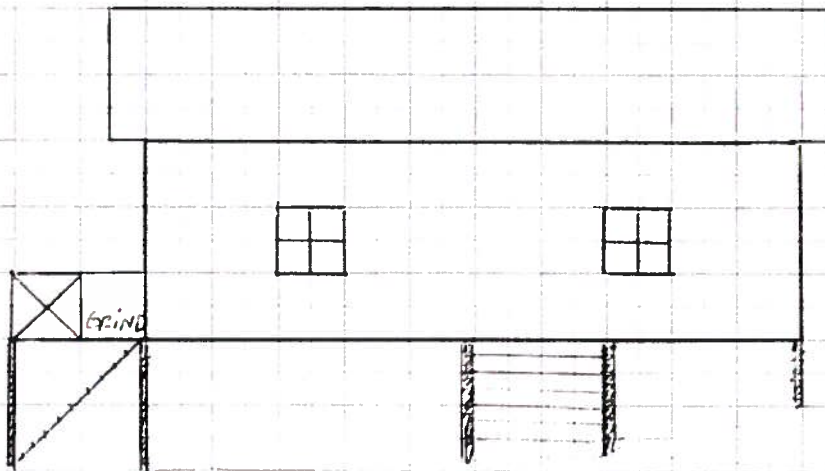
" - breide ut-innes: 3 m

Høyde gullender: 0,9 m

FASADE VEST



