

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 7345

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
170	285	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Indre Fosen

Adresse , 7114 Råkvåg

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Heve boligen i terrenget slik at høyden på overkant gulv blir + 46,61

REDEGJØRELSE:

I utgangspunktet var høyden på overkant gulv på boligen tenkt satt til + 45,81

Ansvarlig foretak mente etter ett byggemøte at det beste for tiltaket var å heve boligen med 0,8 meter.

Høyden på overkant gulv ble satt til +46,61 meter. Det var denne høyden som ble nabovarslet og det var denne høyden som var satt når byggesøknaden ble sendt inn.

I forbindelse med behandling av byggesøknaden mente kommunens saksbehandler at boligen skulle vært senket med 1 meter, og ny høyde på overkant gulv ble satt til +45,61meter. Denne høyden ble også godkjent av kommunen.

Etter at tiltakshaver hadde ett møte med kommunens saksbehandler mener kommunen at det er en bedre løsning om huset heves med 0,1 meter. Grunnen til dette er blant annet høyde på avløp. Tegningene er nå revidert slik at høyden på overkant gulv er + 46,61 meter.

Det var denne høyden som ble lagt til grunn for utsendt nabovarsel, derfor varsler vi ikke naboene om denne endringen.

TILTAKETS ART OG BRUK

29.04.2021 08:32:14 AR427361954

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson Pål Terje Carlsen
Telefon 69235445
Mobiltelefon 69235445
E-postadresse paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Adresse Ekholtveien 114 , 1520 MOSS
Organisasjonsnummer 975955885

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Tørrabben - Fagerbakken - Djupvikhaugen
Reguleringsformål Frittliggende eneboliger BF2
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	786,8	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	786,8	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	196,7	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	157	m ²
+	Parkeringsareal	36	m ²
=	Sum areal	193	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,53	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

45762 SITPLAN.pdf

45762 FASADER.pdf

45762 PLANER OG SNITT.pdf

45762 TERRENGSNITT.pdf