

21 APR 2021

Stadsbygd 18.4 2021

MOTTATT

Revidert beskrivelse av søknaden angående tiltak på 44/2 «Hafella» i Indre Fosen Kommune. Gårdsbruket 44/2 var i aktiv drift frem til 1967 og ble da fraflyttet. Det har siden da vært i sporadisk bruk, men mest til feriested og noe ved og tømmerhogst i mindre skala. Det har årlig vært slått gress og hesjet frem til 1983 og «høyet på volden» frem til 1988. Etter dette er det utleid til beite til forskjellige aktive bønder som har hatt behov for å ha dyr ute på slikt beite. Det har vært to eiere (brødre) av bruket i ca. 70 år, noe som kan i visse tilfeller være noe hemmende. Dette har kanskje resultert i noe usikkerhet i hvem som har ansvar for de forskjellige ting de senere år.

Vi har nå bestemt oss for å ordne opp i sameie på 44/2.

I tidligere beskrivelse av dette ønsket vi å fradele tomt til husene og selge disse. Dette blir forandret da jeg i telefonsamtale med May Britt Langmo fikk forespørsel om vi kunne være interessert i å selge hele gården som småbruk da det hadde vært forespørsel etter slike bruk. For meg var dette til å begynne med en skrekkelig tanke og det viste seg ganske fort at mine barn og den andre eier fikk noenlunde de samme tanker. Men etter en del diskusjoner har vi kommet frem til at dette er det beste for gården og grenda. Vi har truffet det paret som er interessert og vil tro at dette blir veldig greit for alle. Det er imidlertid slik at skulle dette paret trekke seg vil vi ikke at gården selges til «oppkjøpere» som lar både skog og jord stå urørt slik som det har skjedd med flere bruk. Altså fradeling av bolighus med tilhørende bygninger **Teig 1** er ikke lenger aktuell da bruket selges under ett med visse forutsetninger.

Tilleggsareal på **0,75da** til **44/36**, **teig 2** eier **Laila Tørstad** gjennomføres som tenkt.

Fradeling av hytte, eier **Leif Tørstad** nede i «**Benjaminhaugen**» på ca. **1da**, **Tørstadveien 372** **teig 3** er ikke lenger aktuell. Dette skyldes at vi ønsker denne delen av eiendommen holdt av og utenfor salget. Grensen vil da gå ned fra **44/20**, langs skoggrensen og videre over på skrå over haugen til «**storfuru**», (**øst for båtstøa**) Det vil bli en liten snipp av dyrkajord nedenfor denne haugen som eier av **44/2** skal ha lik driftsrett på som resten av gården. F.eks hvis han skal ha beite tar han med dette slik som før. Arealet på hele dette stykket inklusive min parkeringsplass blir ca. **13-14da**, og er tenkt som litt skog for vedlikehold av bygninger på gården jeg har ute i bygda, og vil bli lagt til eiendommen **49/2**. I bytte mot denne eiendommen «**Benjaminhaugen**» vi holder igjen vil vi legge «**Harefotåsen**» **46/3** til **44/2**. Denne er på ca. **60da**, med rundt **40da** produktiv skog.

Når det gjelder **44/20**. Jeg har ringt og snakket med **Anne Mette Overrein** om denne grensen som går omtrent midt i veien, og det var i orden at vi flyttet hennes grense frem slik at vi unngår denne smale stripen. **Dette godtar jeg Leif Tørstad og Eldbjørg Tørstad.**

Bruksrett for **Laila Tørstad 44/36**. **Laila** ønsker bruksrett på sin hytteeiendom. Rett til ved til eget bruk. Parkering ved sin eiendom i østre hjørnet ned mot veien utenfor fjøset. (Spesielt vinterstid og når hun får besøk til sin hytte). Adkomst til **Tørstadvannet**, samt båt plass.

Laila Tørstad

Eldbjørg Tørstad

Leif Arntzen Tørstad

*Laila Tørstad**Eldbjørg Tørstad**Leif Arntzen Tørstad*