

Fra: Fallrø Stian[Stian.Fallro@rissa.kommune.no]

Dato: 24.10.2017 07:37:54

Til: Postmottak Rissa kommune

Tittel: VS: Oppføring av naust/uthus med brygge på eiendommen 170/309 i Rissa kommune

Fra: Hauke Haupts [mailto:hauke.haupts@stfk.no]

Sendt: 23. oktober 2017 09:15

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@rissa.kommune.no>

Kopi: 'fmstpostmottak@fylkesmannen.no' <fmstpostmottak@fylkesmannen.no>

Emne: SV: Oppføring av naust/uthus med brygge på eiendommen 170/309 i Rissa kommune

Hei,

Slik saken presenterer seg har søker sendt inn nesten samme plantegninger og samme plassering av sjøhuset. Det er ikke lenger tegnet noe flytebrygge foran. Det er noen vinduer i fasaden som har fått en annen utforming. Det er alt for mange vinduer/åpninger til å betegne det omsøkte bygget som et tradisjonelt sjøhus. Det er for vår del ikke mulig å tolke tegningene som en ny søknad som følger vedtaket fra fylkesmannen. Dette også på grunn av kvaliteten til tegningsmaterialet.

Vi viser videre til tidligere innspill til søker, forhåndskonferansen med kommunen og senere oss.

Slik plassering og utforming er laget i fornyet søknad oppfyller søknaden ikke krav formulert i fylkesmannens vedtak, og er ikke i samsvar med kommunens og våre avtaler etter forhåndskonferansene.

Omsøkte sjøhuset er i tillegg feil visualisert som vedlagte innmåling viser.

Bygningen vil fremstå betydelig større enn «fotomontasjen» ønsker å redegjøre for.

Bare en gjenreising av historiske sjøhus til en bruk som fremmer kulturmiljøet kan være en grunn til å dispensere. Formålet fritidsfiske som søker bruker som argument kan drives fra en større båt kombinert med en mindre fiskebåt fortøyd på stedet i sesongen.

Konklusjon

Vi ser ikke noen samfunnsrelevant grunn til å dispensere fra gjeldende overordnet plan og krav i gjeldende lovgivning /forskrift for dette området.

Vi fraråder at det gis dispensasjon. Søknaden er så godt som lik tidligere søknad som har fått endelig avslag fra fylkesmannen.

Råkvåg som helhetlig kulturmiljø bør prioriteres og bevaring sikres gjennom ny reguleringsplan for hele vågen.

Vi ber om å bli orientert om videre saksgang.

Med vennlig hilsen

Hauke Haupts

Tlf: 72 81 44 68

Fra: Fallrø Stian [<mailto:Stian.Fallro@rissa.kommune.no>]

Sendt: onsdag 27. september 2017 12.12

Til: Hauke Haupts <hauke.haupts@stfk.no>

Kopi: 'fmstpostmottak@fylkesmannen.no' <fmstpostmottak@fylkesmannen.no>

Emne: Oppføring av naust/uthus med brygge på eiendommen 170/309 i Rissa kommune

Hei.

Viser til deres e-post fra 19.09.17, og sender som etterspurt det konkrete tegningsmaterialet som var grunnlaget for fylkesmannens behandling av saken.

Ber om at saken prioriteres og at kommunen får en eventuell uttalelse fra dere innen 4 uker.

