

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
126	38	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse , 7100 Rissa

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Kristian og Eli Lehn

Telefon: 41314056
41314056

E-postadresse: larskristianlehn@gmail.com

Adresse: Gjørtlervegen 1C, 7021 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: IDEHYTTA AS

Telefon: +4773975203
+4799080750

E-postadresse: line@idehytta.no

Adresse: Stavsjøvegen 18, 7551 HOMMELVIK

Organisasjonsnummer: 990463360

Kontaktperson

Navn: Line Elvevold Skotte

Telefon: +4773975203

E-postadresse: line@idehytta.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Søknad om ny fritidsbolig og parkering på tomt. Farger og uttrykk blir i henhold til krav i reguleringsplanen

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsbestemmelser for Håmmårberget, deler av eiendommen gr

Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,6 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	86,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 86,6 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

LINE ELVEVOLD SKOTTE på vegne av IDEHYTTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.04.2021 13:59:20 AR427469095

29.04.2021 13:59:20 AR427469095

Filvedlegg:

D2 - Terrengsnitt 09.04.2021.pdf

D1 - Sit.kart 09.04.2021.pdf

Plan, snitt og fasader.pdf

D1 - Sit.kart 09.04.2021.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IDEHYTТА AS.pdf

Ansvar Sverre Schei.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_IDEHYTТА AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

Ansvar Sverre Schei.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf