



RØSTAD ENTREPRENØR AS
Venusvegen 3B
7652 VERDAL

Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - terrenginngrep - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 317/ bruksnr. 1	Adresse: Balstadveien 41
Ansvarlig søker: Røstad Entreprenør AS	Arkivsaksnummer: 2021/3075
Tiltakshaver: Raymond Balstad	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 11.03.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 23.04.2021. Søknaden gjelder tilbakeføring av to steinbrudd på gårdsnummer (gnr.) 317 og bruksnummer (bnr.) 1 til LNF-område. Søknaden er sendt på vegne av Raymond Balstad.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til tiltak tilbakeføring av to steinbrudd på gnr. 317 / bnr. 1 til LNF-formål. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at massene som skal benyttes består av egnede masser som er dokumenterte rene.
- Arealene må tilbakeføres til dyrkbar jord.
- Det forutsettes at tiltaket ikke kommer i konflikt med jordet som ligger sør for det største steinbruddet, da det av NVE sitt naturfarekart framgår at det er stor sannsynlighet for marin leire innenfor dette området. Tiltak her forutsetter en geoteknisk vurdering.
- Dersom kommunal veg skal benyttes for tilkjøring av massene, må dette avklares med kommunalteknisk avdeling.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.



*Fantastiske
Fosen*

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Røstad Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Tilbakestilling av steinbrudd til LNFR	1	Røstad Entreprenør AS
UTF (utførende)	Tilbakestilling av steinbrudd til LNFR	1	Røstad Entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Røstad Entreprenør AS søker på vegne av Raymond Balstad om tilbakeføring av to steinbrudd til landbruksformål på gnr. 317 / bnr. 1 i Vanvikan.

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Vanvikan og berørte arealer er avsatt til LNF-formål og område som skal tilbakeføres til landbruksformål. Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldene plan.

Det er blitt avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Kommunens vurderinger

Dersom kommunal veg skal benyttes i forbindelse med tilkjøring av massene, forutsettes at dette er avklart med kommunens kommunaltekniske avdeling.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Dersom tiltaket kommer i berøring med jordet som ligger sør for steinbruddet, kreves en geoteknisk vurdering da dette i NVE sitt naturfarekart er registrert som område hvor det svært ofte kan finnes marin leire.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3075

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Raymond Balstad

Intern kopi:

Hege Hopen Amundal

Liv Heide

Linda Kristin Garnes