

Deres ref.:

Vår ref.:
5192707Dato:
2021-04-22

► Vedlegg F1 - Følgerebrev til søknad om riving

På vegne av Forsvarsbygg søkes det om tillatelse til tiltak for riving og miljøsanering i forbindelse med opprydningsarbeider ved Brettingen skyte og øvingsfelt (SØF).

Tiltakets omfang

Forsvarsbygg har planlagt miljøsanering og fjerning av forurensede masser i det nedlagte skyte- og øvingsfeltet Brettingen SØF. Skyte- og øvingsfeltet ligger nord for Rissa i Indre Fosen kommune i Trøndelag, nærmere bestemt ved gnr/bnr 138/6, i Aunskogen mellom Hasselvika og Fevåg. Det har vært brukt i tilknytning til det gamle kystfortet på Brettingen, og feltet har inneholdt en kombinert feltskytebane med blindgjengerfelt for rekylfri kanon (RFK) og har i tillegg hatt en håndgranatbane. Brettingen SØF ble etablert i tilknytning til Brettingen Fort som ble bygget i 1897. Skytefeltet ligger i et skogbevokst utmarksområde med tett løv- og barskog. Skytefeltet har ikke vært i bruk siden 2003 og er i stor grad gjengrodd.

Det er planlagt oppgraving av forurenset grunn ved skytebanen og i den forbindelse har Multiconsult laget en rapport for gravingen. Rapporten «Miljøgeologisk undersøkelse, risikovurdering og tiltaksplan» legger føringer for arbeidene. Tiltaksplanen er behandlet og godkjent hos Miljødirektoratet. Mellomlagring av masser gjøres på utførende entreprenør sin tomt, gnr. 140, bnr. 29, som er naboeiendommen til Brettingen SØF. Det er gitt tillatelse fra Miljødirektoratet for mellomlager med denne plasseringen, og dette har vært på høring hos Indre Fosen kommune.

Gjenstående bygningsmasse på Brettingen SØF skal rives og det er dette arbeidet det nå søkes om til Indre Fosen kommune. Av bygningsmasse nevnes et par skivebuer, hovedsakelig av betong og tre, noen mindre standplasser av betong og utendørs gjenliggende kreosotimpregnert trevirke. Norconsult har laget en miljøsaneringsbeskrivelse som gjelder rivearbeidene.

Miljøsaneringsbeskrivelsen fra Norconsult er vedlagt søknaden, og denne beskriver detaljer angående arbeidene. Tiltaksplanen fra Multiconsult er også vedlagt, til info om arbeidene ved forurenset grunn.

Reguleringsplan og dispensasjon

Det er ikke en egen reguleringsplan for tiltakets område. Eiendommen er en del av kommuneplanens arealdel 2010-2021, oversiktskart. Rivingen av konstruksjoner ser ut til å være innenfor arealområde F810, som har arealformål «Fritidsbebyggelse». Det skal også fjernes og saneres noe spredt kreosotimpregnert trevirke, som er innenfor LNF området øst for fritidsområdet. Begge områdene er vist med skravur at skal reguleres.

Dispensasjon

Tiltaket omfatter riving og miljøsanering i tråd med regelverk, og vurdert som ikke avhengig av dispensasjon. Innenfor LNF området er det som nevnt spredt kreosotimpregnert trevirke, i form av jernbanesviller som er stablet og noe brukt som provisorisk bro over bekk. Dette er ikke ansett å være avhengig av dispensasjon, siden det kun er oppsamling av material og en del av saneringen.

Kommuneplanen viser at området er planlagt til framtidig fritidsbebyggelse. Siden det er skutt med RFK ved Brettingen vil området, ifølge Forsvarsbygg, bli klausulert da det ikke kan garanteres fritt for blindgjengere. Fritidsbebyggelse er dermed ikke forenelig med denne risikofaktoren. Framtidig arealbruk vil være LNF-område.

Sikringstiltak

Det er identifisert blindgjengerfare i området, som følge av den tidligere bruken som skytebane. Forsvarsbygg EOD skal utføre eksplosivrydding i området, og vil ha tett dialog og samarbeid med entreprenør om dette. Forsvarsbygg EOD har en plan for eksplosivryddingen, som blir utført i forkant av tiltaket.

Tegninger og annen informasjon

I forbindelse med miljøsaneringsbeskrivelsen som er utarbeidet så ble det laget en oversiktsplan med omtrentlig plassering av konstruksjonene som skal rives. Oversiktsplanen og en situasjonsplan er vedlagt søknaden. Konstruksjonene er gamle og har aldri blitt søkt om, og det finnes derfor ikke noe informasjon om arealer av bygningsmasse på eiendommen. Det er uansett vurdert at ingen av byggene er over 50 m² og det er vurdert en omtrentlig mengde avfall i avfallsplanen. Planen er uansett å fjerne all bygningsmasse på tomten. Byggesaksblankett 5175 vedlegges ikke søknaden, da skjemaet ikke anses relevant for dette tiltaket, bl.a. siden det ikke oppgis arealer som rives.

Avfallsplan

Sluttrapport for avfall sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest. En av de små byggene som i utgangspunktet skulle rives vurderer entreprenøren å flytte til sin landbrukseiendom og bruke i forbindelse med gårdsdrift. Sluttrapport og avfallsplanen kan derfor få noen avvik i mengder dersom dette bygget bare blir flyttet og ikke revet.

Valg av tiltaksklasse

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi plassert både prosjektering og utførelse i tiltaksklasse 1. Se vedlagt gjennomføringsplan og ansvarsretter for rivingen.

Nabovarsling

Det er lang avstand fra tiltaket og til bebyggelse. Tiltaket berører i liten grad interessene til naboer og gjenboere. Det unnlates derfor å varsle naboer, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd.

Uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Vedlagt er Miljødirektoratet sin godkjenning av tiltaksplan og mellomlagring av masser. Det er også vedlagt høringsinnspill fra Indre Fosen kommune angående tiltaksplanen, samt tilhørende svar på høringsinnspillet fra Forsvarsbygg. Dokumentene er tidligere sendt til kommunen i forbindelse med høring av tiltaksplan, men de vedlegges likevel denne søknaden som informasjon.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Sindre K. Iversen