

LEKSVIK KOMMUNE
TEKNISK ETAT
7120 LEKSVIK
Tlf. 076/57100

LEKSVIK KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser for Reguleringsplan for
SVEANHAUGEN, Leksvik.

Dato for siste revisjon :

Dato for kommunestyrevedtak:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som
på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres for følgende formål

1. Byggeområde
2. Landbruksområde
3. Trafikkområde
4. Friområde
5. Fareområde

1. BYGGEOMRADER

I området skal det oppføres boligbebyggelse med
tilhørende anlegg.

2. LANDBRUKSOMRADER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.
Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i
området.

3. TRAFIKKOMRADER

I trafikkområdet skal det anlegges

- kjøreveger
- gang- og sykkelveger
- parkering.

4. FRIOMRADE

Friområdet skal nyttes til sport, lek og rekreasjon.
Nødvendig byggverk og anlegg for dette, som ikke er til
hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres
etter godkjenning av bygningsrådet.

5. FAREOMRADE

Området omfatter område for høgspenst kraftlinje.
Innenfor området må det ikke oppføres byggverk.

ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN

Bestemmelser knyttet til Plan- og bygningslovens
pgrf. 26.

- Pkt. 1.
- a. Bebyggelsens karakter.
 - b. Avstand fra friområde.
 - c. Utforming, farvevalg.
 - d. Bebyggelse.
 - e. Plassering.
 - f. Tomteinndeling/bebyggelsesplan.
 - g. Ytre og indre byggegrenser.
 - h. Utnyttingsgrad.
 - i. Parkeringsplasser.

a. Bebyggelsens karakter

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende eneboliger.

b. Avstand fra friområde

Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere friområde enn
2,5 m.

c. Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen skal ikke ha en større høyde enn 7,5 m (til
mønespiss). Bygningsrådet skal bestemme høyder på
grunnmur, eller pillarer. Dersom pillarene har høyde
på 0,5 m eller mer, skal åpningen mellom disse kles med
bord eller på annen måte etter bygningsrådets skjønn.

e. Plassering

Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av
bygningsrådet. Møneretningen regnes i husets
lengderetning.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til
bolighuset og tilpasses dette med hensyn til
materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor
forholdene ligger til rette for det, tillate oppført
frittliggende garasjer.

f. Tomteinndeling/bebyggelsesplan

Angitt på reguleringsplan.

LEKSVIK KOMMUNE
TEKNISK ETAT
7120 LEKSVIK
Tlf. 076/57100

g. Ytre og indre byggegrenser

Angitt på reguleringsplan. Hvor ikke dette er angitt, skal byggeavstanden fra nebegrense være 4,0 m.

h. Ytnyttingsgrad

Forholdet mellom bebygd og ikke bebygd grunnareal er angitt på planen.

i. Parkeringsplasser

Bebyggelsen skal ha oppstillingsplass på egen tomt eller på fellesareal for flere tomter, for minst 2,0 biler pr. bolig.
For rene hybelbygg skal det være minst 1 bilplass på egen tomt pr. hybel.

PKT. 3

- a. Vegers stigningsforhold
- b. Avkjørselsforhold
- c. Inndeling i gangveger, kjøreveger m.v.

a. Vegers stigningsforhold

Er angitt på reguleringsplanen. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.

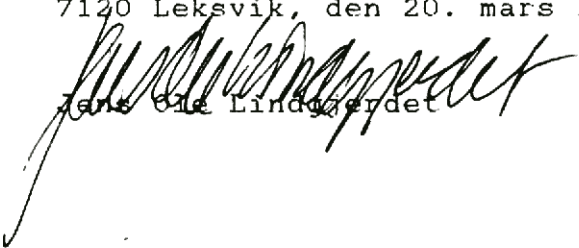
b. Avkjørselsforhold

I området mellom frisiktlinjer og vegformål skal det ved kryss og avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

c. Inndeling i gangveger, kjøreveger m.v.

Trafikkområdet skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og gang-/sykkelveg som er vist på planen.

7120 Leksvik, den 20. mars 1987


Jens Ole Lindgerdet