



Rissa Kommune

Landbruk, teknisk og miljø
7100 RISSA

IMMER
ADVOKAT



IMMER ADVOKAT AS

Org: 914 562 562

Klientkonto: 8601.56.04346

Eiendomskonto: 8601.51.78940

(+47) 73 49 18 60

Verftsgata 4
7042 Trondheim

Bomvegen 3
7725 Steinkjer

(+47) 91 57 48 00

gh@immer.no

www.immer.no

DERES REF:
2013/1724-25

VÅR REF:
11667 / 45703

ANSVARLIG ADVOKAT:
Geir Hegle

Trondheim,
3 august 2017



**TILLEGGSMERKNAD - NABOVARSEL- GNR 170 BNR 309 OG
BNR 320 I RISSA - ANITA SYNNØVE HAMMER - GNR 170 BNR
100**

Anita Synnøve Hammer (Hammer) innga via oss, merknader til søknad fra Wiggo H. Johansen om å få sette opp et sjøhus.

Det ble etterlyst tegningsmateriale som anskueliggjorde omsøkte tiltak. Dette er nå mottatt.

Tegningene viser en mastodont – med 6,5 m mønehøyde og med innlagt wc. Bygget synes åpenbart etter denne sides syn – å være planlagt til overnatting/ fritidsbolig.

Bygningsmassen stikker ut i sjøen. Naustet vil totalt bryte naustrekken – og bli dominerende og svært uheldig i visuell forstand. I tillegg privatiseres strandsone/ Råkvågbukta på en lite ønskelig måte. Den planlagte adkomst – ødelegger bnr. 100 sin rett til å trekke båten som avtalt og som fastsatt av Lagmannsretten. Hammer vil – dersom søknad innvilges - måtte trekke båt over bnr. 185. Hammer har ikke hjemmel til dette.

Det har ikke fremkommet et eneste argument for - som tilsier at Johansen skulle få innvilget sin søknad. Som også meddelt i vårt brev av 13 juli 2017 – er Hammer av den oppfatning at det fullstendig umulig å samarbeide med Johansen – Hammers eiendom utsettes for hærverk av Johansen – Johansen har ulovlig tatt

ny adkomst over Hammers eiendom og påberopt hevd – hvilket er fullstendig meningsløst i den forstand at Johansen ved Frostating lagmannsretts dom i 2004 fikk fastslått at hans eiendom ikke hadde adkomst over Hammer og bnr.100. Det forhold at Johansens eiendom fikk adkomst over Pålberget - bnr. 24 – ved en tragisk inkurie i 2007 – har ingen relevans til den uhjemlede bruk Johansen har tiltatt seg – med tilhørende skadeverk og hærverk i grensen mellom Hammer og Johansen. Johansen har ingen ferdselsrett over Hammers eiendom – unntatt helt nederst på Hammers eiendom hvor grensene møtes.

Med hilsen

Geir Hegle

Advokat

gh@immer.no / 91 57 48 00