

Areal ny bebyggelse.

I Opplysninger om tiltakets ytre rammer angående grad av utnytting er det lagt inn eksisterende bygg samt nybygg Boligmasse. Det er ikke lagt inn Terrasser på bakkeplan da det er noe skrånende terreng og fremstår som litt utfordrende å beregne akkurat hvor terrassen vil overstige 0,5 meter ifht. beregningsreglene ang. BYA.

Om nødvendig kan dette ettersendes ved søknad om ferdigattest.

Andre natur og miljøforhold.

I forhåndskonferansen ble det opplyst om at der det skulle bygges lå i utkanten av et området som kunne ha Hav, fjord og strandavsetning. Det er berg fremme i dagen både foran, bak og på siden. Se vedlegg F2 og F3 , bilder av berg. Det kan evt. Graves prøvehull etter rivningen er utført og dokumenteres ytterligere med bilder.

Q5

Fra: Monica Anette Rusten (monru@trondelagfylke.no)

Sendt: 05.11.2020 17:04:06

Til: Fallrø Stian; Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: 202032967-1 - Indre Fosen kommune - Til uttalelse - Byggesak - Småvikan 25 - Riving av bolig - 172/23

Vedlegg:

Vi viser til henvendelse datert 16.10.2020 vedrørende søknad om riving av SEFRAX-registrert bolig på 172/23 i Indre Fosen kommune.

Den omsøkte bygningen er registrert oppført på 1800-tallet 2. kvartal, og jf. kulturminneloven §25 er saken sendt til fylkeskommunen for uttalelse. I oversendelsesbrevet står det at bygningen har råte i hele konstruksjonen. Av vedlagte takstrapport kan vi imidlertid ikke se slike omfattende skader. Ut ifra grunnlaget kan vi ikke se at bygningen har en slik tilstand som tilsier at den bør rives. En tilstandsanalyse etter NS16096 vil være et bedre redskap til å vurdere skadeomfang. En tilstandsanalyse vil også være et verktøy for vurdering av nødvendige tiltak for utbedring. Vi vil derfor anbefale at en slik tilstandsanalyse gjennomføres før det gis tillatelse til riving.

Ut over dette har kommunen et selvstendig ansvar for lokalt verneverdige bygninger og anlegg. Dersom tillatelse til riving likevel gis, vil vi oppfordre til det søkes muligheter for gjenbruk av bygningsdeler og materialer for evt. videresalg eller restaureringsprosjekter i kommunen.

Ta kontakt dersom det er behov for å formidle eventuelle personer med antikvarfaglig kompetanse som kan bistå med en tilstandsanalyse.

Med vennlig hilsen

Monica Anette Rusten



Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylkeskontor

Monica Anette Rusten

Seniorrådgiver

Seksjon kulturminner

Skype: monru@trondelagfylke.no

74 17 43 23

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no