Med vennlig hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler

Rissa kommune

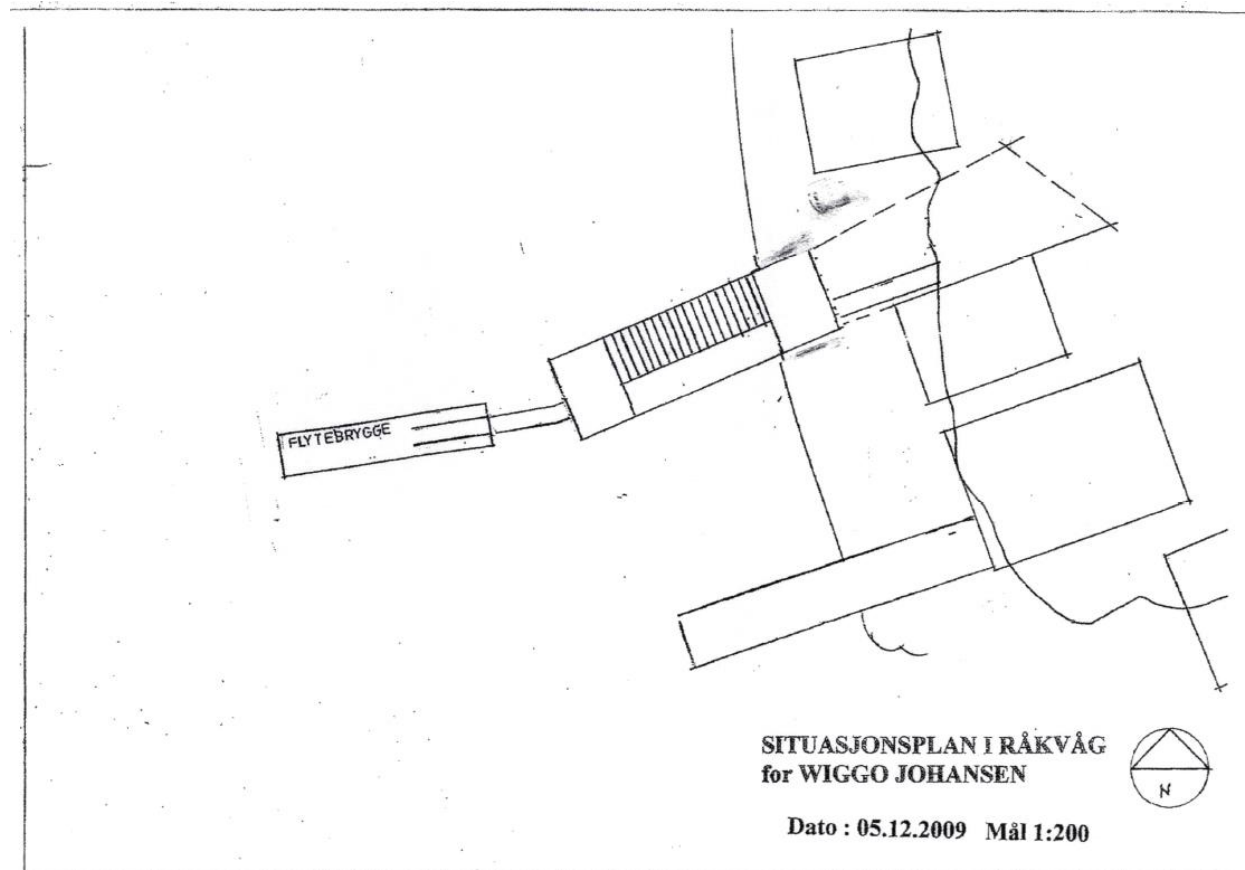
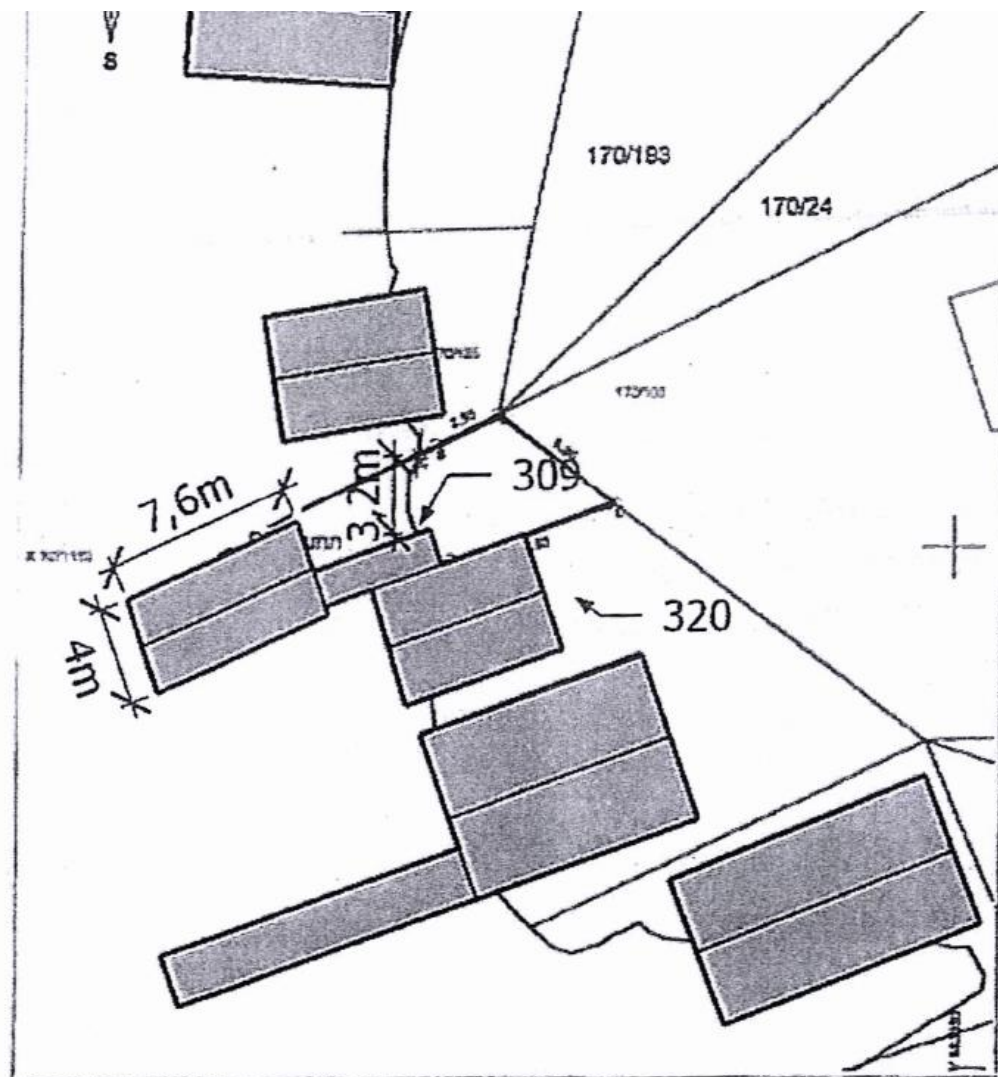
E-post: stian.fallro@rissa.kommune.no

