

Dispensasjon søknad

Det søkes dispensasjon av rivning og oppføring av ny enebolig på G/B.nr 172/23

Dispensasjonssøknaden omhandler følgende forhold: Disp. fra avsatt formål samt Plan og Bygningsloven §1-8 derav 100 meters beltet med generelt byggeforbud i strandsonen.

Begrunnelse: Eksisterende bolig er i dag kjøpt som bolig av tiltakshaver. Bruksformålet vil stå uforandret. Det er av praktiske grunner ønsket å rive boligen for å føre opp en ny på tilsvarende plassering. Dette deriblant for å bedre enøk og bruker vennlighet. I forbindelse med 100 meters beltet vil ny bygning fremstå som den gamle ifht. Plassering og vil dermed ikke utgjøre en forskjell. Tiltaket ligger i den sammenheng i et område hvor det er bygd nybygg innenfor 100 meters beltet, deriblant Litjvikan og Småvikan. I de gitte eksemplene er bygningsmassene nærmere fjorden enn i dette tilfellet. Boligen vil fremstå i tradisjonell byggestil lik eksisterende.