

Forslag til endringer i siste forslag til Sentrumsplan for Rissa, fra MDG.

Forslag til ny formulering i planbestemmelsene (endringer i rødt), og foreslåtte endring i plankart i bold blått.

Side 15 i Planbestemmelsene:

BIA2

«Område BIA2 skal benyttes til idrettsanlegg med plass til **9er-bane (48 x 62 m)**.

Det skal ikke brukes dekke med gummi- eller plastholdig fyllmateriale.»

Østlige ende av banen bør være som på primærforslaget på siste høring, men banen bør snus så den ligger på langs av terrenget. Det vil føre til at banen ligger bedre i terrenget, og det blir mindre terrenginngrep (mindre brattkanter). **Vest-enden av banen blir da mellom høringsforslaget siste forslag. Forslaget vil medføre mer areal til BOP4 og GF1.**

Side 14 i Planbestemmelsene:

BOP4

Området utformes som i siste primærforslag sent på høring, evt. vestgrense litt lenger mot vest.

Fosen Folkehøgskole har meldt inn behov for mer areal, og ønsker en utvidelse av tomta et lite stykke mot vest, i hele sin bredde. Dette ønsket bør etterkommes, så langt det er mulig. Ved å regulere en 9-er bane, på langs av terrenget er dette uproblematisk.

Side 15 i Planbestemmelsene:

BIA3

«Område BIA3 **kan** benyttes til ny kunstgresshall»

Dette blir mer forståelig for allmennheten

Side 5 i Planbestemmelsene:

Parkering SPA4

«Før opparbeidelse av SPA4 starter skal **skatebanen og volleyballbanen** reetableres».

(nevne begge to fordi det er to forskjellige baner)

GT5

Tas ut av planen i sin helhet.

Side 10 i Bestemmelsene, under:

5.1.3 Boligbebyggelse **B** (§12-7 nr. 1, 5)

tas det inn følgende formulering i tilleggssformulering:

Gangsti/turvei vestover ut til Sundsåsen, og til enden av Åsveien og Einerveien, skal inn i detaljreguleringa.