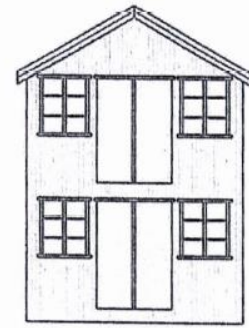
Mobil: + 47 97 76 79 06



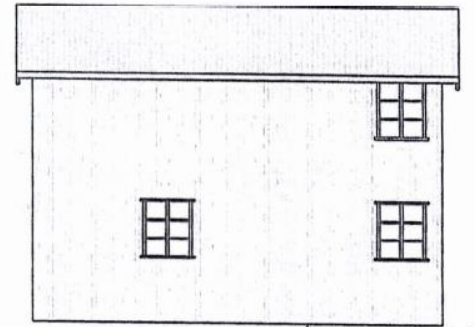
Ca. 2.2 meter

Ca. 2.3 meter

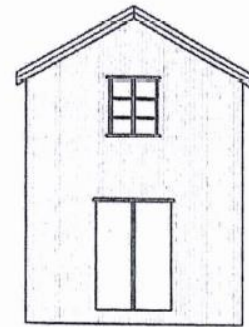




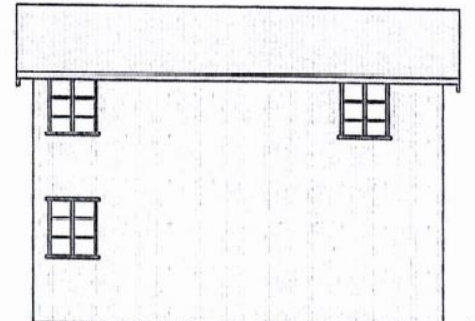
Facade mot sgr Vest



Facade mot nord Vest



Facade mot sud est



Facade mot sud ouest

