



Tiltakshaver		
Navn SVEIN OLAV HAUGER	Telefon (dagtid) 9823 57 37	Mobiltelefon 9823 57 37
Adresse MARKAPLASSEN 411	Postnummer 7054	Poststed RANHEIM

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 154	B.nr. 84	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse STJØRNVEIEN 178 7113 HUSBYSSJØEN

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Fosen*



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

- BRUKSENDRING FRA UTHUS TIL ANNEKS
- NY UTEBOD

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

SE TEKST NESTE SIDE

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

RANHEIM, 10.04.21

Underskrift

Svein Olav Hanger



*Fantastiske
Fosen*

Begrunnelse for å søke dispensasjon (fra forrige side):

Dispensasjonssøknaden gjelder bruksendring fra uthus til anneks på eiendommen 154/84 i Stjørnveien 178, Indre Fosen. I tillegg søkes det dispensasjon for å sette opp en tilknyttet utebod på 10.4 m². Det søkes om dispensasjon ettersom det aktuelle bygget befinner seg nærmere strandlinjen enn 100 meter og ligger i et av kommunens LNF-områder. Området består i dag av fem eneboliger og fem fritidsboliger.

Bygget det søkes bruksendring for, ble godkjent som uthus og oppført i 2005. Det planlegges innredning av to soverom i bygget på til sammen ca. 23 m². Resterende innvendig areal på ca. 12 m² vil fortsatt brukes som uthus/bod.

Hytta på eiendommen har per i dag tre soverom med plass til totalt seks personer. De to ekstra soverommene det søkes tillatelse for ved bruksendring fra uthus til anneks, vil dermed fungere som gjesterom ved tilfeller der større deler av familien er samlet på hytta.

Det skal ikke foretas noen utvendige endringer på eksisterende uthus når det gjelder areal, fasade eller vinduer. Det søkes imidlertid om en ekstra utebod tilknyttet annekset, og denne er plassert langs vegg mot sør-øst, som skissert på tegninger vedlagt søknaden. Den ekstra uteboden vil ha et areal på 10.4 m². Hverken anneks eller den planlagte uteboden vil være nærmere naboeiendom enn fire meter.

Tiltaket det søkes tillatelse for, vil ikke medføre noen ulemper for naboer. Dagens uthus brukes allerede som redskapsbod, verksted og til oppbevaring, og er plassert i enden av tomtens biloppstillingsplass. De to planlagte soverommene vil begge ha vindu utelukkende inn mot egen tomt, i retning sør-vest (mot egen biloppstillingsplass) og nord-vest (mot sjøen og egen eiendom). Fra disse vinduene er det ingen innsyn til naboer. Det søkes kun om soverom i annekset, og det blir ikke innredet kjøkken og bad eller andre fasiliteter som legger til rette for varig opphold i bygget.

Ut fra ovenstående fremgår det at tiltakene i dispensasjonssøknaden ikke medfører noen ulemper for naboer, men kun tilrettelegger for bedre utnyttelse av eksisterende bygg og eiendom.

RAUHEIM, 10.04.21 Svein Olav Hanger