

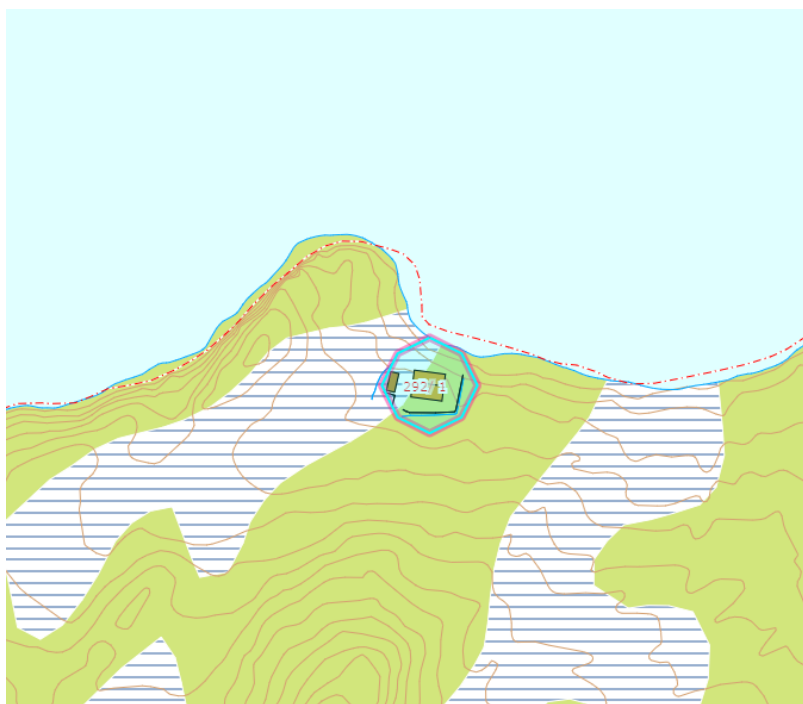


Anders Andersen
Maritvoldgata 6
7650 Verdal

Byggesak - Storgrønsjøen 3 - gbnr. 292/1/70 - spørsmål om søknadsprosess - Svar på henvendelsen

Viser til henvendelsen om riving og oppføring av fritidsbolig ved overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel, samt også i strandsonen.



Både riving og oppføring av fritidsbolig er søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak, etter [plan- og bygningsloven §20-3](#).

Innenfor LNF-området er det i utgangspunktet ikke tillatt med spredt utbygging av boliger, fritidshus eller næringsvirksomhet. Videre er det også byggeforbud i strandsonen. Planlagte riving og oppføring av fritidsbolig krever dispensasjonsbehandling.

Følgende dokumenter må foreligge i saken:

- Søknad om riving og oppføring av fritidsbolig
- Dispensasjonssøknad
- Dokumentert nabovarsel
- Tilstrekkelig med ansvarsretter
- Situasjonsskart som viser plassering
- Målsatte tegninger av både det som skal rives og oppføres

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2873

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 17181999004Arealplankart
- 2 17181999004Planbestemmelser