



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

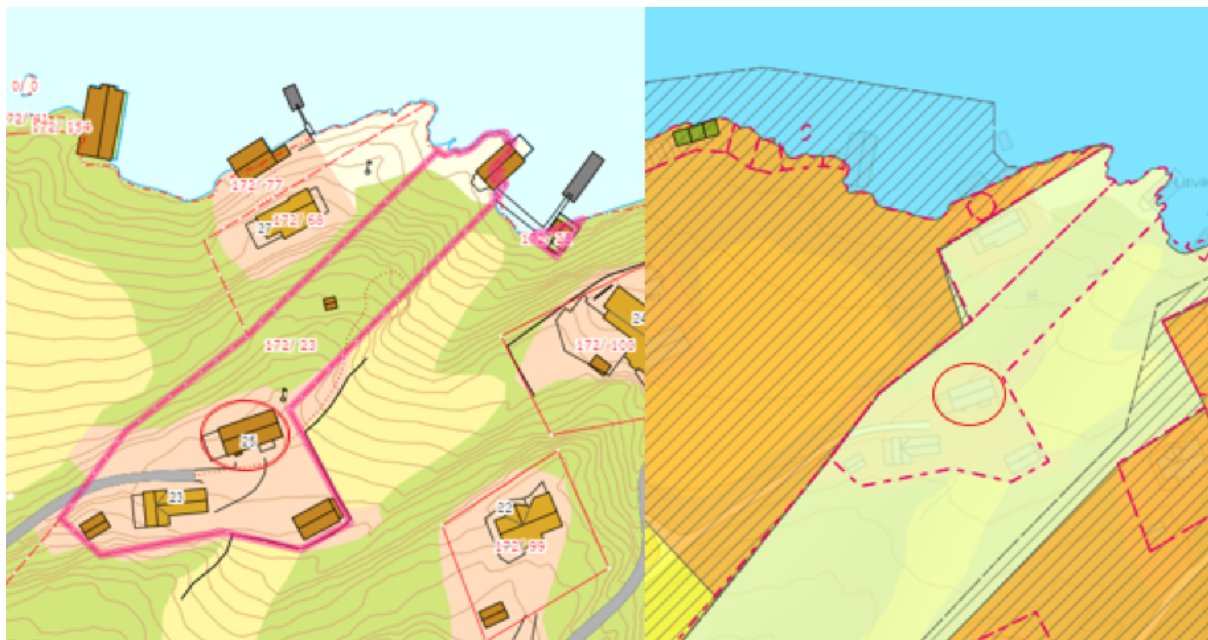
Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Småvikan 25 - gbnr. 172/23 - riving/oppføring av bolig - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en dispensasjonssøknad og en søknad på riving og oppføring av bolig på eiendommen Småvikan 25 med gbnr. 172/23.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, hvor bygging til annet formål enn landbruk i utgangspunktet ikke er tillatt. I tillegg ligger eiendommen innenfor byggeforbud i strandsonen, og omfattes derfor av [plan- og bygningsloven §1-8](#). Det søkes dispensasjon i den sammenheng, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).



Kommunens foreløpige vurdering:

Boligen er SEFRAX-registrert med tidfesting 1825-1849. Eiendommen er allerede bebygd med flere bygninger, og det anses ikke at situasjonen i så måte endres vesentlig ved riving og oppføring av ny bolig. Riving og oppføring av bolig på eiendommen anses heller ikke å medføre ytterligere privatisering av strandsonen. Ny bolig vil ikke komme vesentlig nærmere strandsonen. Vilklarene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed om mulig kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7055

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Følgeskriv til dispensasjonssøknad på høring gbnr. 172_23
- 2 16242010006Arealplankart
- 3 20201012130711
- 4 Småvikan 25 til kommunen
- 5 172/23 - søknad om dispensasjon
- 6 172/23 - korrespondanse
- 7 172/23 - tegninger
- 8 172/23 - situasjonskart

Kopi:

KW BYGG AS

Trøndelag fylkeskommune