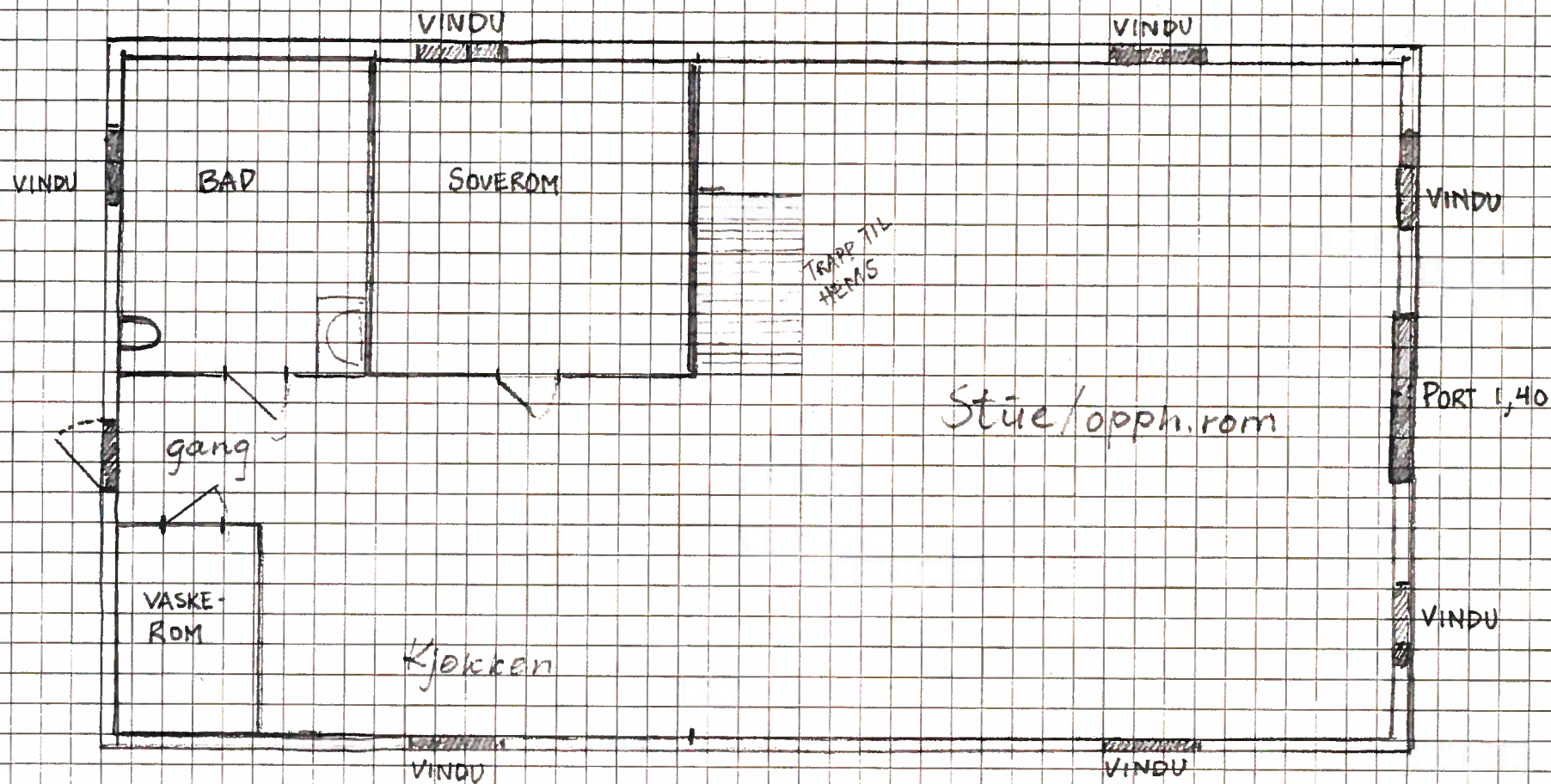
FASADE SØR



Nord - Gnr 170 Bnr 8. Ragnar Angell

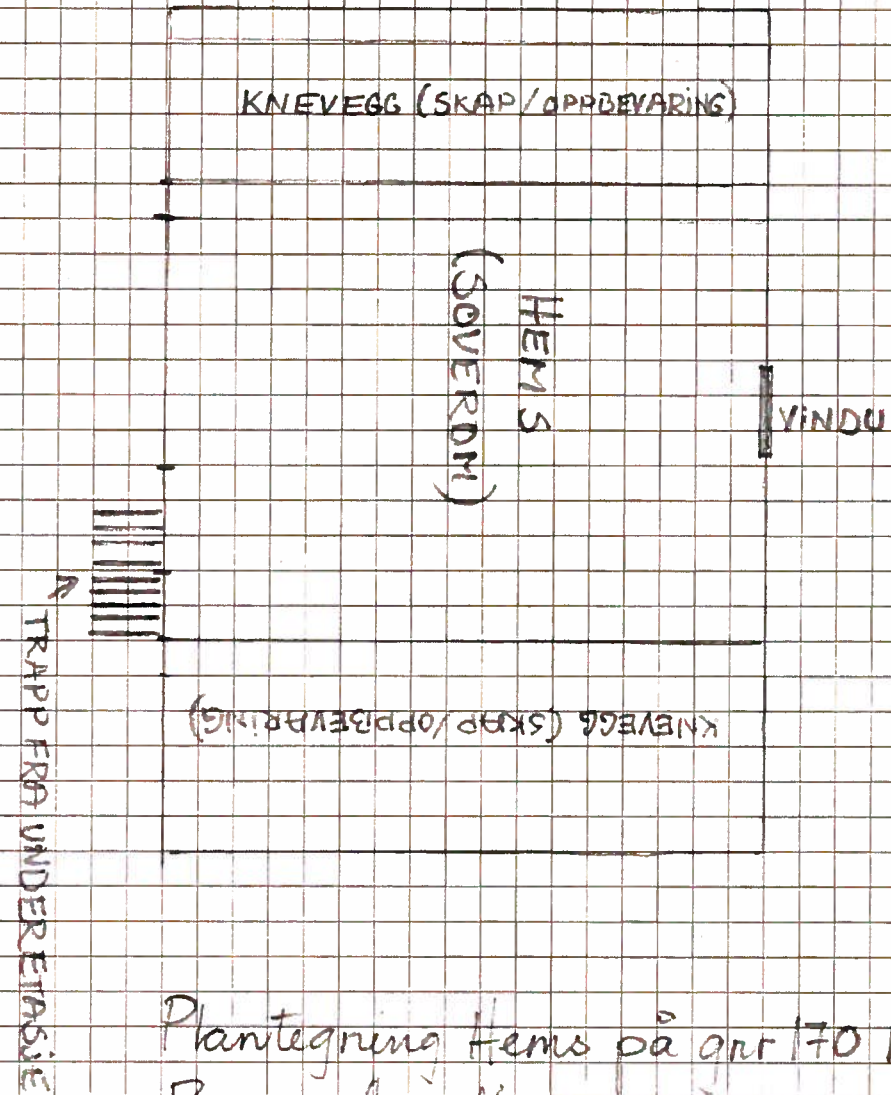
MÅLESTOKK:

