



BALSTAD GÅRD
BALSTAD
7125 VANVIKAN

Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - midlertidig anleggsvei - dispensasjon - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.317 /bruksnr.1	Adresse: Balstadveien 41, 7125 Vanvikan
Ansvarlig søker: Balstad Gård	Arkivsaksnummer: 2021/1267
Tiltakshaver: Raymond Balstad	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 10.02.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 11.02.2021. Søknaden gjelder etablering av en midlertidig anleggsvei over gårdsnummer (gnr.) 317 og bruksnummer (bnr.) 1. Du har søkt om dispensasjon fra kommunedelplan for Vanvikan.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan for Vanvikan, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til etablering av midlertidig anleggsvei på gnr. 317 / bnr. 1 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket er midlertidig med varighet inntil 2 år fra vedtaksdato.
- Når arbeidene med tilkjøring av masser til steinbrudd er ferdigstilt, senest innen 2 år, skal området tilbakeføres til LNF-formål.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med at tiltaket er ledd i avvikling av trafikk til massedeponi. Tiltaket gir økt sikkerhet ved at man unngår møtende trafikk. Tiltaket medfører ingen ulemper for landbruket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.



*Fantastiske
Fosen*

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Etablering av anleggsvei	1	Balstad Gård
PRO (prosjekterende)	Etablering av anleggsvei	1	Balstad Gård
UTF (utførende)	Etablering av anleggsvei	1	Balstad Gård

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Balstad Gård søker på vegne av Raymond Balstad om etablering av midlertidig anleggsvei på gnr. 317 / bnr. 1 i Vanvikan. Deler av vegtraseen finnes i dag, men det mangler 75 meter med veg helt fram til steinbruddet som skal fylles igjen og tilbakeføres til LNF-formål.

Eiendommen omfattes av kommunedelplan for Vanvikan og aktuelt område er avsatt til LNF-formål, hvor det er et generelt bygge og deleforbud. Tiltaket krever derfor dispensasjon.

Det er blitt avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Hensyn bak byggeforbud i LNF-område:

Hensynet bak LNF-formålet er å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. Et annet viktig hensyn bak forbud mot fradeling og bygging er å unngå oppstyking av jordbruksareal.

En konkret vurdering i denne saken viser at verken landbruks-, natur eller friluftslivsinteresser blir berørt som følge av tiltaket.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område med fare for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Dispensasjon

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en konkret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og derfor kan behandles administrativt. Dette beror på at det er snakk om et midlertidig tiltak hvor området skal tilbakeføres til LNF-formål innen 2 år.

Til plan- og bygningsloven § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Det vurderes at landbruks-, natur- og friluftsinnteresser ikke blir berørt som følge av tiltaket.

Fordelen med å gi dispensasjon er at en får etablert en midlertidig anleggsvei der hvor det er mest hensiktsmessig. Anleggsveien skal benyttes i forbindelse med tilbakeføring av et steinbrudd til LNF-formål, noe som er i henhold til gjeldene plan for området. En kan ikke se at tiltaket medfører vesentlig ulempe, og kommunen konkluderer derfor med at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1267

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00