



Håkon Skjærvø Kvitland
Skaugdalsveien 1062
7100 Rissa

Byggesak - Skaugdalsveien 1062, 1064 - gbnr. 102/3 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.102 /bruksnr. 3	Adresse: Skaugdalsveien 1062 og 1064
Ansvarlig søker: Håkon Skjærvø Kvitland	Arkivsaksnummer: 2021/2162
Tiltakshaver: Håkon Skjærvø Kvitland	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 15.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 180 m² til eksisterende driftsbygning på 347 m² på eiendom med gårdsnummer 102 og bruksnummer 3.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg på 180 m² til eksisterende driftsbygning på gnr. 102 / bnr. 3 slik som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor. (Tiltakshaver står ansvarlig for resterende deler av tiltaket).

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
PRO, UTF	Bygningsteknisk	1	Dyrendahl Bygg AS
PRO, UTF	Betongarbeid	1	Pallin AS
UTF	Grunn- og landskapsutforming	1	Pallin AS



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Håkon Skjærvø Kvitland søker om å oppføre et tilbygg på 180m² til en driftsbygning på 347 m² på eiendom med gnr. 102/ bnr. 3 i Skaugdalen, Indre Fosen kommune.

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel av 2010-2021. Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikke berører naboers interesser og fritas derfor fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningslovens § 21-3.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Landbruksfaglig vurdering:

Det er få alternativer til plassering av et tilbygg på eksisterende driftsbygning. Omsøkte tiltak vil gi en driftsmessig god løsning som ivaretar framtidige krav til dyrehold, og som samtidig legger til rette for bruk og tilgang til de store beiteområdene i Skaugdalen. Tiltakshaver får også benyttet seg av eksisterende bygningsmasse. Det er innhentet kompetanse i rådgivningsapparatet til planlegging, og kommunen har tro på at dette blir en god løsning for videre drift og utvikling av gården.

Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Ingen merknader.

Grunnforhold:

Enkelt søk i NGUs løsmassekart viser at området består av hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire er kategorisert som svært stor.

I forbindelse med omsøkte tiltak foreligger et geoteknisk notat utarbeidet av GeoMidt AS.

GeoMidt AS skriver at tiltaket ligger utenfor kjente områder for skred, flom og kvikkleire/sprøbruddsmateriale. Videre skriver de:

Det er funnet grus og sand i prøvegrop på stedet, og prøve som er tatt 2,5 meter under terreng i tiltaksområdet klassifiseres som velgradert sandig grus. Det er berg i dagen like nordvest for tiltaket, og deler av eksisterende driftsbygning samt siloen tilknyttet samme driftsbygning er fundamentert på fjell.

GeoMidt AS anser tiltaket som gjennomførbart uten geotekniske problemer og at sikkerheten mot skred i NVEs veileder 1/2019 er ivarettatt.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2162

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

DYREND AHL BYGG AS

PALLIN AS

Intern kopi:

Geir Løkken