

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	04.05.2021

Saksbehandler: Tore Solli

Arkivsak: 2021/3149

Dato: 24.04.2021

Salg av kommunal eiendom, gbnr. 160/32 - Haugamyra

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet i Indre Fosen kommune vedtar å selge ca.12 da av gbnr. 160/32 til Moholt Transport og Maskin AS for kr. 100 000,-.
2. Kommunedirektøren slutfører forhandlingene med Moholt Transport og Maskin AS og inngår kjøpekontrakt.

Oppsummering:

Det har siden 2008 vært samhandling mellom Rissa/Indre Fosen kommune og aktører med tilknytning til Moholt Transport og Maskin AS om parsellen med steinbruddet på Haugamyra. Partene er nå enige om en skisse til avtale som bl.a. vil avklare ansvarsforholdene knyttet til aktiviteten ved steinbruddet og legge til rette for framtidig næringsvirksomhet på tomten. Et salg vil oppfylle intensjonene i den opprinnelige avtalen mellom partene fra 2008.

Saksutredning:

I 2008 ble det inngått en kjøpsavtale mellom selskapet som var forløperen til Moholt Transport og Maskin AS og tidligere Rissa kommune om salg av en 15 da stor parsell på Haugamyra industriområde. Hensikten med avtalen var at kjøper skulle foreta tomteteknisk klargjøring av en parsell på 15 da med som industritomt. Kjøper skulle også ha ansvaret for videresalg. Fristen for videresalg gikk ut i 2015, og Indre Fosen kommune står som hjemmelshaver på hoveddelen av parsellen i dag.

Siden 2008 og fram til 2017 har det vært tatt ut i underkant av 50 000 kbm stein fra steinbruddet på arealet. Etter 2017 er det ikke foretatt utsprenginger i området.

Moholt Transport og Maskin AS har vært i forhandlinger med Indre Fosen kommune om en avtale som oppfyller intensjonene fra 2008. Avtalen vil også inneholde betingelser om opparbeidelse av adkomstveg ihht. reguleringsplan, og en frist for ferdigstilling av tomten.

Vurdering:

Avtalen om eiendomsoverdragelsen vil rydde opp i en langvarig dialog knyttet til steinbruddet på Haugamyra, og samtidig bl.a. avklare ansvarsforholdene knyttet til avslutning av steinuttaket.

Området Rødsjø/Haugamyra har et potensial i et næringsutviklingsperspektiv, og et salg sikrer en bedre tilrettelegging av deler av dette området. Moholt Transport og Maskin AS er også eiere av nabotomten med bygninger og deler av steinbruddet, og de vil nå kunne se utvikling av eiendommene i en sammenheng. Det er også et poeng at avslutning/sikring av steinuttaket ligger som premiss i eiendomsoverdragelsen.

Salg av parsellen på ca. 12 da til en pris på kr. 100 000,- oppfyller intensjonene som lå i opprinnelig avtale fra 2008.

Vedlegg: kart m/ aktuelle parsell