Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2021/2104
Dato: 28.04.2021
Org: 944305483

Geir Hermstad
Hermstadveien 5
7105 Stadsbygd

Byggesak - Hermstadveien 5 - gbnr. 39/5 - maskinhall/gårdsverksted - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til mottatte søknad i forbindelse med oppføring av maskinhall/verksted ved overnevnte eiendom.

Etter en gjennomgang av de mottatte dokumenter, trenger vi flere opplysninger for å kunne behandle søknaden.

- **Tegninger:**
  - Av de mottatte tegninger fremgår det at det planlegges oppføring av et bygg som blant annet har en mønehøyde på 9,27meter. Dette er i strid med plan- og bygningsloven §29-4, og krever dispensasjon evt. må det gjøres endring av planlagte tiltak.
- **Plassering:**
  - Det fremgår av situasjonskartet at planlagte plassering er i nær avstand til høyspentlinje. Generelt er det en regel for tillatte minste avstand mellom en bygning og høyspentlinje. Du må derfor ta kontakt med linje-eier for en vurdering i forhold til den planlagte plasseringen. Dokumentasjonen på dette må foreligge.
- **Adkomstvei:**
  - Det må sendes inn kart/tegning hvor det fremgår hvor adkomstvei til bygget er planlagt å være.

Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

Saksbehandlingstid
Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet 3 eller 12 uker. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett
Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med byggesaksforskriften (SAK 10) § 5-4.

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nøyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2104

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00