



Åse Randi Fissum Roten
Fjølvikbotnveien 69
7125 Vanvikan

Melding om vedtak i delingssak - Fjølvikbotnveien 67, 69 - gnr. 319 bnr. 2

Eiendom: 319/2	Adresse: Fjølvikbotnveien 67, 69
Hjemmelshaver: Åse Randi Fissum Roten	Arkivsnummer: 2020/8787
Kjøper: Bjørnar Sollie Finsmyr	Saksbehandler: May-Britt Langmo

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 22.12.2020. Søknaden gjelder fradeling av 1 dekar på gårdsnummer 319 og bruksnummer 2. Arealet skal tilføres gbnr. 319/1. Fradelingen endrer ikke formålet på arealene, og krever derfor ikke dispensasjonssøknad.

Vedtak:

Indre Fosen kommune gir tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar fra gbnr. 319/2 som tilleggsareal til gbnr. 319/1, som omsøkt.

Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: jordloven §12 (deling), plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)
Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.



*Fantastiske
Fosen*

Fakta om saken

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av 1 dekar fra landbrukseiendom gnr 319 bnr 2, som skal benyttes som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr 319 bnr 1. Arealet er klassifisert som «annet markslag».

Begge eiendommene ligger i Fjølvikbotn, ca.6 km fra Vanvikan sentrum. Parsellen som søkes fradelt ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel 1998-2010. Gjeldende reguleringsplan i området er FV 715 Keiserås-Olsøy, parsell Keiserås-Rissa grense som ble vedtatt 21.06.2012, og som overstyrer kommuneplanens arealdel vedtatt 28.04.1999. Arealformålet på parsellen som søkes fradelt er «LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag». Fradelingen endrer ikke formålet på arealet, og krever derfor ikke dispensasjonssøknad.

Nabovarsel

Trøndelag fylkeskommune er nærmest til å bli berørt av fradelingen. Tiltaket endrer ikke på bruken av arealet, og vil ikke berøre naboer utover dagens bruk som er regulert av detaljreguleringsplanen for Fjølвика Steinbrudd. Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen uttalte seg i anledning utarbeidelse av planen høsten 2019. Indre Fosen kommune regner dette som tilstrekkelig til å kunne fatte vedtak i saken.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring. Se forøvrig merknader under punktet *nabovarsel*.

Kommunens vurderinger

Jordloven

Drifts- og miljømessige ulemper

Indre Fosen kommune vurderer at fradelingen er en formalisering av dagens forhold mellom gbnr. 319/2 og gbnr. 319/1 som ikke vil gi drifts- eller miljømessige ulemper.

Tjenlig og variert bruksstruktur

Bruksstrukturen på gbnr. 319/2 og gbnr. 319/1 vil ikke bli vesentlig endret av den omsøkte fradelingen.

Vern av arealressursene

Omsøkt fradeling berører «annet markslag», endrer ikke formålet for arealet, og gir dermed ikke tap av verdifulle arealressurser.

Driftsmessig god løsning

Fradelingen vurderes til å gi en driftsmessig gode løsning for begge eiendommene. Adkomst for gbnr. 319/2 forhindres ikke. Gbnr. 319/1 sikres tilgang til å overholde bestemmelser i §4 i reguleringsplanen for Fjølвика Steinbrudd som omhandler samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Adkomst til grustaket på gbnr. 319/1 sikres via fradelingen.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Det er ingen registrerte eller av kommunen kjente fornminner som berøres.

Vurdering miljø

Det er ikke funnet at tiltaket vil ha vesentlig konsekvenser for miljø ut over eksisterende infrastruktur.

Vann og avløp

Ingen merknader.

Adkomst

Situasjonen med hensyn til adkomst fra FV 715 endres ikke.

Oppsummering

Det er ikke registrert funn i Naturbase eller Artskart, og kommunen kjenner heller ikke til eventuelle verdier innen naturmangfold eller kulturminner som blir berørt av fradelingen. Situasjonen i henhold til miljøpåvirkning og adkomst endres ikke. Landbruksmessig har arealet begrenset verdi utover bruksverdi for eier av landbrukseiendom gbnr.319/1, samt sikring av drift iht planbestemmelser for Fjølsvika Steinbrudd. Delingen ansees som en formalisering av gjeldende forhold, og som en god driftsmessig løsning for begge landbrukseiendommene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8787

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Tove Gravås

Geir Løkken