



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Melding om vedtak i delingssak - Holadalen 40 - gbnr. 168/3

Eiendom: 168/3	Adresse: Holadalen 21, 7114 RÅKVÅG
Hjemmelshaver: Hans Åge Hulsund	Arkivsaknummer: 2021/1714
Kjøper: John Berger	Saksbehandler: May-Britt Langmo

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 26.02.2021. Vi har registrert revidert søknad med endring i areal og nytt situasjonskart den 29.04.2021. Søknaden gjelder arealoverføring fra gårds- og bruksnummer 168/3 til gårds- og bruksnummer 168/20. Formålet med arealoverføringen er i samsvar med gjeldende reguleringsplan, og krever ikke dispensasjon.

Vedtak

Indre Fosen gir tillatelse til arealoverføring av inntil 250 m² fra gnr. 168 bnr. 3 til gnr. 168 bnr. 20 som omsøkt.

Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen), § 26-1 (opprettelse og endring av eiendom).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.



*Fantastiske
Fosen*

Fakta om saken

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av inntil 250 m² fra eiendommen gbnr. 168/3. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr.168/20 for etablering av hage og oppsetting av redskapsbod. Eiendommene ligger i Holsundet, nært på Råkvåg. Arealet som ønskes overført er regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Holadalen hyttefelt fra 1993.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Situasjonen med hensyn til vann og avløp endrer seg ikke som følge av tiltaket.

Vurdering miljø

Det er ikke funnet at tiltaket vil ha vesentlig konsekvenser for miljø ut over eksisterende bebyggelse.

Kulturminneloven

Det er ingen registrerte eller av kommunen kjente kulturminner.

Kommunens vurderinger

Formålet med arealoverføringen er i samsvar med gjeldende arealplan.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

NGU løsmassekart er brukt som vurderingsgrunnlag. Arealet er registrert som bart fjell, stedvis tynt dekke. Arealoverføringen ansees å ikke medføre risiko for skred.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1714

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Tove Gravås