1:20



Plantegning underetasje Rorbo på grnr 170 bnr. 8.
Ragnar Angell

MÅLESTOKK 1:20



Plantegning Hems på gnr 170 bnr. 8
Ragnar Angell

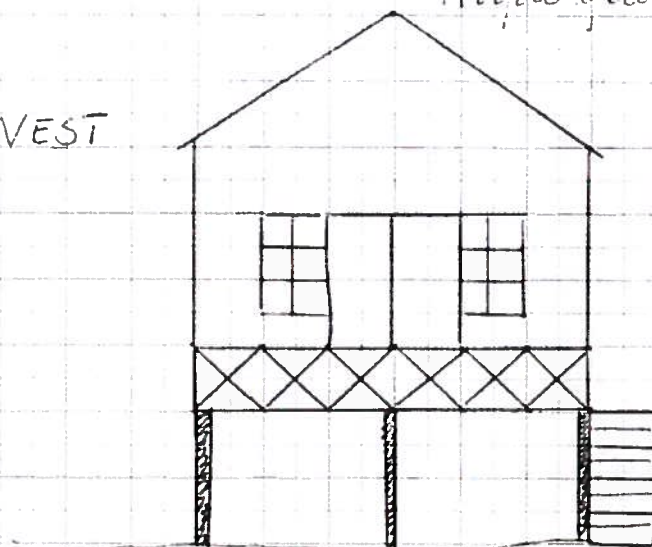
Plantegning:

