



SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
c/o TOBB Forvaltning AS Postboks 2424
Torgard
7005 TRONDHEIM

Kommunale avgifter - Strandveien 16,18,20, 22,24, 26,28,30, 32 - gbnr.275/189 - spørsmål

Viser til brev av 01.03.2021 og brev av 16.03.2021 i forhold til kommunale avgifter på gbnr.275/189 og vår faktura for perioden 2018-2021.

Ved en gjennomgang ser Indre Fosen kommune at vi dessverre har fakturert ut over foreldelsesloven vedrørende etterfakturering for 2018.

I henhold til foreldelsesloven kan Indre Fosen kommune kreve etterbetaling fra 29 mars 2018.

Indre Fosen kommune oppretterholder fakturanr.52111304. Beløp vedrørende perioden 01.01.2018-31.03.2018 (kr 8.052,75) vil bli kreditert ved neste fakturering.

I flg. mail fra Solvollen Borettslag så ønsker styret svar på en del spørsmål i forhold til beregningsgrunnlaget for stipulert forbruk for avløp på gbnr.275/189 for årene 2018, 2019 og 2020.

Indre Fosen kommunes forskrift for vann – avløpsgebyr har to muligheter for fastsetting av avløpsmengde:

1. stipulert forbruk som i 2018 beregnes ut fra bruksarealet (BRA) etter NS 3940 multiplisert med en faktor 1,5
2. avløpsmengde fastsettes ut i fra målt vannforbruk med godkjent vannmåler som leveres fra Indre Fosen kommune.

Ved overgangen til Indre Fosen kommune ble det som sagt foretatt et uttrekk fra Statens Kartverk sin matrikkel, da ble det dessverre uttrekket på eiendommen gbnr.275/189 fra Statens Kartverk registrert med 1 boenhet og BRA på 769 m2.

2018: $769 \text{ BRA} \times 1,5$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 1153 m3

2019: $769 \text{ BRA} \times 1,25$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 962 m3

2020: $769 \text{ BRA} \times 1,0$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 769 m2

I brev av 01.03.2021 ble de ulike faktorene som er vedtatt i kommunestyret ikke presisert i et eget punkt, men disse faktorene lå til grunn for beregningen for kommunale avgifter for 2018, 2019 og 2020 med et BRA på 1273 m2. (Bygningsnummer: 17917757 og bygningsnummer: 17917749) Likedan lå disse faktorene til grunn for beregningen for manglende kommunale avgifter for 2018, 2019 og 2020, med BRA på 504 m2 (Bygningsnummer: 17917749) som grunnlag.

Indre Fosen kommune har beregnet forbruksgebyret ut i fra vedtatt gebyrregulativ med de gitte faktorene som ligger til grunn for beregningen.



*Fantastiske
Fosen*

Gbnr.275/189 har som sagt 2 bygningsnummer, bygningsnummer 17917749 med et BRA på 769 m2 og bygningsnummer 17917757 med et BRA på 504 m2 med henholdsvis 11 boenheter for bygningsnummer 17917749 og 7 boenheter for bygningsnummer 17917757.

Boligblokken er registrert med et BRA på totalt 1273 m2.

For gbnr.275/189 blir forbruk avløp utregnet etter stipulert forbruk som gir disse grunnlagene for beregningen:

2018: $1273 \cdot 1,5$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 1909 m3

2019: $1273 \cdot 1,25$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 1591 m3.

2020: $1273 \cdot 1,0$ (faktor vedtatt i kommunestyret) som blir 1273 m2.

Et alternativ er å få beregnet kommunale avgifter etter faktisk forbruk på avløpet, det vil si at man må montere en vannmåler, og bruker man f.eks 200 m3 vann så vil dette være grunnlaget for beregningen forbruksdel på avløpet (200 m3*enhetspris kr. 11,-)

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen i 10 år. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, montering og administrasjon.

Gebyret varierer med målerens størrelse, f.eks størrelse på inntil 25 mm har et årlig vannmåleleie på kr. 478,75,- inkl. mva, jfr gebyrregulativet for Indre Fosen kommune.

Det kan forekomme at det vil komme på noen ekstra kostnader i forbindelse med installasjonen av vannmåleren, dette må påkostes av eier av eiendommen, som i dette tilfellet er Solvollen Borettslag Leksvik. Rørleggerfirmaet går igjennom en sjekkliste med kunden før installasjonen for å avdekke merkostnader i forbindelse med montering av vannmåler etc.

Bestilling av vannmåler skjer via hjemmesiden til Indre Fosen kommune, under fanen vei, vann og avløp, vann – vannmåler.

Gebyrene for forbruksdelen vil først bli endret når Indre Fosen kommune mottar vannmålermelding fra rørlegger.

Med hilsen

Anne Karin Storsve

Saksbehandler Økonomi

Anne.Karin.Storsve@indrefosen.kommune.no

Tlf: 41702441

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1770

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Geir Riseth