

Fra: Kjell Wold (kjell.wold@hotmail.com)

Sendt: 27.04.2021 10:16:46

Til: Postmottak Indre Fosen kommune; Sætre Anne Lise

Kopi:

Emne: Fw: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Vedlegg:

Hei,

vi ønsker å sette opp anneks til hytte - Frengsveien 134, og kunne tenke oss en telefonkonferanse før vi sender byggesøknad for å vurdere alternativer og veien framover.

Kjell Wold

90598747

From: Kjell Wold <kjell.wold@hotmail.com>

Sent: Monday, April 26, 2021 11:02 AM

To: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>

Subject: Re: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Hei, da har vi jobbet med dette prosjektet, og kunne tenkt meg en diskusjon på telefonen før vi tar neste skritt.

Kan du ringe meg på telefon 90598747 (i dag er jeg opptatt fra 12.30 til 13.30) ellers tilgjengelig.

Kjell Wold

From: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>

Sent: Monday, September 21, 2020 3:15 PM

To: Kjell Wold <kjell.wold@hotmail.com>

Subject: SV: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Hei igjen,

Denne forklaringen/henvisningen kjøper jeg. Ber om at det referes til denne bestemmelsen i søknaden som innsendes.

Anne Lise Sætre

Ingeniør/ fagansvarlig byggesak

Indre Fosen kommune

Tlf: 95924148

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Kjell Wold <kjell.wold@hotmail.com>
Sendt: mandag 21. september 2020 15:07
Til: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>
Emne: Re: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Hei igjen, viser til samtale tidligere i dag.

Når det gjelder begrunnelse for at krav om 8 meter avstand mellom hytte og Anneks ikke må gjelde viser min kontakt i Saltdalshytta til TEK 17, og til følgende paragrafer:

Fra Paragraf 11-6:

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. **Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.**

Og fra veiledning annet ledd:

Lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet, kan for eksempel være en boligbygning med anneks.
Lave byggverk i samme bruksenhet med avstand mindre enn 8 meter mellom byggverkene må vurderes i sammenheng når brannceller prosjekteres. **Byggverk i samme bruksenhet kan oppføres uten branncellebegrensning mellom byggverkene når det ikke ville vært krav til branncellebegrensning mellom funksjonene oppført som ett byggverk.**

Så ut fra dette, skulle hytte med anneks være *en* bruksenhet (sålenge den ikke er komplett boenhet med kjøkken, ++), og fra første del framgår det at "bestemmelsen ikke kommer til anvendelse for byggverk som samlet utgjør en bruksenhet".

Ut fra dette burde vi kunne plassere anneks nærmere hytta enn 8 meter,

Hører gjerne tilbake fra deg for bekreftelse om at resonnement er korrekt eller hvorfor ikke.

Kjell Wold

90598747

From: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>
Sent: Tuesday, August 4, 2020 10:38 AM
To: Kjell Wold <kjell.wold@hotmail.com>
Subject: SV: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Hei,

Eiendommen deres omfattes av bebyggelsesplan med tilhørende bestemmelser for del av Aspstranda gbnr. 121/2. Jeg legger ved reguleringskart og bestemmelser. Av disse leser jeg at det tillates fritidsbolig og uthus med samlet BRA på 100,0 m². Dersom samlet BRA overstiger dette, må det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Videre er det i gjeldene plan ikke satt noen byggegrense mot sjø, noe som medfører at det generelle bygge- og delingsforbudet i strandsonen er gjeldene. Det må derfor også søkes dispensasjon fra dette.

Et anneks inneholder rom for varig opphold (soveplasser), og hovedregelen er derfor at det må være minimum 8,0 meter mellom anneks og hytte, med mindre det utføres andre tiltak for å hindre spredning av brann.

Ved byggesøknad må tiltaket dekkes av ansvarsrett, enten av byggefirma eller av deg selv hvis du innehar kompetanse til å stå ansvarlig for tiltaket.

Ta gjerne kontakt hvis du har flere spørsmål,

Anne Lise Sætre

Ingeniør/ fagansvarlig byggesak

Indre Fosen kommune

Tlf: 95924148

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Kjell Wold <kjell.wold@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 14. juli 2020 12:01

Til: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>

Emne: Anneks til hytte - Frengsveien 134

Hei, viser til hyggelig samtale i går, og beklager at jeg forstyrret deg i ferien.

Som nevnt vurderer vi å sette opp et anneks ved hytta vår i Frengsveien 134, Fevåg, og lur på prosessen framover i den forbindelse.

Det vi tenker oss er et anneks av type Saltdalshytta anneks 26 kvadrat eller lignende. Annekset er tenkt satt på sørsiden av hytta, mot skogen og vil derfor ikke ha direkte berøring for naboer. Annekset et vil bli oppført innenfor egen tomt. Vi tenker oss også innlagt vann og strøm i annekset, koblet opp mot eksisterende anlegg.

Vurdering av dette samt råd om veien framover mottas med takk.

Kjell Wold

Telefon 90598747