høy - breidda lengd: 5,8 m

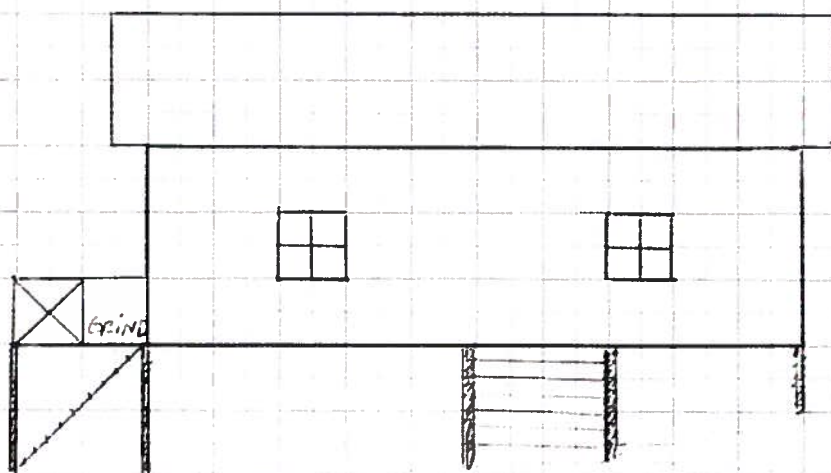
" - " - breidda ut-raveg: 3 m

høyde gullender: 0,9 m

FASADE VEST



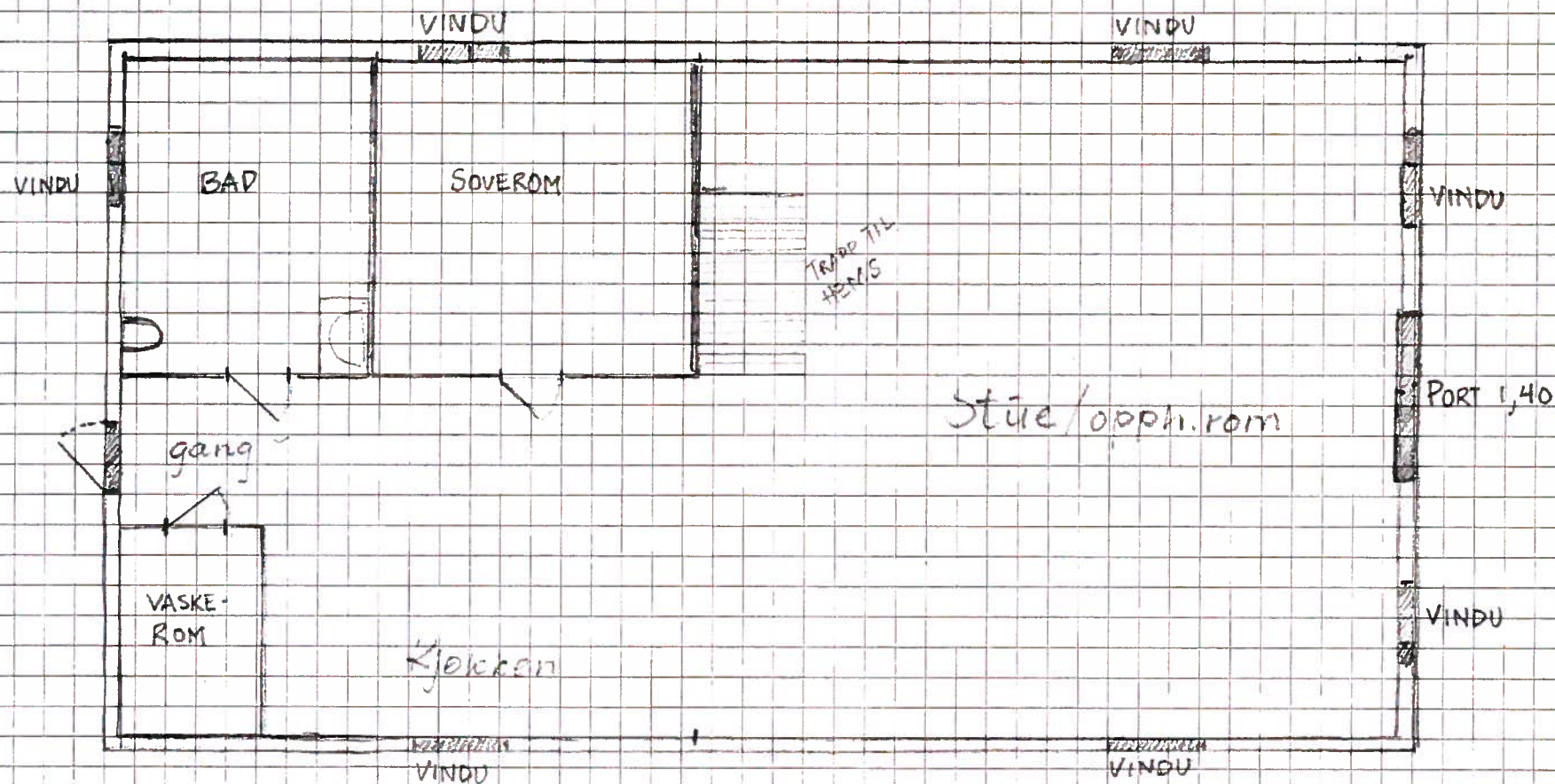
FASADE SØR



Rissa - Gnr 170 Bnr 8. Ragnar Angell

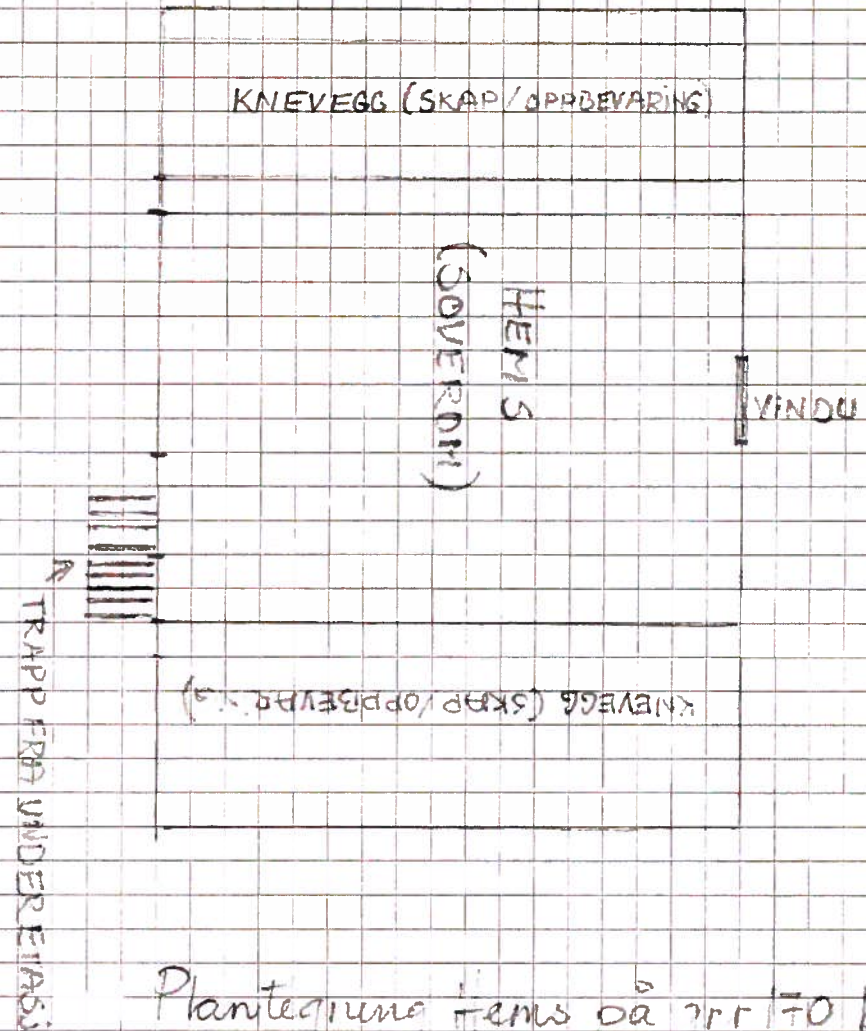
MÅLESTOKK:

1:20



Plantegning underetasje Rorbo på gnr 170 bnr. 3
Ragnar Angell

MÅLSTÖKK 1:20



Plantegning Hems på 11.1.70 pnr. 8
Ragnar Ino. f.

Fra: Jens-Christian Hørløck[jc@apilar.no]
Dato: 22.08.2017 13:33:28
Til: Fallrø Stian
Kopi: Vannebo Siri; Postmottak Rissa kommune
Tittel: Ad søknad om tiltak - Nordfjordveien 37

Hei,

Vi viser til vedlagte søknad om tiltak, som også er sendt pr post i dag.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Pilar AS

Jens-Christian Hørløck
Advokat

□

Advokatfirmaet Pilar AS
Osloveien 23, 7017 Trondheim
Tlf.: 930 29 326 / Faks: 73 51 03 36
Org.nr. 925 443 425 MVA

www.apilar.no